О порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих  
совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего  
налогообложению их имущества и установления максимального размера  
дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов  
их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях  
признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений  
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда  
социального использования

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с пунктами 3 и 3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения органами местного самоуправления размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, а также установления органами местного самоуправления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Статья 2. Порядок определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Определение размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению

2

их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется местными администрациями городских поселений, муниципальных районов и городских округов Ульяновской области (далее - местные администрации) по месту их жительства (пребывания) на основании письменных заявлений граждан или лиц, являющихся их представителями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Гражданин, обратившийся с заявлением, представляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

К заявлению, которое подаётся через представителя, должна быть приложена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

1. Определение размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества производится на основании сведений о составе семьи, о доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, содержащихся в заявлении гражданина.
2. Местные администрации проверяют следующие сведения, содержащиеся в заявлении гражданина:
3. о месте жительства или пребывания гражданина и членов его семьи;
4. о степени родства и (или) свойства членов семьи, их совместном проживании и ведении совместного хозяйства;
5. о доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;
6. об имуществе, принадлежащем гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи на праве собственности.
7. Размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения

договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования определяются в соответствии с методиками, установленными Законом Ульяновской области от 2 ноября 2005 года № 110-30 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области».

Статья 3. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется местными администрациями по следующей формуле:

D = 4 \* М \* К, где:

D - максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

М - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная в Ульяновской области;

К - количество членов семьи.

1. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его

4

семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального

использования определяется местными администрациями по следующей формуле:

Q = Р \* S, где:

Q - максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи в целях признания его нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

Р - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ульяновской области, установленная уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и подлежащая применению исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации при расчёте размера социальных выплат, предоставляемых гражданам;

S - общая площадь жилого помещения, которая определяется с учётом следующих норм:

33 квадратных метра - на одиноко проживающего гражданина;

42 квадратных метра - на семью из двух человек;

18 квадратных метров - на одного члена семьи, состоящей из трёх и более человек.

Статья 4. Порядок определения состава семьи гражданина

В состав семьи гражданина для определения размера его дохода и дохода постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования включаются лица, связанные родством и (или) свойством. К ним относятся совместно проживающие

5

и ведущие совместное хозяйство супруги, их дети и родители, усыновителе и усыновлённые, братья и сёстры, пасынки и падчерицы.

В состав семьи гражданина не включаются:

1. военнослужащие, проходящие военную службу но призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащие, обучающиеся в военных профессиональных образовательных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключившие контракт о прохождении военной службы;
2. лица, отбывающие наказание в виде лишения свободы, лица, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лица, находящиеся на принудительном лечении по решению суда;
3. лица, находящиеся на полном государственном обеспечении.

Губернатор Ульяновской области

С.И.Морозов

г. Ульяновск

2015 г.

№ -30