



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2014 г.

№ 25/473-П

Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Положение о Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области**

Правительство Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, утверждённое постановлением Правительства Ульяновской области от 21.12.2012 № 616-П «Об утверждении Положения о Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктами 3 и 4 настоящего постановления установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Подпункт 3 пункта 1 изменений, утверждённых пунктом 1 настоящего постановления, вступает в силу с 01 мая 2015 года.

4. Абзацы тридцать третий и тридцать четвёртый подпункта 4 пункта 1 изменений, утверждённых пунктом 1 настоящего постановления, вступают в силу с 01 июля 2016 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора – Председателя
Правительства области



А.И.Якунин

0009487

1410фн3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ульяновской области

от 20 октября 2014 г. № 25/473-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Положение о Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области**

1. В пункте 2.8 раздела 2:

1) в подпункте 2.8.1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Осуществляет государственный жилищный надзор за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (за исключением управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на её осуществление) и гражданами:»;

б) подпункт «а» дополнить абзацами двадцать первым и двадцать вторым следующего содержания:

«соблюдению ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

предоставлению жилых помещений в наёмных домах социального использования;»;

2) подпункт 2.8.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Принимает решение:

о проведении плановых (внеплановых) выездных (документарных) проверок в пределах полномочий, перечисленных в подпунктах 2.8.1 и 2.8.6 настоящего Положения;

о систематическом наблюдении за исполнением обязательных требований, об анализе и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

о внесении заключения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на рассмотрение межведомственной комиссии органа местного самоуправления;

об определении класса энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности исходя из текущих значений показателей, используемых

для установления соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности, и иной информации о многоквартирном доме с направлением копии акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления этого акта в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

о размещении информации в средствах массовой информации о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

о публикации результатов государственного жилищного надзора и мониторинга соблюдения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в источнике официального опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Ульяновской области, в том числе на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

по вопросам, связанным с производством по делам об административных правонарушениях, в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Кодексом Ульяновской области об административных правонарушениях;

о выдаче предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесённых в устав изменений обязательным требованиям; об отмене выданного предписания, о продлении срока исполнения выданного предписания;

о направлении исполнителю коммунальных услуг предписаний о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписаний о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан.»;

3) подпункт 2.8.3 признать утратившим силу;

4) дополнить подпунктами 2.8.6-2.8.11 следующего содержания:

«2.8.6. Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль, в том числе:

рассматривает заявление соискателя лицензии о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами (далее – лицензия) и прилагаемые к нему документы;

при проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии (лицензиатом) заявлении и документах, проверки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям запрашивает необходимую для предоставления государственных услуг в области лицензирования информацию (сведения), находящуюся (находящиеся) в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

осуществляет подготовку для лицензионной комиссии, созданной в соответствии с частью 1 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации для обеспечения деятельности Инспекции по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Ульяновской области (далее – лицензионная комиссия), мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в её предоставлении в порядке и в сроки, установленные статьёй 194 Жилищного кодекса Российской Федерации;

выдаёт лицензии на основании решения лицензионной комиссии;

при проведении лицензионного контроля осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений соискателями лицензии (лицензиатами) установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензионных требований;

осуществляет ведение реестра лицензий, выданных Инспекцией (далее – реестр лицензий Ульяновской области);

представляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в порядке и в сроки, установленные Правительством Российской Федерации, сведения в сводный федеральный реестр лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и реестр лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

вносит изменения в реестр лицензий Ульяновской области в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению

которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом;

принимает решение об исключении из реестра лицензий Ульяновской области сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении такого многоквартирного дома или таких многоквартирных домов, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

на основании решения лицензионной комиссии обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии;

проводит мониторинг эффективности лицензирования, подготовку и представление ежегодных докладов о лицензировании;

утверждает формы заявлений о предоставлении лицензий, переоформлении лицензий, а также формы уведомлений, предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, выписок из реестров лицензий и других используемых в процессе лицензирования документов;

предоставляет заинтересованным лицам информацию по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включая размещение этой информации на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с указанием адресов электронной почты, по которым пользователями этой информацией могут быть направлены запросы и получена запрашиваемая информация.

2.8.7. Размещает на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные Правительством Ульяновской области:

ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учётом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных);

ежегодные доклады об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора;

тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований.

2.8.8. Размещает на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные федеральным законодательством:

ежегодный план проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления;

информацию о результатах проведённой проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, в том числе о выявленных нарушениях и предписаниях об их устранении с указанием сроков устранения;

информацию о результатах государственного жилищного надзора в части предупреждения, выявления и пресечения нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

2.8.9. Ведёт учёт:

аудиторских заключений на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчётность регионального оператора;

уведомлений о принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решении о смене способа управления многоквартирным домом, истечении срока договора управления многоквартирным домом или досрочном расторжении такого договора с приложением копии этого решения;

копий актов приёма-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов;

копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов о принятых в соответствии с частью 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом;

распоряжений и заключений комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

актов об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования.

2.8.10. Направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти уведомления о недостоверности сведений, размещённых управляющей организацией на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предназначенном для раскрытия информации, с приложением акта проверки, проведённой Инспекцией.

2.8.11. Осуществляет ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами, реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта;

размещает в системе информацию, указанную в пунктах 2, 5, 19, 37, 40 и 41 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2. Абзац одиннадцатый пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«обращаться в суд с заявлениями о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации; о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесённых в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер; о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров; в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределённого круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований; о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.»

3. В абзаце первом пункта 4.1 раздела 4 слова «в установленном порядке» заменить словами «по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».
