**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИТЕТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

(в ред. Решений Ульяновской Городской Думы

от 26.09.2012 [N 155](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C851A9E627A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BDA0VF47M), от 21.12.2012 [N 219](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C841599647A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA5VF45M),

от 29.05.2013 [N 67](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C831B9B6D7A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF41M), от 29.05.2013 [N 75](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C831499657A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA0VF44M),

от 03.07.2013 [N 96](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C821198677A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA6VF46M), от 24.07.2013 [N 104](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C82179B657A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF4DM),

от 25.09.2013 [N 114](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C811398607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA6VF46M), от 30.10.2013 [N 137](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C811A97647A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF41M),

от 29.01.2014 [N 14](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C80109F677A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF43M), от 28.05.2014 [N 61](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A4VF46M),

от 23.07.2014 [N 94](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E179F607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B9A7VF40M), от 23.07.2014 [N 95](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1A9A607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF42M) (ред. 23.09.2014))

1. Общие положения

1.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска (далее - Комитет) является отраслевым (функциональным) органом администрации города Ульяновска, осуществляющим в пределах своей компетенции функции по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными конституционными законами, федеральными законами и законами Ульяновской области, в области жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства придомовых территорий и внутриквартальных проездов, защиты населения и территории муниципального образования "город Ульяновск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A4VF47M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

В целях настоящего Положения применяются следующие понятия и термины:

придомовая территория - земельный участок, который прилегает к многоквартирному дому и границы которого определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, с расположенными на нем элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами;

внутриквартальный проезд - подъездной путь, соединяющий автомобильную дорогу общего пользования местного значения муниципального образования "город Ульяновск" с придомовой территорией многоквартирного дома.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется [Конституцией](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D32408AB1134195D14FCA697044VC47M) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами Ульяновской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1A9B677A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA7VF45M) муниципального образования "город Ульяновск", иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием, а также необходимые для деятельности Комитета штампы и бланки, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Комитет от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Полное наименование Комитета - Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска.

Сокращенное наименование Комитета - Комитет ЖКХ.

1.5. Комитет имеет на праве оперативного управления имущество, являющееся собственностью муниципального образования "город Ульяновск".

1.6. Финансирование расходов на содержание и материально-техническое обеспечение деятельности Комитета осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "город Ульяновск".

1.7. Комитет осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными юридическими и физическими лицами.

1.8. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.9. Место нахождения Комитета: ул. Карла Маркса, д. 15, г. Ульяновск, 432071.

2. Организация деятельности Комитета

2.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой администрации города Ульяновска в установленном порядке. Должностная инструкция председателя Комитета утверждается Главой администрации города Ульяновска.

Председатель Комитета имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности распоряжением председателя Комитета. В отсутствие председателя Комитета его должностные обязанности исполняет муниципальный служащий администрации города Ульяновска, назначаемый распоряжением администрации города Ульяновска.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C811398607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA6VF47M) Ульяновской Городской Думы от 25.09.2013 N 114)

2.2. Председатель Комитета:

осуществляет руководство деятельностью Комитета, представляет интересы Комитета во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными юридическими и физическими лицами;

несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций и полномочий, возложенных на Комитет настоящим Положением, и результаты его работы;

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C831499657A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA0VF45M) Ульяновской Городской Думы от 29.05.2013 N 75)

действует от имени Комитета без доверенности, издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, подписывает документы, связанные с исполнением осуществляемых Комитетом функций, подписывает от имени Комитета гражданско-правовые договоры, выдает от имени Комитета доверенности;

представляет Главе администрации города Ульяновска на утверждение структуру и штатное расписание Комитета, а также изменения к ним в пределах установленных численности и фонда оплаты труда;

назначает на должность (принимает на работу) и освобождает от должности (увольняет) работников Комитета, определяет их должностные обязанности;

утверждает должностные инструкции работников Комитета, положения о структурных подразделениях Комитета;

принимает решения о поощрении работников Комитета, а также о применении к ним дисциплинарных взысканий;

организует профессиональную подготовку работников Комитета, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

решает в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе иные вопросы, связанные с ее прохождением в Комитете;

обеспечивает в здании Комитета противопожарную безопасность и выполнение требований охраны труда и производственной санитарии;

обеспечивает мобилизационную подготовку работников Комитета;

осуществляет иные полномочия в пределах функций, возложенных на Комитет.

