

АКТ
 общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
 «25» 04 2012 г.

Дом № 18 корпус _____ улица Томчарова

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1963
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 5
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: S = 18 м²
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нижешая (пробитываемая)
 Количество подъездов: 5
 Количество квартир: 76
 Общая площадь (кв.м): 4631,46 м² $S_{пл} = 3358,56 м^2$ $S_{огр} = 1273,20 м^2$
 Количество лифтов: -
 Количество мусоропроводов: - 3 контейнера на площадке
 Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): -
 Оборудовано ПЗУ: 5
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): офисы и торговые залы ООО "Заря-Ю"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: директора Умкожаевой В.Ф.
 начальника участка: -
 мастера участка: - инженера Умкожаева С.Ю.
 техника-инспектора: - специалиста по сварке с лицензией Сидякова Е.Ю.
 Представитель собственников МКД собственник кв. 34 Умкожаева А.Г.
 провела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ					
1.	Фундамент ленточный б/блоки	<u>удовлетворит</u>			
2.	Хозсаран Дошатые	<u>нет</u>			
3.	Окна, продуха	<u>нет</u>			
4.	<u>Двери металлические деревянные</u> Запорн. Устройства	<u>удовлет. корит</u>			
5.	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>			
6.	<u>Розлив Ц.О.</u> <u>Розлив ХВС</u> <u>Канализация</u> <u>Электрошитовая ВРУ</u> <u>Розлив АВС</u>	<u>удовлетворит.</u> <u>удовлетворит.</u> <u>ремонт и замена участков труб Ø100мм - 26 м/ч</u> <u>удовлетворит.</u> <u>ремонт и замена участков труб Ø32-50 - 36 м/ч.</u>	<u>Текущий</u> <u>Текущий</u>	<u>10.400,00</u> <u>16.800,00</u>	
7.	Влажность, затоплено	<u>умеренная</u>			

8	Элеваторный узел	Ремонт и замена запорной арматуры - ф15-100 мм 3 шт - установка узла учета Г.Э.	Текущий	200.000,00	30.01.10.12
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	удовлетворит.			
10	Входа в подвал, запоры	ремонт запорного устр-ва - 1 шт	Текущий	300,00	30.01.06.12
11	Электропроводка, светильники	Установка 8 светодиодных ТВ светильников и монтаж эл. проводки для освещения крыльца - 26 шт.	Текущий	1700,00	30.01.08.12
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет (наружный водосток)			
СТЕНЫ					
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворит.			
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	нет удовлетворит			
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворит			
4.	Построенные балконы, погреба	нет			
5.	Кирпичные пилоны	нет			
6.	Штукатурка	нет			
7.	Покраска, побелка	нет			
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет			
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворит.			
11.	Стены машинных отделений	нет			
12.	Карнизы, паралеты	Ремонт карнизных плит, заделка швов - 104 м/л	Текущий	64.000,00	
13.	Отмостка	Ремонт бетонного покрытия - 12 м ² Ремонт крылец - 4 шт	Текущий	3500,00 38.000,00	30.01.09.12
14.	Цоколь	масляная окраска - 72 м ² (+ ремонт)	Текущий	11200,00	30.01.09.12
15.	Вытяжная вентиляция	ремонт оголовков - 15 шт (кирп. кладка штукатурка окраска)	Текущий	67500,00	30.01.10.12
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ					
1.	Слуховые окна	Устройство допол- нительного - 4х евро- вых окон	Текущий	18.000,00	30.01.10.12

2.	Наличие жалюзийных решеток	Есть удовлетворяет.			
3.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворяет.			
4.	Окна, продуха	нет			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС - нет Розлив ХВС - нет	ремонт теплоизоляции - 29 м/ч.	текущая	3400,00	01.08.12
6.	Состояние ливневой канализации	замена труб наружной канализации - 125 м/ч.	текущая	99.000,00	30.01.06.12

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворяет.			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворяет			
----	---	---------------	--	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, деревянные металлические ограждения перил	косметический ремонт стен и потолков - 128 м ²	текущая	178.000,00	
----	--	---	---------	------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, из профилированного металла, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДБК	- переустройство организованной водосточной системы по карнизу всего дома - 128 м ² - Ремонт примыканий к ДБК из листовой стали - 26 м/ч - Ремонт оголовков труб - 15 шт	текущая	67.500,00	30.01.10.12.
----	---	---	---------	-----------	--------------

	испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами				
ПОЛЫ					
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворит.			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА					
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.	масляная окраска стен металлич. труб ч.о. газы, и перил, оконных переплетов клеевая окраска стен и потолков	текущая	178.000,00	
МУСОРОПРОВОДЫ					
1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	нет			
МАЛЫЕ ФОРМЫ					
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворит			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворит.			

Выводы и предложения: Запланировать выполнение текущего ремонта в срок до 01.10.2012г.

Подписи: Директор

Начальник участка

Мастер участка

Техник-инспектор

Представитель собственников МКД

(Никомасова В.Ф.)

(Николаев С.С.)

(Александр Е.В.)

Собственник

Кв-ры №37

Алтуфьевская / Гончарова