

ПРОТОКОЛ
расширенного заседания Общественного совета собственников в
жилищном и коммунальном хозяйстве в муниципальном образовании
«город Ульяновск»

Место проведения: г. Ульяновск, Администрация Заволжского района,
пр.Ленинского Комсомола, д.28

Дата: 18.02.2015
Время: 17 ч. 00 м.

Присутствовали: 72 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Открытие расширенного заседания общественного совета
собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве в
муниципальном образовании «город Ульяновск»

Павлов Виктор Анатольевич – председатель Общественного совета

(просмотр выступления Президента Российской Федерации Путина В.В. по вопросу повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг).

Вступительное слово. Формирование системы Общественного совета и его роль в решении вопросов местного значения.

Черепан Александр Яковлевич – заместитель Главы администрации города Ульяновска

1. Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск»:

- завершение первого этапа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014 году;
- выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году.

Докладчики:

Климов Антон Александрович – директор Фонда модернизации жилищно-коммунального хозяйства Ульяновской области;

Долгалёв – исполняющий обязанности председателя
 Виктор Антонович Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска

2. Реализация на территории муниципального образования «город Ульяновск» проекта «Школа грамотного потребителя» в рамках федерального партийного проекта «Управдом»

Докладчики:

Седов – директор МБУ «Контакт-центр при Главе
 Денис Константинович города Ульяновска»

Алексеевко – представитель Общественного совета
 Виктор Николаевич

3. О состоянии договорных отношений между собственниками, управляющими и ресурсоснабжающими организациями. Взимание платы за потреблённые ресурсы, в том числе ОДН.

Докладчики:

Черепан – заместитель Главы администрации
 Александр Яковлевич города Ульяновска

Симонова – начальник дополнительного офиса отдела
 Марина Николаевна расчетов ОАО «Волжская ТГК»

Шамордин – заместитель начальника обособленного
 Александр Николаевич подразделения ОАО «Ульяновскэнерго»

Сидоранова – генеральный директор ОАО «Городская
 Нина Геннадьевна управляющая компания Заволжского района

4. Обсуждение, принятие решений.

1. «Реализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «город Ульяновск»:

Слушали:

директора Фонда модернизации жилищно-коммунального хозяйства Ульяновской области Климова А.А. и исполняющего обязанности

председателя Комитета ЖКХ администрации города Ульяновска Долгалёва В.А., которые выступили с докладами о завершении первого этапа региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и планах на 2015 год, а также о критериях подбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту.

Решили:

- принять к сведению доклады Климова А.А. и Долгалёва В.А.;
- направить в Координационный областной совет собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве свои предложения, замечания и рекомендации по вопросу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2. Реализация на территории муниципального образования «город Ульяновск» проекта «Школа грамотного потребителя» в рамках федерального партийного проекта «Управдом»

Слушали:

директора МБУ «Контакт-центр при Главе города Ульяновска» Седова Д.К. и представителя Общественного совета Алексеенко В.Н., которые рассказали о целях и задачах проекта «Школа грамотного потребителя», а также о реализации данного проекта на территории города Ульяновска совместно с членами Общественного совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве в муниципальном образовании «город Ульяновск»

Решили:

- доклады директора МБУ «Контакт-центр при Главе города Ульяновска» Седова Д.К. и представителя Общественного совета Алексеенко В.Н. принять к сведению;
- привлекать к участию в проводимых семинарах в рамках проекта «Школа грамотного потребителя», членов Общественного совета в качестве реализаторов данного проекта.

3. О состоянии договорных отношений между собственниками, управляющими и ресурсоснабжающими организациями. Взимание платы за потреблённые ресурсы, в том числе ОДН.

Слушали:

Заместителя Главы администрации города Ульяновска А.Я.Черепана и представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций, которые обсудили состояние договорных отношений между собственниками, управляющими и ресурсоснабжающими организациями, взимание платы за потреблённые ресурсы: отсутствие договоров между исполнителями и

поставщиками коммунальных услуг не означает ограничение поставки ресурсов потребителям, в данном случае правоотношение поставки ресурса происходит по факту поставки согласно Гражданского кодекса

Решили:

- принять к сведению доклад заместителя Главы администрации и представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций;
- обратиться к Координатору Совета с предложением разработки единого проекта договора на жилищно-коммунальные услуги организациям, не зависимо от формы собственности, работающим в данной сфере.

4. Обсуждение, принятие решений.

Участники заседания ответили на вопросы жителей о системе капитального ремонта и обязательных взносах для собственников многоквартирных домов, о проведении конкурса по отбору подрядных организаций, о проводимых мероприятиях по борьбе с должниками за жилищно-коммунальные услуги, в том числе выселении неплательщиков

Председатель Совета



В.А.Павлов

Секретарь Совета



И.И.Плешакова