

**Информация по вопросу законности установки шлагбаума на  
дворовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Рябикова**

Согласно статье 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, принятие решения о пользовании земельным участком иными лицами входит только в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Выполнение работ по ограничению движения транспорта, в том числе установке шлагбаума во дворе многоквартирного дома, порядок, размер и источники финансирования указанных работ должны быть утверждены на общем собрании собственников помещений данного дома.

Шлагбаум во дворе многоквартирного дома №53 по ул. Рябикова дома установлен согласно решению, принятому на внеочередном общем собрании 02.09.2017 (протокол № 02/2017)

Начальник Управления ЖКХ



А.В. Ворожецов