

Информация по вопросу сноса сухих и аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 31 по ул. Варейкиса

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 управляющая организация обеспечивает выполнение работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирных домов, согласно заключенным договорам с собственниками, в рамках денежных средств, оплачиваемых за данные виды услуг. Другими денежными средствами управляющая компания не располагает.

В соответствии со статьёй 36 Жилищного кодекса РФ земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности.

Решение о сносе (обрезке) деревьев на придомовой территории должно быть принято на общем собрании собственников многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом и может быть созвано по инициативе любого из собственников. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определён статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Работы по сносу и омолаживающей обрезке зелёных насаждений производятся на основании разрешения, выданного администрацией города Ульяновска. Порядок осуществления процедуры выдачи разрешения на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зелёных насаждений установлен Постановлением администрации города Ульяновска от 29.04.2016 № 1464 « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос (пересадку), омолаживающую обрезку зелёных насаждений».

Исходя из вышеизложенного следует, что работы по сносу (обрезке) зелёных насаждений, произрастающих по вышеуказанному адресу, могут быть выполнены только при утверждении данных работ собственниками помещений многоквартирного дома, при наличии соответствующего разрешения, а также при наличии денежных средств на лицевом счёте многоквартирного дома.

По вопросу посадки деревьев, кустарников сообщаем, что Постановлением администрации города от 28.11.2014 № 6963 утверждён порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с проведением работ по озеленению дворовых территорий муниципального образования «город Ульяновск».

Претенденты представляют по адресу: 432063, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 48, каб. 5, с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов, в рабочие дни (понедельник - пятница), тел. 27-14-83:

- заявку на получение субсидий по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявка) с приложением следующих документов:
- копии учредительных документов, заверенные руководителем претендента (для юридических лиц);

– копии договора поставки продукции зеленых насаждений, заверенные руководителем претендента;

– копии товарных накладных, подтверждающих приобретение зеленых насаждений, заверенные руководителем претендента;

– копии платежных поручений по договору поставки продукции, заверенные руководителем претендента;

– сметы затрат на проведение работ по озеленению, заверенные руководителем претендента;

– акты о приемке выполненных работ по озеленению, подписанные:

- председателем и членами совета дома при управлении многоквартирным жилым домом управляющей организацией;

- членами правления ТСЖ либо ЖК или иного специализированного потребительского кооператива, в управлении которого находится многоквартирный жилой дом;

- лицом, уполномоченным общим собранием помещений многоквартирного дома при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом;

– копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копии выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в отношении претендента на получение субсидий;

– оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку и заверившего приложенные к ней документы, на осуществление действий от имени претендента;

– заверенные печатью и подписью руководителя организации сведения, подтверждающие неприостановление деятельности организации в порядке, предусмотренном законом;

– копии договора на управление многоквартирным жилым домом в случае управления управляющей организацией;

– копии схемы благоустройства дворовых территорий (выкопировки кадастрового паспорта земельного участка, сформированного под многоквартирным жилым домом), с указанием выполненных озеленительных работ, заверенная подписью и печатью (при наличии) получателя субсидии;

– копии протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном жилом доме о наделении лица полномочиями на подписание акта о приемке выполненных работ по озеленению с решением о включении элементов озеленения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Приложенные копии документов должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью и печатью (при наличии) претендента.

Заявки регистрируются в день поступления с указанием на титульном листе заявки даты и времени официального поступления.

Условием для предоставления субсидий являются:

– предоставление претендентом полного перечня документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка и надлежаще оформленных, в установленные Порядком сроки;

– фактическое выполнение работ по озеленению дворовых территорий;

– наличие в бюджете муниципального образования «город Ульяновск» бюджетных ассигнований на предоставление субсидий на момент рассмотрения заявки претендента.

Начальник Управления ЖКХ

 А.В. Ворожецов