



Администрации города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 27.08.2020

№ 422

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, а также на основании протоколов вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.06.2019, 25.06.2019, 09.07.2019, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО УК «ДомаГорода» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 сентября 2020 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

3. Признать утратившим силу распоряжение Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 07.08.2020 № 406.

Начальник Управления

А.Ф.Павлов

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 27.08.2020 № 422

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
	Улица	
1	ул. Диспетчерская, 6	25,0
2	ул. Диспетчерская, 8	25,0
3	ул. Диспетчерская, 9	25,0
4	ул. Диспетчерская, 17	25,0
5	ул. Диспетчерская, 18	25,0
6	ул. Диспетчерская, 26	25,0
7	ул. Диспетчерская, 28	25,0
8	ул. Диспетчерская, 30	25,0
9	ул. Диспетчерская, 33	25,0
10	ул. Диспетчерская, 34	25,0
11	ул. Диспетчерская, 35	25,0
12	ул. Диспетчерская, 37	25,0
13	пос. Белый Ключ, ул. Геологов, 4	25,0
14	пер. Диспетчерский, 39	25,0
15	пер. Диспетчерский, 45	25,0
16	пер. Диспетчерский, 47	25,0
17	пер. Диспетчерский, 51	25,0

18	пер. Диспетчерский, 53	25,0
19	пр-т Гая, 29	25,0
20	пр-т Гая, 35	25,0
21	пр-т Гая, 36	25,0
22	п. им. Карамзина, ул. Центральная, 33	13,80
23	п. им. Карамзина, ул. Центральная, 25	13,80
24	п. им. Карамзина, ул. Центральная, 27	13,80
25	п. им. Карамзина, ул. Южная, 4	13,80
26	пер. Диспетчерский, 29	14,96
27	пер. Диспетчерский, 31	14,96
28	с. Белый Ключ, ул. Геологов, 10	13,63
29	с. Белый Ключ, ул. Геологов, 5	14,96
30	ул. Державина, 5	17,26



Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 07.08.2020 № 422

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 343,99 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	35 086,98	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 127,88	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	6 191,82	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 191,82	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 191,82	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	825,58	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	16 511,52	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 540,67	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 366,24	1,30



10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 063,94	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 953,46	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	11 145,28	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>103 197,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 8**

Общая площадь жилых помещений МКД: 454,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	40 905,00	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	5 454,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 181,00	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 181,00	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	8 181,00	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 454,00	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 090,80	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	21 816,00	4,00

9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 999,40	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 090,20	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 727,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 544,80	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	14 725,80	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>136 350,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 9**

Общая площадь жилых помещений МКД:        284,26        кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	25 583,40	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	3 411,12	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 116,68	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 116,68	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	5 116,68	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 411,12	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	682,22	0,20

8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	13 644,48	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	3 752,23	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 434,46	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 705,56	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 093,34	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	9 210,02	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>85 278,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 17**

Общая площадь жилых помещений МКД: 668,31 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	68 167,62	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	8 019,72	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	12 029,58	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	12 029,58	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 029,58	1,50



6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 603,94	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	32 078,88	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 821,69	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 425,64	1,30
10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	4 009,86	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 623,66	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	21 653,24	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>200 493,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 18**

Общая площадь жилых помещений МКД:            478,38            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	48 794,76	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	5 740,56	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	8 610,84	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 610,84	1,50

5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 610,84	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 148,11	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	22 962,24	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 314,62	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 462,73	1,30
10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 870,28	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 888,67	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	15 499,51	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>143 514,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 26**

Общая площадь жилых помещений МКД:      337,61      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 436,22	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 051,32	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	6 076,98	1,50



4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 076,98	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 076,98	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	810,26	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	16 205,28	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 456,45	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 266,72	1,30
10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 025,66	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 861,58	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	10 938,56	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>101 283,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 28**

Общая площадь жилых помещений МКД:      236,67      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	21 300,30	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 840,04	1,00



3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 260,06	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	4 260,06	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 260,06	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 840,04	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	568,01	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	11 360,16	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	3 124,04	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 692,05	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 420,02	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 408,05	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	7 668,11	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>71 001,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 30**

Общая площадь жилых помещений МКД:                      332,54                      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц

