



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.04.2021

№ 117

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО Управляющая компания «БлагоСтрой» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 мая 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Б.И.Чернов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 02.04.2021 № 194

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Ангарская, д. 13А	16,42
2.	г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 34	11,66
3.	г. Ульяновск, с. Белый ключ, ул. Автодорожная, д. 1А	16,42
4.	г. Ульяновск, с. Белый ключ, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7А	16,42
5.	г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 14	16,42
6.	г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 2А	16,42
7.	г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 9	16,97
8.	г. Ульяновск, с. Арское, ул. Юбилейная, д. 21	16,42
9.	г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 2	16,97
10.	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Красноармейская, д. 8	11,66
11.	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Мира, д. 13	11,11
12.	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Родниковая, д. 20	16,42
13.	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Центральная, д. 6	16,42
14.	г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 19	11,66

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 02.04.2021 № 117

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ангарская, д. 13А

Общая площадь жилых помещений МКД: 334,25 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 680,26	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 403,85	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 334,63	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 048,36	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	14 479,71	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	641,76	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	9 225,30	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 171,44	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	12 875,31	3,21
ВСЕГО		X	65 860,62	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 34

Общая площадь жилых помещений МКД: 72,61 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 189,03	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	662,20	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 010,73	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	479,23	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	139,41	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	975,88	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	906,17	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 796,94	3,21
ВСЕГО		X	10 159,59	11,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Белый ключ, ул. Автодорожная, д. 1А

Общая площадь жилых помещений МКД: 118,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 217,70	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	498,96	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 896,05	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 083,46	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 146,42	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	228,10	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 278,88	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 482,62	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 576,18	3,21
ВСЕГО		Х	23 408,35	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Белый ключ, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 7А

Общая площадь жилых помещений МКД: 63,95 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	2 808,68	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	268,59	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 020,64	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	583,22	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 770,31	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	122,78	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 765,02	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	798,10	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 463,35	3,21
ВСЕГО		X	12 600,71	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 14

Общая площадь жилых помещений МКД: 130,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 709,60	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	546,00	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 074,80	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 185,60	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 631,60	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	249,60	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 588,00	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 622,40	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 007,60	3,21
ВСЕГО		X	25 615,20	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 2А

Общая площадь жилых помещений МКД: 921,61 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	40 477,11	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	3 870,76	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 708,90	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 405,08	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	39 924,15	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 769,49	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	25 436,44	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 501,69	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	35 500,42	3,21
ВСЕГО		X	181 594,03	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 144,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 355,22	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	607,74	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 309,41	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 319,66	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 014,22	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	955,02	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	4 254,18	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	277,82	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 993,72	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 805,86	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 573,84	3,21
ВСЕГО		Х	29 466,71	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Арское, ул. Юбилейная, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 250,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 980,00	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 050,00	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 990,00	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 280,00	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 830,00	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	480,00	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 900,00	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 120,00	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 630,00	3,21
ВСЕГО		X	49 260,00	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 424,48 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 643,16	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 782,82	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 774,70	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	3 871,26	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 908,76	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 801,57	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 479,71	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	815,00	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	11 715,65	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 297,51	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 350,97	3,21
ВСЕГО		X	86 441,11	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Красноармейская, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 70,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 074,40	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	638,40	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	974,40	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	462,00	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	134,40	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	940,80	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	873,60	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 696,40	3,21
ВСЕГО		X	9 794,40	11,66

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Мира, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 60,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	2 635,20	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	547,20	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	835,20	1,16
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	115,20	0,16
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	806,40	1,12
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	748,80	1,04
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 311,20	3,21
ВСЕГО		X	7 999,20	11,11

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Родниковая, д. 20

Общая площадь жилых помещений МКД: 74,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	3 250,08	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	310,80	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 181,04	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	674,88	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 205,68	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	142,08	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 042,40	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	923,52	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 850,48	3,21
ВСЕГО		X	14 580,96	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Центральная, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 450,18 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	63 691,91	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	6 090,76	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	23 144,87	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	13 225,64	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	62 821,80	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 784,35	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	40 024,97	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 098,25	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	55 860,93	3,21
ВСЕГО		X	285 743,47	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 100,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 418,35	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	917,47	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 400,35	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	663,96	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	193,15	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 352,06	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 255,49	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 875,11	3,21
ВСЕГО		X	14 075,95	11,66