3. Основные задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

3.1. Разработка и обеспечение реализации основных направлений политики в области жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства придомовых территорий и внутриквартальных проездов, защиты населения и территории муниципального образования "город Ульяновск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории муниципального образования "город Ульяновск".

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A4VF41M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

3.2. Обеспечение организации в границах муниципального образования "город Ульяновск" электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A4VF42M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

3.3. Обеспечение условий для повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание условий инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса муниципального образования "город Ульяновск".

3.4. Обеспечение создания условий для деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций - территориальных общественных самоуправлений.

(п. 3.4 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C841599647A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA5VF46M) Ульяновской Городской Думы от 21.12.2012 N 219, в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A4VF43M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4. Основные функции Комитета

Комитет в рамках возложенных на него задач выполняет следующие функции:

4.1. В области бюджетных отношений:

Осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя и получателя средств бюджета муниципального образования "город Ульяновск" в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BF1147998E18C838254AC22AV447M) Российской Федерации.

(в ред. Решений Ульяновской Городской Думы от 21.12.2012 [N 219](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C841599647A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA5VF41M), от 23.07.2014 [N 95](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1A9A607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF43M) (ред. 23.09.2014))

4.2. В области жилищных отношений:

4.2.1. Обеспечивает создание условий для управления многоквартирными домами в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE1746968318C838254AC22AV447M) Российской Федерации, в том числе обеспечивает организацию работы по взаимодействию с организациями, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также лицами, оказывающими услуги, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющими коммунальные услуги, при предоставлении информации, указанной в [части 4 статьи 165](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE1746968318C838254AC22A47F8CEA5089D3ADD73A86FVD46M) Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно регламенту информационного взаимодействия, утвержденному постановлением администрации города Ульяновска.

(пп. 4.2.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A5VF44M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.2.2. Обеспечивает организацию и проведение открытых конкурсов по отбору управляющей организации в случаях, предусмотренных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE1746968318C838254AC22AV447M) Российской Федерации.

(пп. 4.2.2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A5VF46M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.2.3 - 4.2.4. Утратили силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A5VF47M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61.

4.2.5. Организует признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Обеспечивает деятельность межведомственной комиссии.

4.2.6. Организует подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования "город Ульяновск" к сезонной эксплуатации.

4.2.7. Обеспечивает организацию в соответствии с законодательством, правилами благоустройства территории муниципального образования "город Ульяновск" благоустройства придомовых территорий и внутриквартальных проездов в границах муниципального образования "город Ульяновск", в том числе в части ликвидации несанкционированных свалок на указанных территориях.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1A9A607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF4CM) Ульяновской Городской Думы от 23.07.2014 N 95 (ред. 23.09.2014))

Направляет в территориальные органы администрации города Ульяновска для рассмотрения и согласования проекты документов по планируемым видам, объемам, срокам и местам проведения работ по благоустройству придомовых территорий, внутриквартальных проездов, находящихся на территории соответствующего района города Ульяновска, в случаях и в порядке, установленных правовыми актами администрации города Ульяновска.

Рассматривает и учитывает поступившие от территориальных органов администрации города Ульяновска предложения по видам, объемам, срокам и местам проведения работ по благоустройству придомовых территорий, внутриквартальных проездов, находящихся на территории соответствующего района города Ульяновска, в случаях и в порядке, установленных правовыми актами администрации города Ульяновска.

Направляет в территориальные органы администрации города Ульяновска для согласования акты выполненных работ по благоустройству придомовых территорий, внутриквартальных проездов, находящихся на территории соответствующего района города Ульяновска, в случаях и в порядке, предусмотренных муниципальными правовыми актами и (или) муниципальными контрактами.

(пп. 4.2.7 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A5VF40M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

Подпункт 4.2.8 пункта 4.2 раздела 4 действует по 31 декабря 2013 года ([Решение](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C811398607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA6VF40M) Ульяновской Городской Думы от 25.09.2013 N 114).

4.2.8. Проводит внеплановые проверки деятельности управляющих организаций по основаниям, определенным [частью 1.1 статьи 165](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE1746968318C838254AC22A47F8CEA5089D3ADD73A861VD43M) Жилищного кодекса Российской Федерации, и в порядке, установленном постановлением администрации города Ульяновска.

