



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10.12.2020

№ 582

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «Делфи» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 января 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Начальник Управления

А.Ф.Павлов

Приложение № 1

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 10.12.2020 № 582

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	2 пер. Тимирязева, д. 29а	21,56
2.	3 пер. Тимирязева, д. 22	21,56
3.	3 пер. Тимирязева, д. 24	21,56
4.	пр-т Нариманова, д. 81	19,66
5.	пр-т Нариманова, д. 86	19,66
6.	пр-т Нариманова, д. 132в	21,56
7.	пр-т Нариманова, д. 132г	21,56
8.	пр-т Нариманова, д. 132д	21,56
9.	ул. Архангельского, д. 43	21,56
10.	ул. Бакинская, д. 145	21,56
11.	ул. Бебеля, д. 63	21,56
12.	ул. Ватутина, д. 91	21,56
13.	ул. Дзержинского, д. 64	21,56
14.	ул. Промышленная, д. 79а	21,56
15.	ул. Диспетчерская, 32	25,0
16.	ул. Локомотивная, 21	20,0
17.	ул. Нефтеразведчиков, 13	25,0
18.	п. Пригородный, ул. Молодежная, 13	16,94

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 10.12.2020 № 582

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

2 пер. Тимирязева, д. 29А

Общая площадь жилых помещений МКД: 669,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	9 318,05	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 639,36	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 032,80	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	8 032,80	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 049,20	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 016,40	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	36 147,60	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	14 459,04	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 065,60	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	4 016,40	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	17 672,16	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	21 688,56	2,70
ВСЕГО		X	188 909,69	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

3 пер. Тимирязева, д. 22

Общая площадь жилых помещений МКД: 580,55 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимост ь на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	8 081,26	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 359,92	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 966,60	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	6 966,60	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 449,90	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 483,30	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	31 349,70	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 539,88	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 933,20	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 483,30	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	15 326,52	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	18 809,82	2,70
ВСЕГО		X	167 521,72	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

3 пер. Тимирязева, д. 24

Общая площадь жилых помещений МКД: 678,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	9 447,50	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 773,28	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 144,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	8 144,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 216,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 072,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	36 649,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	14 659,92	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 288,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	4 072,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	17 917,68	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	21 989,88	2,70
ВСЕГО		X	191 148,38	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

Ул. Архангельского, д. 43

Общая площадь жилых помещений МКД: 556,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 008,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	7 739,52	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 006,40	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 672,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	6 672,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 008,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 336,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	30 024,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 009,60	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 344,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 336,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 678,40	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	18 014,40	2,70
ВСЕГО		X	143 848,32	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

Ул. Бакинская, д. 145

Общая площадь жилых помещений МКД: 551,25 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 922,50	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	7 673,40	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 938,00	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 615,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	6 615,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 922,50	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 307,50	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	29 767,50	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	11 907,00	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 230,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 307,50	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 553,00	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	17 860,50	2,70
ВСЕГО		X	142 619,40	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Бебеля, д.63

Общая площадь жилых помещений МКД: 127,92 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	2 302,56	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 780,65	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 842,05	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 535,04	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	1 535,04	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 302,56	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	767,52	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 907,68	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 763,07	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 070,08	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	767,52	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 377,09	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	4 144,61	2,70
ВСЕГО		X	33 095,46	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 91

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 005,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 090,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	13 989,60	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 472,00	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	12 060,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	12 060,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	18 090,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 030,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	54 270,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	21 708,00	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	24 120,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	6 030,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	26 532,00	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	32 562,00	2,70
ВСЕГО		X	260 013,60	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Дзержинского, д. 64

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 711,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	30 807,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	23 824,08	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	24 645,60	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	20 538,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	20 538,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	30 807,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	10 269,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	92 421,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	36 968,40	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	41 076,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	10 269,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	45 183,60	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	55 452,60	2,70
ВСЕГО		X	442 799,28	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

город Ульяновск, п. Пригородный, ул. Молодежная, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 844,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	77 915,90	3,52
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	20 585,74	0,93
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	28 333,06	1,28
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	16 380,05	0,74
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	26 119,54	1,18
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 953,01	0,54
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 541,63	0,16
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	75 259,68	3,40
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	23 906,02	1,08
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 135,20	1,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	9 960,84	0,45
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	25 898,18	1,17
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	32 981,45	1,49
ВСЕГО		X	374 970,29	16,94

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 132в

Общая площадь жилых помещений МКД: 987,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	13 751,57	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 225,76	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	11 854,80	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	11 854,80	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	17 782,20	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 927,40	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	53 346,60	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	21 338,64	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 709,60	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	5 927,40	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	26 080,56	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	32 007,96	2,70
ВСЕГО		X	265 579,01	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова д. 132д

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 350,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	18 796,18	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 444,32	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	16 203,60	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	16 203,60	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	24 305,40	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	8 101,80	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	72 916,20	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	29 166,48	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	32 407,20	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	8 101,80	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	35 647,92	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	43 749,72	2,70
ВСЕГО		X	352 815,94	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова д. 132г

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 316,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	18 328,46	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 960,48	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	15 800,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	15 800,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	23 700,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	7 900,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	71 101,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	28 440,72	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	31 600,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	7 900,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	34 760,88	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	42 661,08	2,70
ВСЕГО		X	344 727,74	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 79А

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 083,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	15 083,71	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	15 603,84	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	13 003,20	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	13 003,20	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	19 504,80	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 501,60	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	58 514,40	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	23 405,76	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	26 006,40	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	6 501,60	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	28 607,04	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	35 108,64	2,70
ВСЕГО		X	288 615,91	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 81

Общая площадь жилых помещений МКД: 227,12 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 088,16	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 161,51	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 270,53	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 725,44	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 725,44	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 450,88	2,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 088,16	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 362,72	0,50
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	8 993,95	3,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 450,88	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	12 264,48	4,50
ВСЕГО		X	53 582,15	19,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова д. 86

Общая площадь жилых помещений МКД: 413,61 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 444,98	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	5 757,45	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 955,98	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 963,32	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 963,32	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	9 926,64	2,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 444,98	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 481,66	0,50
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	16 378,96	3,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 926,64	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	22 334,94	4,50
ВСЕГО		X	97 578,87	19,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Диспетчерская, д. 32

Общая площадь жилых помещений

105,90

кв. м

МКД:

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 801,80	8,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно.	1 270,80	1,00
3.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	1 906,20	1,50
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 906,20	1,50
5.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 906,20	1,50
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	254,16	0,20
7.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 083,20	4,00
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 397,88	1,10
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 652,04	1,30
10.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	635,40	0,50
11.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 524,96	1,20
12.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	3 431,16	2,70
ВСЕГО		X	31 770,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 096,04 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 620,21	2,10
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	9 864,36	0,75
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 728,72	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	10 521,98	0,80
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	14 467,73	1,10
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	32 881,20	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 206,74	0,70
8.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	24 332,09	1,85
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 630,50	0,20
10.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	6 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	39 457,44	3,00
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	11 179,61	0,85
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 782,98	1,20
13.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	6 576,24	0,50
14.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 440,60	1,25
15.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	22 359,22	1,70
ВСЕГО		X	263 049,60	20,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-д Нефтеразведчиков, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 288,24 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 294,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 458,88	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 188,32	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 188,32	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	5 188,32	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	8 647,20	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 458,88	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	691,78	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	13 835,52	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	3 804,77	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 496,54	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 729,44	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 150,66	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	9 338,98	2,70
ВСЕГО		X	86 472,00	25,00