



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.12.2020

№ 631

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО УК «БлагоСтрой» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 февраля 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Начальник Управления

А.Ф.Павлов

Приложение № 1

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 29.12.2020 № 631

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1	ул. Олега Кошевого, д. 17	21,56
2	ул. Олега Кошевого, д. 34а	21,56
3	ул. Орджоникидзе, д. 15/116	21,56
4	ул. Орджоникидзе, д. 16/114	21,56
5	ул. Орджоникидзе, д. 50	21,56
6	ул. Павлика Морозова, д. 66	21,56
7	ул. Розы Люксембург, д. 47	21,56
8	ул. Радищева, д. 10	21,56
9	ул. Радищева, д. 16	21,56
10	ул. Радищева, д. 18	21,56
11	ул. Радищева, д. 153	19,66
12	ул. Рылеева, д. 3	21,56
13	ул. Рылеева, д. 21	21,56
14	ул. Северная, д. 21	21,56
15	ул. Средний Венец, д. 31	21,56
16	ул. Тимирязева, д. 31/13	21,56
17	ул. Фрунзе, д. 22	21,56
18	ул. Циолковского, д. 25	21,56

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 29.12.2020 № 631

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г.Ульяновск, ул.Олега Кошевого, д.17

Общая площадь жилых помещений МКД: 136,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	2 462,40	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 904,26	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 969,92	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 641,60	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	1 641,60	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 462,40	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	820,80	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 387,20	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 954,88	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 283,20	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	820,80	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 611,52	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	4 432,32	2,70
ВСЕГО		X	35 392,90	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Олега Кошевого, д. 34а

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 457,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	26 236,80	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	20 289,79	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	20 989,44	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	17 491,20	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	17 491,20	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	26 236,80	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	8 745,60	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	78 710,40	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	31 484,16	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	34 982,40	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	8 745,60	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	38 480,64	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	47 226,24	2,70
ВСЕГО		X	377 110,27	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 15/116

Общая площадь жилых помещений МКД: 759,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 678,20	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	10 577,81	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 942,56	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 118,80	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	9 118,80	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	13 678,20	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 559,40	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	41 034,60	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	16 413,84	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 237,60	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	4 559,40	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 061,36	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	24 620,76	2,70
ВСЕГО		X	196 601,33	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 16/114

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 289,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 203,80	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	17 944,27	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 563,04	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	15 469,20	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	15 469,20	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	23 203,80	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	7 734,60	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	69 611,40	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	27 844,56	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	30 938,40	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	7 734,60	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	34 032,24	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	41 766,84	2,70
ВСЕГО		X	333 515,95	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 50

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 303,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 468,40	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	32 068,90	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	33 174,72	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	27 645,60	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	27 645,60	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	41 468,40	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	13 822,80	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	124 405,20	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	49 762,08	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	55 291,20	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	13 822,80	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	60 820,32	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	74 643,12	2,70
ВСЕГО		X	596 039,14	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Павлика Морозова, д.66

Общая площадь жилых помещений МКД: 569,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 258,20	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	7 933,01	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 206,56	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 838,80	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	6 838,80	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 258,20	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 419,40	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	30 774,60	4,50
9.	Механизованная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 309,84	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 677,60	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 419,40	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	15 045,36	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	18 464,76	2,70
ВСЕГО		X	147 444,53	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Роза Люксембург д. 47

Общая площадь жилых помещений МКД: 635,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	8 840,59	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 145,44	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 621,20	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	7 621,20	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 431,80	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 810,60	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	34 295,40	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	13 718,16	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 242,40	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 810,60	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 766,64	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	20 577,24	2,70
ВСЕГО		X	180 652,99	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 10

Общая площадь жилых помещений МКД: 416,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 787,90	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	5 793,50	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 993,28	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 994,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	4 994,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 491,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 497,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	22 474,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 989,92	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 988,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 497,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 987,68	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	13 484,88	2,70
ВСЕГО		X	110 975,56	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 16

Общая площадь жилых помещений МКД: 343,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 190,20	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 787,09	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 952,16	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 126,80	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	4 126,80	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 190,20	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 063,40	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	18 570,60	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 428,24	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	8 253,60	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 063,40	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 078,96	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	11 142,36	2,70
ВСЕГО		X	88 973,81	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 18

Общая площадь жилых помещений МКД: 501,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 018,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 973,92	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 214,40	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 012,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	6 012,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 018,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 006,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	27 054,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	10 821,60	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 024,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 006,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 226,40	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	16 232,40	2,70
ВСЕГО		X	129 618,72	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 153

Общая площадь жилых помещений МКД: 401,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 230,60	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. По заявкам.	5 591,66	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 784,48	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 820,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 820,40	1,00
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	9 640,80	2,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 230,60	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 410,20	0,50
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	15 907,32	3,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 640,80	2,00
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	21 691,80	4,50
ВСЕГО		X	94 769,06	19,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 071,44 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 290,96	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	14 914,44	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	15 428,74	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	12 857,28	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	12 857,28	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	19 285,92	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 428,64	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	57 857,76	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	23 143,10	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	25 714,56	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	6 428,64	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	28 286,02	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	34 714,66	2,70
ВСЕГО		X	277 208,00	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 195,94 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 078,76	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	2 727,48	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 821,54	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 351,28	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	2 351,28	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 526,92	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 175,64	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	10 580,76	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 232,30	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 702,56	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 175,64	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 172,82	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	6 348,46	2,70
ВСЕГО		X	52 245,44	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Северная, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 164,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	16 202,88	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	16 761,60	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	13 968,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	13 968,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	20 952,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 984,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	62 856,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	25 142,40	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	27 936,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	6 984,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	30 729,60	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	37 713,60	2,70
ВСЕГО		X	307 969,80	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 31

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 421,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	19 790,06	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	20 472,48	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	17 060,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	17 060,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	25 590,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	8 530,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	76 771,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	30 708,72	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	34 120,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	8 530,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	37 532,88	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	46 063,08	2,70
ВСЕГО		Х	370 003,34	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Тимирязева, д. 31/13

Общая площадь жилых помещений МКД: 669,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	9 318,05	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 639,36	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 032,80	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	8 032,80	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 049,20	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 016,40	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	36 147,60	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	14 459,04	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 065,60	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	4 016,40	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	17 672,16	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	21 688,56	2,70
ВСЕГО		X	188 909,69	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Фрунзе д. 22

Общая площадь жилых помещений МКД: 794,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	11 052,48	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 433,60	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 528,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	9 528,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 292,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 764,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	42 876,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	17 150,40	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 056,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	4 764,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 961,60	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	25 725,60	2,70
ВСЕГО		X	218 903,40	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Циолковского д. 25

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 731,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	38 025,26	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	39 336,48	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	32 780,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	32 780,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	49 170,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	16 390,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	147 511,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	59 004,72	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	65 560,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	16 390,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	72 116,88	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	88 507,08	2,70
ВСЕГО		X	685 346,54	21,56