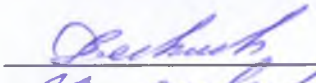


Утверждаю  
Председатель Общественного совета  
собственников в жилищном и  
коммунальном хозяйстве в  
муниципальном образовании «город  
Ульяновск»

  
В.А.Павлов  
«29» января 2015г.

**ПЛАН**  
**работы Общественного совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве**  
**в муниципальном образовании «город Ульяновск» на 2015 год**

№	Темы для рассмотрения на заседаниях	Дата заседания	Наименование организаций, планируемых принять участие в заседаниях
1	Установление и определение нормативов потребления коммунальных услуг	Ежемесячно	Комитет ЖКХ администрации города Ульяновск
2	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. О порядке их оказания и выполнения, в рамках установленного тарифа	Ежемесячно	Комитет ЖКХ администрации города Ульяновск
3	Концепция ценовой и тарифной политики в жилищно-коммунальном хозяйстве, экономическое обоснование тарифов за ЖКУ	2 раза в год (по согласованию)	Департамент по регулированию цен и тарифов Министерства экономики Ульяновской области
4	Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск»	Февраль Сентябрь	Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области Комитет ЖКХ администрации города Ульяновск

5	Выполнение Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	Июнь	Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области
6	Модернизация многоквартирных домов, на основе инновационных технологий, с целью повышения эксплуатационной надежности, экономии энергоресурсов и повышении комфортности проживания граждан	Апрель Август	Ульяновский государственный технический университет (кафедра строительного факультета)
7	Лицензирование управляющих компаний. Основные критерии и контроль за их выполнением	Февраль Май	Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области
8	Реализация проекта «Школа грамотного потребителя», направленного на повышение уровня знаний собственников жилых помещений по управлению многоквартирным домом, энергосбережению и другим вопросам правового просвещения в сфере ЖКХ. Участие в проводимых семинарах в рамках данного проекта членов Общественного совета	Ежемесячно	МБУ «Контакт-центр при Главе города Ульяновска»
9	Завершение работ по капитальному ремонту фасадов многоквартирных жилых домов в рамках празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне	Апрель	Комитет ЖКХ администрации города Ульяновск
10	О состоянии договорных отношений между собственниками и управляющими организациями, собственниками и ресурсоснабжающими организациями по исполнению условий предоставления коммунальных услуг, в том числе	Март Октябрь	Управляющие и ресурсоснабжающие организации

	об обязанностях и правах ресурсоснабжающих организаций при формировании договорных отношений с потребителями при непосредственном способе управления, взимания платы за потреблённые ресурсы, в том числе ОДН		
11	О работе управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций по взысканию задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и о мерах воздействия	Июнь Сентябрь	Управляющие организации, Управление Федеральной службы судебных приставов
12	Об избрании Советов собственников многоквартирных домов. Организация работы советов с управляющим компаниями	Апрель Октябрь	Управляющие организации
13	Качество заполнения электронных паспортов в информационной системе «Объектовый учёт»	Март Ноябрь	Комитет ЖКХ администрации города Ульяновск
14	Об отчётности управляющих организаций перед собственниками жилых помещений за отчётный год в соответствии с ч.11 ст.162 ЖК РФ	Апрель	Управляющие организации
15	Организация общих собраний собственников о выборе способа управления, в том числе управляющих компаний, в многоквартирных домах, находящихся в непосредственном управлении и в которых более 16 квартир (исполнение постановления правительства РФ от 21.07.2014 № 255-ФЗ)	Март	Управляющие организации
16	Об осуществлении контроля за деятельностью управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, в том числе городских управляющих компаний	Май Ноябрь	Комитет ЖКХ администрации города Ульяновск



17	О готовности управляющих организаций к отопительному сезону. О состоянии и организации работ по подготовке средств механизированной уборки, инструментов, инвентаря, запасов песчано-соляной смеси для нормативного содержания территорий подъездных и пешеходных путей, спортивных площадок в холодный период года и др.	Август	Управляющие организации, ресурсоснабжающие организации
18	Мониторинг цен на жилищно-коммунальные услуги	Ежемесячно	Комитет ЖКХ администрации города Ульяновск, Управляющие организации
19	О создании советов потребителей при предприятиях-поставщиках коммунальных услуг	Март	Ресурсоснабжающие организации
20	О проведении благоустроительных работ в рамках реализации плана пятилетки и весеннего, осеннего месячника по благоустройству	Апрель Октябрь	Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Ульяновск, Комитет ЖКХ администрации города Ульяновск, Управляющие организации
21	О ходе работ по ремонту внутридворовых и внутриквартальных проездов и тротуаров	Июль	Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта

22	Об общественном контроле за ходом весеннего и осеннего осмотра жилищного фонда, формирование плана ремонтных работ и контроль за их исполнением	Апрель Ноябрь	Комитет ЖКХ администрации города Ульяновск, Управляющие организации
23	Об итогах работы Общественного совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве в муниципальном образовании «город Ульяновск» за 2015 год	Декабрь	Представители средств массовой информации, общественности