

АКТ
 общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
 «25» 04 2012г.

Дом № 3 корпус _____ улица З. Космодемьянской

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1961
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 3
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: 4 м²
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): 410 м²
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 24
 Общая площадь (кв.м): 918,18 м²
 Количество лифтов: -
 Количество мусоропроводов: -
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): -
 Оборудовано ПЗУ: - механические карабинные замки - 2 шт.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: директора Николаевой В.Ф.
 начальника участка: _____
 мастера участка: инженера Николаева С.Ю.
 техника-инспектора: специалиста по сварке с общештатным Слесарем В.В.
 Представитель собственников МКД члена Совета дома Бахматовой Р.И.
 провела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ - подполье					
1	Фундамент ленточный б/блоки	трещины в цементной связке блоков, перетирка	текущий	3600,00	
2	Хозсарай Дошчатые	нет			
3	Окна, продуха	удовлетворит.			
4	Двери металлические Запорн. Устройства	удовлетворит.			
5	Транзитные инженерные сети	нет			
6	Розлив ЦО <u>до ф 50 мм.</u> Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ <u>на л.ка.</u>	- Ремонт и замена угасших труб - 280м (40) - Ремонт теплоизоляции - 80м ² цуф - ремонт и замена участков труб до 50 мм - 60 м ² (ХВС) - Ремонт и замена участков канализационных труб - 60 м ² ф100 - Утепление приямков эл. щитом - 6 бокс	текущий	46.200,00 8500,00 15.000,00 34.000,00 7.500,00	
7	Влажность, затоплено	сухо			

8	Элеваторный узел Теплообмен	Ремонт и замена запорной арматуры ф15-50мм - 4мб устраивает узла учета тепла - 1м	текущ.	180.000,00	30.01.10.12.
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	удовлетворит			
10	Входа в подвал, запоры	удовлетворит			
11	Электропроводка, светильники	Устраивает Эл. проводки			
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	—			

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворит			
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	нет			
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет			
4.	Построенные балконы, погреба	нет			
5.	Кирпичные пилоны	нет			
6.	Штукатурка	нет			
7.	Покраска, побелка	нет			
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет			
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворит			
11.	Стены машинных отделений	нет			
12.	Карнизы, парапеты	нет			
13.	Отмостка	Ремонт и замена уличных - 12 м ²	текущий	12.400,00	30.01.10.12.
14.	Цоколь	Ремонт и малярная окраска - 44 м ²	текущий	13600,00	30.01.10.12.
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворит			

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	Ремонт - 2 шт	текущий	8.000,00	01.10.12.
---	---------------	---------------	---------	----------	-----------

2.	Наличие жалюзийных решеток	нет			
3.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворит			
4.	Окна, продуха	нет			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС - нет Розлив ХВС - нет	реализация заборной арматуры Ø15 - 8 шт ремонт и замена теплоизоляции - 24 м ²	текущий	6.100,00	01.09.12
6.	Состояние ливневой канализации	нет			

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	удовлетворит			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	удовлетворит			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	удовлетворит			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	удовлетворит			
----	--	--------------	--	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические ограждения перил</u>	удовлетворит			
----	--	--------------	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и <u>примыкание из листовой стали, из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением <u>вентканалы,</u> <u>ДВК</u>	ремонт шиферной кровли - 36 м ² ремонт примыкания к фонарям и ДВК - 48 м/ч ремонт оголовков и труб - 6 шт	текущий	30.000,00	01.10.12
			текущий	30.000,00	01.10.12

	испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами				
МУСОРОПРОВОДЫ					
ПОЛЫ					
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум	<i>удовлетворит</i>			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА					
1.	Покраска, побелка, двери входа, <u>двери на чердак, кровлю,</u> <u>тех.подвал и др.</u>	<i>удовлетворит.</i>			
МУСОРОПРОВОДЫ					
1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	<i>нет</i>			
МАЛЫЕ ФОРМЫ					
1.	Качели, горки, бельевые стойки	<i>нет</i>			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к</u> <u>подъездам, тротуары, деревья,</u> <u>кустарники</u>	<i>удовлетворит</i>			

Выводы и предложения: Запланировать выполнение работ по текущему ремонту до 01.10.2012г.

Подписи: Директор

Начальник участка

(Иванова В.В.)

Мини-Мастер участка

Техник-инспектор

Представитель собственников МКД

Сидорова И.И. (Сидорова И.И.)

Селин С.В. (Селин С.В.)