

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**общего технического осмотра здания**

Дом № 15 по ул. (пер.) Вр. Сурова участка 000. м/у-5" 13 апреля 2012 г.  
Завотайского района города

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1986  
 Материал стен ж/бетон  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье  
 Наличие чердака (мансарды, мезонина) (жилых комнат в чердаке) техэтаж  
 Количество подъездов 5  
 Количество квартир 179  
 Общая площадь (кв. м) 9738,63  
 Количество лифтов 5  
 Количество мусоропроводов 5  
 Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть  
 Оборудовано ПЗУ да  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) (в ч. №3 - 32,0 м²)

**Результаты осмотра здания**

председатель: Сидякина Е.С.  
 Комиссия в составе: инженер Фавеллеров А.Ф. инженер Лодкина Л.В.  
 и членов: мастера Лужинкина В.В.  
 техника ПТО пред. дом. ком. Лодинаковой А.А.  
чл. совета дома Лавлова В.Н. произвела осмотр вышеуказанного здания  
Летяжков А.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки		
2.	Хозсарай Дощатые		
3.	Окна, продуха		
4.	Двери металлические Запорные устройства		
5.	Транзитные инженерные сети		
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10.	Входы в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

1	2	3	4
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, <u>свайный</u>	удовлетворительное	
2.	Двери металлические, деревянные, <u>запоры</u>	удовлетворительное	
3.	Окна, <u>продуха</u>	удовлетворительное	
4.	Транзитные инженерные сети	удовлетворительное	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	удовлетворительное	Требуется установка приборов учета тепловой энергии регулятора температуры см. план-приложение
6.	Влажность Затопленность	удовлетворительное, затопленности нет	
7.	Элеваторный узел	удовлетворительное	
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительное	
9.	Переключение ливневки в канализацию	удовлетворительное	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	удовлетворительное	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые в кв. №	удовлетворительное имеется дефект швов: 102, 155, 86, 60, 52, 129, 17, 176, 32	Требуется ремонт швов лишь 100 п.ч.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительное, имеется трещина козырька в кв 141.	Требуется ремонт козырька 5 м <sup>2</sup>
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	удовлетворительное	
7.	Покраска, побелка	удовлетворительное	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительное	
11.	Стены машинных отделений	удовлетворительное	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	удовлетворительное	
13.	Отмостка	удовлетворительное имеется трещина (34)	Требуется ремонт 2 м <sup>2</sup>
14.	Цоколь	удовлетворительное	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительное	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные штукатуренные	удовлетворительное	
2.	Выполнено усиление Какое		

*Рисина*

Павлов В.И.  
Пустельков А.И.

1	2	3	4
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
4.	Унитазы на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	удовлетворительное	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б марши, по стальным косякам наборные ступени, металлические, ограждения перил	удовлетворительное	
<b>КРЫШИ - КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выходы Покрытия из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вентканалы, ДВК Испарители, продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	удовлетворительное, имеется течь кровли в под. на черт. клетку; чир; имеются воздушные (воздушные парочки) стеновыми местами; порван стенов. местами; имеется коррозия на испарителе в подъездах 1, 2, 3, 4, 5; имеется течь испарителя в под. № 1	требуется камиш. ремонт кровли 1631 м <sup>2</sup> , по срокам эксплуатации, замена испарителя в под. № 1; оштукатурка и покраска испарителей в под. № 2, 3, 4, 5
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, деревянные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	удовлетворительное имеются выемки стенов. и пола местами в под. а 1, 2, 3, 4, 5	необходимо сделать выбоины в полу и покраска
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	удовлетворительное имеются небольшие побелки; отслоение масляной краски в подъезде № 1, 2	необходимо косметический ремонт подъезда № 1, 2.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки	удовлетворительное	требуется ремонт покраска МАР, забор песка в песочнице
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительное имеются выемки на дороге и тротуаре, частично разбит брусчатка	требуется значительный ремонт тротуара 50 м <sup>2</sup> замена бордюра, камня 60 п. м. посадка деревьев

Выводы и предложения: *Состояние конструктивных элементов в доме удовлетворительное. Требуется камиш. ремонт кровли, текущий ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования с применением № 1*

Председатель комиссии: *Давытов А. Д.*  
Члены комиссии: *Сергеев Л. В.*  
*Мурзайкина В. В.*  
*Лончаков А. А.*

Подписи: *Селезнев С. С.*  
*В. В.*  
*В. В.*

## План - приложение № 1

мероприятий по подготовке к зиме 2012г-2013г.г. по «ЖЭУ-5»  
мкд Сурова , 15

№ пп	Наименование мероприятий	ед.изм.	Кол-во	примечание
1	Промывка систем отопления мкд	СТОЯК	50	
2	Опресовка ТП мкд	ШТ	1	
3	Ремонт эл.узлов с заменой задвижек ф-50 мм на затворы.,	шт	12	
4	Реконструкция систем подъездного отопления	шт		
5	Реконструкция систем подъездного отопления	шт		
6	Ремонт системы ГВС, ЦО с заменой муфтовых вентелей ф-15мм на полуоборотные шаровые.	шт	75	
7	Ремонт системы ГВС, ЦО с заменой муфтовых вентелей ф-20мм на полуоборотные шаровые.	шт	115	
8	Ремонт системы ГВС, ЦО с заменой муфтовых вентелей ф- 32мм на полуоборотные шаровые.	шт	20	
9	Ремонт системы ХВС с заменой муфтовых вентелей ф- 15мм на полуоборотные шаровые.	шт	10	
10	Ремонт системы ХВС с заменой муфтовых вентелей ф- 20мм на полуоборотные шаровые.	шт	20	
11	Ремонт системы ХВС с заменой муфтовых вентелей ф-32мм на полуоборотные шаровые.	шт	20	
12	Ремонт ТП с заменой затворов			
13	Ремонт ТП с заменой вентилей	шт		
14	Установка кранов «Маевского»	шт	10	
15	Изоля эл узлов	м/п	50	
16	Ремонт эл.Узлов с заменой задвижек ф-100	шт		
17	Ремонт системы канализации (ПВХ)	м/п	5	
18	Ремонт эл. Узлов с заменой задвижек ф80	шт	10	
19	Замены трубы ф 50,40			

Директор «ООО ЖЭУ-5»

Н.Б.Кукушкина