(пп. 4.2.8 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C811398607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA6VF40M) Ульяновской Городской Думы от 25.09.2013 N 114)

4.2.9. Вносит предложения по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.2.10. Проводит внеплановые проверки деятельности управляющих организаций по основаниям, определенным [частью 1.1 статьи 165](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE1746968318C838254AC22A47F8CEA5089D3ADD73A861VD43M) Жилищного кодекса Российской Федерации, и в порядке, установленном постановлением администрации города Ульяновска.

Созывает собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопросов о расторжении договора с управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом в случае и порядке, определенных [частью 1.1 статьи 165](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE1746968318C838254AC22A47F8CEA5089D3ADD73A861VD43M) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(пп. 4.2.10 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A5VF4DM) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.3. В области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

4.3.1. Обеспечивает разработку и реализацию муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A6VF47M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.3.2. Вносит предложения по установлению требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления.

4.3.3. Обеспечивает информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A6VF40M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.3.4. Обеспечивает координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

(пп. 4.3.4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A6VF41M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.3.5. Обеспечивает проведение энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд, в границах муниципального образования "город Ульяновск".

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A6VF43M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.3.6. В целях определения соответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации в части требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства) участвует в организуемых в соответствии с законодательством уполномоченным структурным подразделением администрации города Ульяновска при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осмотре и проверке построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

(пп. 4.3.6 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C811398607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA6VF42M) Ульяновской Городской Думы от 25.09.2013 N 114, в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A6VF4CM) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.3.7. Обеспечивает осуществление иных полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, отнесенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE17449D8518C838254AC22AV447M) от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", другими федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления.

(пп. 4.3.7 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C80109F677A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF4CM) Ульяновской Городской Думы от 29.01.2014 N 14, в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A6VF4DM) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.4. В области организации теплоснабжения:

4.4.1. Организует обеспечение надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования "город Ульяновск", в том числе принимает меры по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

4.4.2. Обеспечивает рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A7VF45M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.4.3. Обеспечивает выполнение требований, установленных правилами оценки готовности муниципального образования "город Ульяновск" к отопительному периоду, осуществление контроля готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду.

(пп. 4.4.3 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A7VF46M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.4.4. Рассматривает документы для согласования администрацией города Ульяновска вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

4.4.5. Рассматривает документы для согласования администрацией города Ульяновска инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

(пп. 4.4.5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C831B9B6D7A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF42M) Ульяновской Городской Думы от 29.05.2013 N 67)

4.5. В области организации водоснабжения и водоотведения:

4.5.1. Обеспечивает организацию водоснабжение населения, в том числе обеспечивает принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A7VF41M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.5.2. Готовит предложения Главе администрации города Ульяновска по определению для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения муниципального образования "город Ульяновск" гарантирующей организации.

4.5.3. Рассматривает документы и готовит предложения Главе администрации города Ульяновска для согласования администрацией города Ульяновска вывода объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в ремонт и из эксплуатации.

4.5.4. Обеспечивает разработку схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования "город Ульяновск".

4.5.5. Обеспечивает разработку проектов технических заданий на разработку инвестиционных программ.

4.5.6. Рассматривает проекты инвестиционных программ и готовит предложения Главе администрации города Ульяновска для их согласования администрацией города Ульяновска.

4.5.7. Готовит предложения Главе администрации города Ульяновска для принятия администрацией города Ульяновска решений о порядке и сроках прекращения горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) и об организации перевода абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким системам, на иную систему горячего водоснабжения в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE1740988618C838254AC22AV447M) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

4.5.8. Рассматривает документы и готовит предложения Главе администрации города Ульяновска для заключения администрацией города Ульяновска соглашений об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE1740988618C838254AC22AV447M) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

4.5.9. Обеспечивает осуществление иных полномочий, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D324089BE1740988618C838254AC22AV447M) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

(в ред. Решений Ульяновской Городской Думы от 29.05.2013 [N 67](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C831B9B6D7A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF4CM), от 28.05.2014 [N 61](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A7VF42M))

4.6. В области защиты населения и территории муниципального образования "город Ульяновск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территориальной обороны и гражданской обороны:

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C811A97647A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF4CM) Ульяновской Городской Думы от 30.10.2013 N 137)

4.6.1. Обеспечивает подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории муниципального образования "город Ульяновск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обучение населения способам защиты и действиям в этих ситуациях.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A7VF4CM) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.6.2. Организует в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска проведение на территории муниципального образования "город Ульяновск" мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

4.6.3. Организует осуществление в установленном порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территории муниципального образования "город Ульяновск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение своевременного оповещения и информирования населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.6.4. Организует создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.6.5. Обеспечивает организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ, а также поддержание общественного порядка при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обеспечивает подготовку обращения за помощью к органам исполнительной власти Ульяновской области.