1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	33 919,08	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	3 990,48	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	5 985,72	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 985,72	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 985,72	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	798,10	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	15 961,92	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 389,53	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 187,62	1,30
10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 995,24	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 788,58	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	10 774,30	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>99 762,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 33**

Общая площадь жилых помещений МКД:                      382,40                      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	39 004,80	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	4 588,80	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	6 883,20	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 883,20	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 883,20	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	917,76	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	18 355,20	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 047,68	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 965,44	1,30
10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 294,40	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 506,56	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	12 389,76	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>114 720,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 34

Общая площадь жилых помещений МКД: 360,97 кв. м



№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	36 818,94	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	4 331,64	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	6 497,46	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 497,46	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 497,46	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	866,33	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	17 326,56	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 764,80	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 631,13	1,30
10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 165,82	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 197,97	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	11 695,43	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>108 291,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 35

Общая площадь жилых помещений МКД: 322,16 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	32 860,32	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 865,92	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	5 798,88	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 798,88	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 798,88	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	773,18	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	15 463,68	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 252,51	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 025,70	1,30
10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 932,96	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 639,10	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	10 437,98	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>96 648,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:



город Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 37

Общая площадь жилых помещений МКД: 344,49 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	35 137,98	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 133,88	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	6 200,82	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 200,82	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 200,82	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	826,78	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	16 535,52	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 547,27	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 374,04	1,30
10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 066,94	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 960,66	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	11 161,48	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>103 347,00</b>	<b>25,00</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ**



**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, пер. Диспетчерский, д. 39**

Общая площадь жилых помещений МКД: 357,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	21 462,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	4 292,40	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 438,60	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	6 438,60	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	6 438,60	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	10 731,00	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 292,40	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	858,48	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	17 169,60	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 721,64	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 580,12	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 146,20	0,50

13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 150,88	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	11 589,48	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>107 310,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
город Ульяновск, пер. Диспетчерский, д. 45**

Общая площадь жилых помещений МКД:                    464,57                    кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 811,30	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	5 574,84	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 362,26	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	8 362,26	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 362,26	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 574,84	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 114,97	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	22 299,36	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 132,32	1,10



10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 247,29	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 787,42	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 689,81	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	15 052,07	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>139 371,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**  
**город Ульяновск, пер. Диспетчерский, д. 47**

Общая площадь жилых помещений МКД:                    449,67                    кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	53 960,40	10,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	5 396,04	1,00
3.	Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	8 094,06	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 094,06	1,50
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 079,21	0,20
6.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	21 584,16	4,00
7.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 935,64	1,10
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 014,85	1,30



9.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 698,02	0,50
10.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 475,25	1,20
11.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	14 569,31	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>134 901,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, пер. Диспетчерский, д. 51**

Общая площадь жилых помещений МКД:                      497,49                      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	59 698,80	10,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	5 969,88	1,00
3.	Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	8 954,82	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 954,82	1,50
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 193,98	0,20
6.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	23 879,52	4,00
7.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 566,87	1,10
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 760,84	1,30
9.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 984,94	0,50
10.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 163,86	1,20

11.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	16 118,68	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>149 247,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

город Ульяновск, пер. Диспетчерский, д. 53

Общая площадь жилых помещений МКД: 498,91 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	59 869,20	10,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	5 986,92	1,00
3.	Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	8 980,38	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 980,38	1,50
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 197,38	0,20
6.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	23 947,68	4,00
7.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 585,61	1,10
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 783,00	1,30
9.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 993,46	0,50
10.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 184,30	1,20
11.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	16 164,68	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>149 673,00</b>	<b>25,00</b>



## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**с. Белый Ключ, Геологов, д. 4**

Общая площадь жилых помещений МКД:      2 285,64      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	137 138,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	27 427,68	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	41 141,52	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	41 141,52	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	41 141,52	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	68 569,20	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	27 427,68	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 485,54	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	109 710,72	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	30 170,45	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	35 655,98	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	13 713,84	0,50



13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	32 913,22	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	74 054,74	2,70
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>685 692,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, пр. Гая, д. 29**

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 477,02 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	70 896,96	4,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	14 179,39	0,80
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	26 586,36	1,50
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно.	26 586,36	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	24 813,94	1,40
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	26 586,36	1,50
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	44 310,60	2,50
8.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	17 724,24	1,00
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 544,85	0,20
10.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	70 896,96	4,00

