

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве в муниципальном образовании «город Ульяновск»

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.15

Дата: 11.03.2015

Время: 15 ч. 00 м.

Присутствовали:

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска,
Координатор Совета А.В.Чернецов

Председатель общественного совета собственников в жилищном и коммунальном хозяйстве в муниципальном образовании «город Ульяновск» В.А.Павлов

Заместитель председателя Совета Л.А.Цуканова

Члены Совета Ахсянова Р.И.
Андреева Н.И.
Горчева Г.И.
Мухутдинов И.Н.
Никитина В.В.
Писарева М.И.
Седов Д.К.
Чайковская С.И.

Секретарь Совета И.И.Плешакова

Повестка дня:

1. Установление и определение нормативов потребления коммунальных услуг

Докладчики: Чернов Алексей Петрович – начальник отдела планирования и экономического анализа Комитета ЖКХ;

Николихина Наталья Анатольевна – начальник отдела регулирования ЖКК Департамента по регулированию цен и тарифов Министерства экономического развития Ульяновской области.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. О порядке их оказания и выполнения, в рамках установленного тарифа

Докладчик: Чернов Алексей Петрович – начальник отдела планирования и экономического анализа Комитета ЖКХ.

3. Качество заполнения электронных паспортов в информационной системе «Объектовый учёт»

Докладчик: Чистамова Олеся Николаевна – главный специалист-эксперт отдела жилищного фонда Комитета ЖКХ.

4. Мониторинг цен на жилищно-коммунальные услуги

Докладчики: Сидоранова Нина Геннадьевна – генеральный директор ОАО «ГУК Заволжского района»;

Ворожецов Андрей Владимирович – генеральный директор ОАО «ГУК Ленинского района»;

Ножечкин Илья Владимирович – генеральный директор ОАО «ГУК Железнодорожного района».

По первому вопросу: «Установление и определение нормативов потребления коммунальных услуг»

Слушали:

начальника отдела планирования и экономического анализа Комитета ЖКХ Чернова А.П. и начальника отдела регулирования ЖКК Департамента по регулированию цен и тарифов Николихину Н.А., которые довели информацию об утверждении 26.01.2015 г. Министерством экономического развития Ульяновской области нормативов потребления коммунальных услуг, в том числе на общедомовые нужды и на индивидуальные нужды с повышающим коэффициентом.

Решили:

принять к сведению информацию Чернова А.П. и Николихиной Н.А.

По второму вопросу: «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. О порядке их оказания и выполнения, в рамках установленного тарифа»

Слушали:

начальника отдела планирования и экономического анализа Комитета ЖКХ Чернова А.П., который рассказал об основах законодательства, регламентирующих формирование перечней работ и услуг по содержанию и ремонту жилья, порядке формирования ценовых предложений управляющими организациями, а также о формировании проекта постановления администрации города об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилья.

Решили:

принять к сведению информацию Чернова А.П.

По третьему вопросу: Качество заполнения электронных паспортов в информационной системе «Объектовый учёт»

Слушали:

главного специалиста-эксперта отдела жилищного фонда Комитета ЖКХ Чистамову О. Н., которая рассказала о состоянии электронных паспортов в настоящее время и о производимой работе по актуализации данных в системе «Объектовый учёт» управляющими компаниями и председателями правлений ТСЖ, ЖСК.

Решили:

принять к сведению информацию Чистамовой О.Н.

По четвертому вопросу: «Мониторинг цен на жилищно-коммунальные услуги»

Слушали:

руководителей городских управляющих компаний, которые довели информацию о предельных индексах изменения размера платы за коммунальные услуги, установленных постановлением Губернатора Ульяновской области от 30.12.2014 №167

Решили:

принять к сведению данную информацию.

Председатель Совета



В.А.Павлов

Секретарь Совета



И.И.Плешакова