

АКТ  
 общего (весеннего/осеннего) осмотра здания  
 «25» 04 2012г.

Дом № 88 корпус \_\_\_\_\_ улица просп. Харламанова

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1964  
 Материал стен: кирпич  
 Число этажей: 3  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: 1380 м<sup>2</sup>  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): 420 м<sup>2</sup>  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 24  
 Общая площадь (кв.м): 897,47 м<sup>2</sup>  
 Количество лифтов: нет  
 Количество мусоропроводов: нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет  
 Оборудовано ПЗУ: механический кодовый замок - 2 шт.  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: директора Шимославской В.Ф.  
 начальника участка: \_\_\_\_\_  
 мастера участка: инженера Шимославского С.Ю.  
 техника-инспектора: специалиста по сварке общестроительного Сисоева Е.Ю.  
 Представитель собственников МКД сварщика по дому №88, кв. №1 Шимославская В.А.  
 провела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>					
1.	Фундамент ленточный б/блоки	удовлетворит.			
2.	Хозсаран Дошатыс	требуется ремонт и противопожарная пропитка - 24 шт	текущий		
3.	Окна, продуха	ремонт приямков и оконных переплетов - 4 шт	текущий	6800,00	01.09.2012г.
4.	Двери металлические (решетки) Запорн. Устройства	удовлетворит.			
5.	Транзитные инженерные сети	нет			
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	- Ремонт теплоизо- Ацими труб - 28 м/ч. - замена участка трубы ПП ф50мм - 12 м/ч - ремонт и замена трубы ф100мм - 8,5 м/ч - установка прибора учета эл. энергии мот. и и шкафа распределительного	текущий текущий текущий текущий	2400,00 3700,00 1800,00 12.000,00	01.08.12г. 01.08.12г. 01.09.12г. 01.09.12г.
7.	Влажность, затоплено	сухо			

Установка узла учета  
теплоносителя - 1 шт.

8	Элеваторный узел тепловой	Ремонт и замена запорной арматуры (2 шт) и участков труб 15х6 м/м.	Текущий	186.000,00	01.10.12г
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент	удовлетворяет			
10	Входа в подвал, запоры	удовлетворяет			
11	Электропроводка, светильники	ремонт и замена участков эл-проводки - 18м Установка светильников - 6 шт	Текущий	2800,00	01.09.12г.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет водосток.			
<b>СТЕНЫ</b>					
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворяет.			
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	нет			
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворяет.			
4.	Построенные балконы, погреба	нет			
5.	Кирпичные пилоны	нет			
6.	Штукатурка	нет			
7.	Покраска, побелка	нет			
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет			
10	Навесы, входы в подъезд	удовлетворяет			
11	Стены машинных отделений	нет			
12	Карнизы, парапеты	нет			
13.	Отмостка	ремонт и устройство покрытия - 18 м <sup>2</sup>	Текущий	12.000,00	01.09.12г.
14.	Цоколь	ремонт штукатурки и окраска - 72 м <sup>2</sup>	Текущий	8.700,00	01.09.12г.
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворяет			
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>					
1	Слуховые окна	ремонт - 2 шт	Текущий	8.000,00	01.10.12г.

2.	Наличие жалюзийных решеток	нет			
3.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворит.			
4.	Окна, продуха	нет			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС — нет Розлив ХВС — нет	ремонт теплоизоляции текущий — 12 м/к.	2.200,00	01-03.12	
6.	Состояние ливневой канализации	нет			

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворит.			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет			

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворит			
----	---	--------------	--	--	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

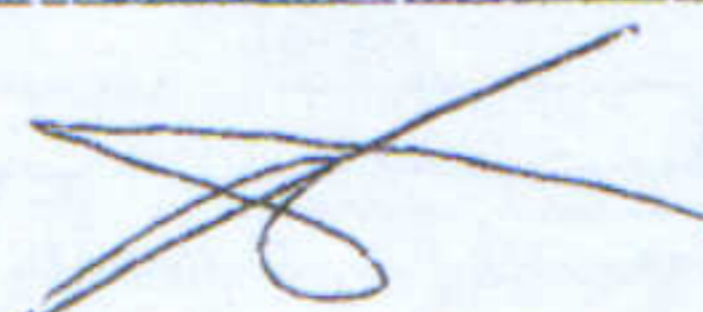
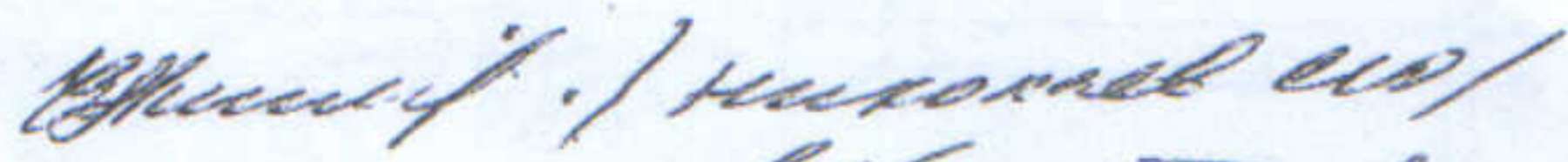
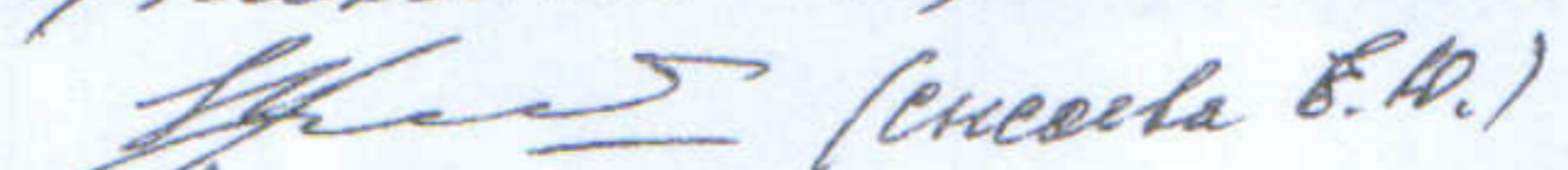
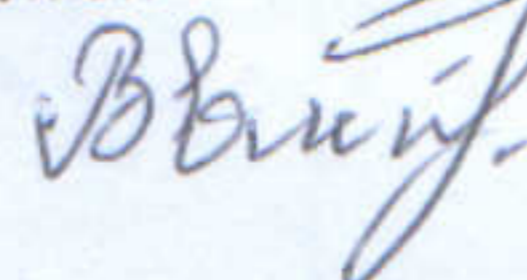
1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждения перил	удовлетворит.			
----	---	---------------	--	--	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК	ремонт оголовков (кирпичная кладка, штукатурка, окраска)	6 шт текущий	39.000,00	01-10.12
----	---	--	--------------	-----------	----------

	испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами				
<b>ПОЛЫ</b>					
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворит.			
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА</b>					
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	удовлетворит.			
<b>МУСОРОПРОВОДЫ</b>					
1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	нет			
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>					
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворит.			
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>					
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Ремонт и замена участков асфальтового покрытия и - 126 м <sup>2</sup> бордюрного камня - 72 м.			

Выводы и предложения: Запланировать выполнение работ текущего ремонта до 01.10.2020г.

Подписи: Директор  (Шчеголева В.А.)  
 Начальник участка  
 Мастер участка  (Шчеголева В.А.)  
 Техник-инспектор  (Шчеголева В.А.)  
 Специалист по взаимодействию с собственниками МКД  (Шчеголева В.А.)