



Администрации города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 22.05.2020

№ 223

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, а также на основании протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.05.2020 и протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.05.2020, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «Домашний Мастер» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 июня 2020 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Начальник Управления

А.Ф.Павлов

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 22.05.2020 № 223

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес многоквартирного дома		Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
	Улица	Номер дома	
1.	Промышленная	70	19,50
2.	Мичурина	4	17,50
3.	Льва Толстого	19	15,50
4.	Новгородская	9	17,50

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 22.05.2020 № 243

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 70**

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 781,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	33 380,40	1,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	8 345,10	0,25
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	33 380,40	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	33 380,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений, обслуживание электрических плит. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	41 725,50	1,25
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	50 070,60	1,50
7.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	61 753,74	1,85
8.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование ответственности.	Постоянно.	66 760,80	2,00
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 676,08	0,20
10.	Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры.	Постоянно.	43 394,52	1,30

11.	Уборка придомовой территории.	6 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	83 451,00	2,50
12.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	26 704,32	0,80
13.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно- диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	33 380,40	1,00
14.	Содержание автоматических запирающих устройств мест общего пользования.	Постоянно.	11 683,14	0,35
15.	Обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, метеорологическая аттестация.	По необходимости.	10 014,12	0,30
16.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	16 690,20	0,50
17.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	40 056,48	1,20
18.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	50 070,60	1,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>650 917,80</b>	<b>19,50</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Мичурина, д. 4**

Общая площадь жилых помещений МКД:      408,70      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
----------	--------------------	---------------	-----------------------------	--

1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 261,00	2,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 904,40	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 904,40	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 904,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	4 904,40	1,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	14 713,20	3,00
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 904,40	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	980,88	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	4 904,40	1,00
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 356,60	1,50
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 452,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 375,72	1,30
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	12 261,00	2,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>85 827,00</b>	<b>17,50</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Новгородская, д. 9**

Общая площадь жилых помещений МКД:            691,79            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 753,70	2,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	8 301,48	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 301,48	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 301,48	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	8 301,48	1,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	24 904,44	3,00
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 301,48	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 660,30	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	8 301,48	1,00
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 452,22	1,50
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	4 150,74	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 791,92	1,30
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	20 753,70	2,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>145 275,90</b>	<b>17,50</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД:            245,81            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 424,58	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 474,86	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 949,72	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 949,72	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 949,72	1,00
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	8 849,16	3,00
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 949,72	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	589,94	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 949,72	1,00

10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 424,58	1,50
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 474,86	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 949,72	1,00
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	6 784,36	2,30
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>45 720,66</b>	<b>15,50</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.