11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	19 496,66	1,10
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 041,51	1,30
13.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	8 862,12	0,50
14.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	21 269,09	1,20
15.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	44 310,60	2,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>443 106,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, пр. Гая, д. 35**

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 342,22 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	140 533,20	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоотведения.	Постоянно.	28 106,64	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	42 159,96	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	42 159,96	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	42 159,96	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	70 266,60	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	28 106,64	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 621,33	0,20



9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	112 426,56	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	30 917,30	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	36 538,63	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	14 053,32	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	33 727,97	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	75 887,93	2,70
<b>ВСЕГО</b>			<b>702 666,00</b>	<b>25,00</b>

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, пр. Гая, д. 36**

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 026,91 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	61 614,54	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	12 322,91	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 484,36	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	18 484,36	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	18 484,36	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	30 807,27	2,50



7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 322,91	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 464,58	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	49 291,63	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	13 555,20	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 019,78	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	6 161,45	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 787,49	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	33 271,85	2,70
<b>ВСЕГО</b>			<b>308 072,70</b>	<b>25,00</b>

#### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

#### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**п. им. Карамзина, ул. Центральная, 33**

Общая площадь жилых помещений МКД: 296,18 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.м общ площади рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 008,23	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 243,96	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 727,03	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 701,16	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 122,83	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	8 707,69	2,45
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	568,67	0,16
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 696,33	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 271,52	2,89
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>49 047,41</b>	<b>13,80</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**п. им. Карамзина, ул. Центральная, 25**

Общая площадь жилых помещений МКД:            99,98            кв. м



№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 391,12	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	419,92	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 595,68	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	911,82	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 391,72	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	2 939,41	2,45
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	191,96	0,16
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 247,75	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 467,31	2,89
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>16 556,69</b>	<b>13,80</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**



п. им. Карамзина, ул. Центральная, 27

Общая площадь жилых помещений МКД: 90,24 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 963,34	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	379,01	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 440,23	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	822,99	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 256,14	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	2 653,06	2,45
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	173,26	0,16
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 126,20	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 129,52	2,89
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>14 943,74</b>	<b>13,80</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**п. им. Карамзина, ул. Южная, 4**

Общая площадь жилых помещений МКД:      524,80      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 049,22	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	2 204,16	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 375,81	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	4 786,18	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 305,22	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	15 429,12	2,45
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 007,62	0,16
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 549,50	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	18 200,06	2,89
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>86 906,88</b>	<b>13,80</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).



3. В случаях неказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

### ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**пер. Диспетчерский, 29**

Общая площадь жилых помещений МКД:            172,28            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 566,54	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	1 984,67	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 749,59	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 571,19	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 398,14	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 065,03	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 137,05	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	330,78	0,16
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 150,05	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 974,67	2,89
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>30 927,71</b>	<b>14,96</b>

**Примечания.**



1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

пер. Диспетчерский, 31

Общая площадь жилых помещений МКД: 326,69 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 348,22	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 763,47	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 213,97	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 979,41	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 547,52	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	9 604,69	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 156,15	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	627,24	0,16

9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 077,09	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 329,61	2,89
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>58 647,39</b>	<b>14,96</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**с. Белый Ключ, ул. Геологов, 10**

Общая площадь жилых помещений МКД: 262,08 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 510,55	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	3 019,16	0,96
3.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	7 705,15	2,45
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 390,17	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 648,15	1,16



6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 729,73	0,55
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	503,19	0,16
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 270,76	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 088,93	2,89
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>42 865,80</b>	<b>13,63</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**с. Белый Ключ, ул. Геологов, 5**

Общая площадь жилых помещений МКД: 182,58 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 018,91	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	2 103,32	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 913,98	1,33



4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 665,13	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 541,51	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 367,85	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 205,03	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	350,55	0,16
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 278,60	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 331,87	2,89
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>32 776,76</b>	<b>14,96</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**ул. Державина, 5**

Общая площадь жилых помещений МКД:            375,30            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.м общ площади рублей в месяц
----------	--------------------	---------------	--------------------------	---

1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 483,18	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	4 323,46	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 989,79	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 422,74	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 224,18	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	11 033,82	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 476,98	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	720,58	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	10 358,28	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 683,74	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 015,40	2,89
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>77 732,14</b>	<b>17,26</b>

#### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.