(пп. 4.6.5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A7VF4DM) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.6.6. Участвует в разработке и реализации плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.6.7. Участвует в разработке и реализации целевых программ в области защиты населения и территории муниципального образования "город Ульяновск" от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.6.8. Обеспечивает создание, содержание и организацию деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования "город Ульяновск".

4.6.9. Организует на период купального сезона на пляжах муниципального образования "город Ульяновск" спасательные станции или посты.

4.6.10. Обеспечивает создание и содержание в целях гражданской обороны запасов продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A0VF45M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.6.11. Обеспечивает организацию проведения мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, разработку и реализацию планов территориальной и гражданской обороны и защиты населения.

(в ред. Решений Ульяновской Городской Думы от 30.10.2013 [N 137](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C811A97647A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF4DM), от 28.05.2014 [N 61](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A0VF46M))

4.6.12. Обеспечивает организацию создания и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны.

(в ред. Решений Ульяновской Городской Думы от 29.01.2014 [N 14](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C80109F677A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA5VF45M), от 28.05.2014 [N 61](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A0VF47M))

4.6.13. Обеспечивает организацию проведения подготовки и обучения населения в области гражданской обороны.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A0VF40M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.6.14. Обеспечивает проведение первоочередных мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время.

(пп. 4.6.14 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C80109F677A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA5VF47M) Ульяновской Городской Думы от 29.01.2014 N 14, в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A0VF41M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.6.15. Обеспечивает своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие эти действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

(пп. 4.6.15 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C80109F677A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA5VF41M) Ульяновской Городской Думы от 29.01.2014 N 14)

4.6.16. В пределах полномочий, отнесенных федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления, обеспечивает создание и поддержание в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

(пп. 4.6.16 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C80109F677A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA5VF42M) Ульяновской Городской Думы от 29.01.2014 N 14, в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A0VF42M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.7. Иные функции:

4.7.1. Обеспечивает рассмотрение и подготовку ответов на обращения граждан и юридических лиц, поступившие в администрацию города Ульяновска, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(пп. 4.7.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E179F607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B9A7VF41M) Ульяновской Городской Думы от 23.07.2014 N 94)

4.7.1.1. Рассматривает и дает ответы на обращения граждан и юридических лиц, поступившие в Комитет, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(пп. 4.7.1.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E179F607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B9A7VF43M) Ульяновской Городской Думы от 23.07.2014 N 94)

4.7.2. Обеспечивает разработку и реализацию муниципальных программ в установленной настоящим Положением области деятельности Комитета, обеспечивает осуществление межотраслевого взаимодействия в данной области.

(пп. 4.7.2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A0VF4CM) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.7.3. Разрабатывает и (или) участвует в подготовке проектов правовых актов по вопросам, входящим в установленную настоящим Положением область деятельности Комитета, в том числе разрабатывает проекты административных регламентов предоставления муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций.

4.7.4. Обеспечивает реализацию муниципальных правовых актов в установленной настоящим Положением области деятельности Комитета.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E179F607A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B9A7VF4DM) Ульяновской Городской Думы от 23.07.2014 N 94)

4.7.5. Обеспечивает осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Ульяновской области, в соответствии с правовыми актами администрации города Ульяновска.

(пп. 4.7.5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A1VF44M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.7.6. Обеспечивает осуществление мер по противодействию коррупции в границах муниципального образования "город Ульяновск" в установленной настоящим Положением области деятельности Комитета.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A1VF46M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.7.7. Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A1VF47M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61.

4.7.8. Обеспечивает организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

4.7.9. Осуществляет сбор статистических отчетов управляющих организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования "город Ульяновск", и проводит анализ их деятельности.

