



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 08.02.2021

№ 41

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «УК Консилиум» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 марта 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Начальник Управления

А.Ф.Павлов

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 08.02.2021 № 41

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1	ул. Ипподромная, д. 13Г	16,81

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 08.02.2021 № 41

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 13Г

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 396,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций и помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	33 508,80	2,00
2	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	4 356,14	0,26
3	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 900,89	0,77
4	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	12 900,89	0,77
5	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	29 655,29	1,77
6	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования.	Постоянно.	10 387,73	0,62
7	Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 680,70	0,16
8	Замена ламп освещения в местах общего пользования.	Постоянно.	837,72	0,05
9	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз - сухая, 1 раз - влажная).	33 508,80	2,00
10	Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции общего имущества.	По заявкам.	2 848,25	0,17
11	Обслуживание земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч. от начала снегопада.	38 535,12	2,30
12	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	13 068,43	0,78
13	Обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов.	Постоянно.	5 026,32	0,30
14	Содержание контейнерной площадки.	Постоянно.	8 712,29	0,52
15	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 754,40	1,00
16	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	55 959,70	3,34
ВСЕГО		X	281 641,46	16,81