

АКТ
 общего (весеннего/осеннего) осмотра здания
 «25» 04 2012 г.

Дом № 152 корпус _____ улица Радищева

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1959
 Материал стен: кирпич
 Число этажей: 2
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал: - 12 м²
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): _____
 Количество подъездов: 2
 Количество квартир: 12
 Общая площадь (кв.м): 596,74 м²
 Количество лифтов: - нет
 Количество мусоропроводов: - нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): - нет
 Оборудовано ПЗУ: - механические кодовые замки - 2 шт.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: директора Николаева В.Ф.
 начальника участка: _____
 мастера участка: инженера Николаева С.Ю.
 техника-инспектора: специалиста по вопросам собственности Сысоева В.Ю.
 Представитель собственников МКД Смирнова И.В. ул. Радищева д. 152, кв. 3 Юсуповой И.А.
 провела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Стоимость работ, руб	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ					
1.	Фундамент ленточный б/блоки				
2.	Хозсаран Дошатые				
3.	Окна, продуха				
4.	Двери металлические Запорн. Устройства				
5.	Транзитные инженерные сети				
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ				
7.	Влажность, затоплено				

8	Элеваторный узел Тепловод	Ремонт и замена закорной арматуры $\phi 15-50\text{мм} - 4\text{шт}$ Устройство узла учета теплоносителя - 1 шт	Текущий	180.000,00	30.01.10.2012
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	удовлетворит			
10	Входа в подвал, запоры	удовлетворит			
11	Электропроводка, светильники	Устройство эл.проводки и установка светильников - 28м + 2 шт	Текущий	4800,00	30.01.08.12
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	-			

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	удовлетворит			
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	нет			
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет			
4.	Построенные балконы, погреба	нет			
5.	Кирпичные пилоны	нет			
6.	Штукатурка	Ремонт - 148 м ²	Текущий	24.800,00	
7.	Покраска, побелка	Ремонт - 86,2 м ²	Текущий	69.300,00	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	масляная окраска - 38 м ²	Текущий	6700,00	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Герметизация швов - песч. раствором - 24 м ²	Текущий	7300,00	
10	Навесы, входы в подъезд	удовлетворит			
11	Стены машинных отделений	-			
12	Карнизы, парапеты	-			
13.	Отмостка	Ремонт и устройство - 38 м ²	Текущий	19200,00	01.10.2012
14.	Цоколь	Ремонт и масляная окраска - 42 м ²	Текущий	12400,00	01.10.2012
15	Вытяжная вентиляция	удовлетворит			

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1.	Слуховые окна	Ремонт - 4 шт	Текущий	16.000,00	01.10.2012
----	---------------	---------------	---------	-----------	------------

2.	Наличие жалюзийных решеток	нет			
3.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворит			
4.	Окна, продуха	нет			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС - нет Розлив ХВС - нет	реvisions затонной арматуры ф15-20мм - 12м ремонт и замена теплоизоляции - 12м	текущая	6100,00	01.09.12г
6.	Состояние ливневой канализации	нет			

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	удовлетворит			
2.	Выполнено усиление какое	нет			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	удовлетворит			
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	удовлетворит			

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	удовлетворит			
----	--	--------------	--	--	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б марши, <u>по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	удовлетворит			
----	---	--------------	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>вентканалы, ДРК</u>	ремонт шиферной кровли - 28м ² ремонт примыканий к фронцам и ДРК - 48м/ч ремонт оголовков ДРК - 6шт.	текущая текущая	30.000,00 30.000,00	01.10.12г 01.10.12г
----	--	---	------------------------	----------------------------	----------------------------

	испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами				
ПОЛЫ					
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворит. Ремонт керамической плитки площадью - 7,5 м ² и зем. основания площадью - 90г.	текущий	2700,00	до 01.10.12
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА					
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	ремонт и замена - для	текущий	6:000,00	до 01.10.12
МУСОРОПРОВОДЫ					
1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	нет			
МАЛЫЕ ФОРМЫ					
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворит			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	ремонт и замена установка асфальтового покрытия и бортового - 68 м ² + 64 м/л.	текущий	72.000,00	

Выводы и предложения: Затянуть сроки выполнения работ по текущему ремонту до 01.10.2012г.

Подписи: Директор

(Николаева В.Ф.)

Начальник участка

~~Минин~~ Мастер участка

В.И.Иванов / Николаев И.О.

Техник-инспектор

Сисюшасеишсй поьвазави с едизседеишсйю

Представитель собственников МКД

(Сисюва Е.И.)

Козлова Л.А. Л. - председатель
28.04.2012 г. совета дома