4.7.10. Обеспечивает оказание содействия инициативным группам граждан, организующим учредительные собрания граждан, учредительные конференции граждан (собрания делегатов), в определении численности граждан, проживающих на соответствующих территориях.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A1VF40M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.7.11. Обеспечивает регистрацию уставов территориального общественного самоуправления и ведет Реестр уставов территориального общественного самоуправления.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A1VF41M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.7.11.1. Обеспечивает осуществление мероприятий по созданию условий для деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций - территориальных общественных самоуправлений путем разработки и обеспечения реализации муниципальных программ поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций с учетом местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей.

(пп. 4.7.11.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A1VF42M) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

4.7.12. Представляет по доверенности интересы администрации города Ульяновска (Главы администрации города) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, а также в органах государственной власти, в том числе при рассмотрении дел об административных правонарушениях в отношении администрации города Ульяновска (Главы администрации города), по вопросам, отнесенным к установленной настоящим Положением области деятельности Комитета.

4.7.13. Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A1VF4CM) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61.

4.7.14. Определяет условия, порядок формирования и финансового обеспечения муниципального задания на оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями в установленной настоящим Положением области деятельности Комитета.

4.7.15. Осуществляет мониторинг поступлений налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального образования "город Ульяновск" по закрепленным правовым актом администрации города Ульяновска видам экономической деятельности.

(п. 4.7.15 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C821198677A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA6VF46M) Ульяновской Городской Думы от 03.07.2013 N 96)

4.7.16. Осуществляет разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "город Ульяновск" в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

(пп. 4.7.16 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C82179B657A119F7D4EF299E247C478997FA869D4BAA4VF4DM) Ульяновской Городской Думы от 24.07.2013 N 104)

4.8. От имени муниципального образования "город Ульяновск" по специальному поручению администрации города Ульяновска:

4.8.1. Представляет интересы собственника муниципального жилищного фонда на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, заключает договоры управления многоквартирными жилыми домами с управляющими организациями от имени собственника муниципальных жилых помещений.

4.8.2. Заключает договоры социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Ульяновск", договоры найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Ульяновск" и договоры найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования "город Ульяновск".

4.8.3. Осуществляет функции муниципального заказчика на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, финансируемых из бюджета муниципального образования "город Ульяновск", участвует в приемке в эксплуатацию данных объектов.

4.8.4. Осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального образования "город Ульяновск", функции и полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, автономных, бюджетных и казенных учреждений в установленной настоящим Положением области деятельности Комитета.

(п. 4.8 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E1298617A119F7D4EF299E247C478997FA869D4B8A1VF4DM) Ульяновской Городской Думы от 28.05.2014 N 61)

5. Права Комитета

Комитет для осуществления своих задач и функций имеет право:

5.1. Создавать совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии) в установленной настоящим Положением области деятельности Комитета.

5.2. Запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к установленной настоящим Положением области деятельности Комитета вопросам.

5.3. Организовывать совещания по вопросам, входящим в установленную настоящим Положением область деятельности Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных организаций и физических лиц.

[*Решение Ульяновской Городской Думы от 24.05.2006 N 90 (ред. от 26.11.2014) "Об учреждении отраслевых (функциональных) органов администрации города Ульяновска" (вместе с "Положением о Комитете по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Ульяновска", "Положением о Комитете по управлению земельными ресурсами и землеустройству мэрии г. Ульяновска", "Положением о Комитете архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска", "Положением о финансовом управлении администрации города Ульяновска", "Положением о Комитете по развитию предпринимательства, потребительского рынка и защите прав потребителей администрации города Ульяновска", "Положением об управлении по реализации социально значимых программ и проектов мэрии города Ульяновска", "Положением об управлении культуры и организации досуга населения администрации города Ульяновска", "Положением о Комитете по физической культуре и спорту мэрии г. Ульяновска", "Положением о Комитете по делам молодежи, физической культуре и спорту администрации города Ульяновска", "Положением о Комитете социальной поддержки населения мэрии города Ульяновска", "Положением о Комитете жилищных расчетов и субсидий мэрии города Ульяновска", "Положением о Комитете жилищно-коммунального хозяйства мэрии города Ульяновска", "Положением о Комитете по организации торгов мэрии города Ульяновска") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C756329DD616C4A8EB24A499C8E159C6D7A119F7D4EF299E247C478997FA869D7B3A4VF44M)