



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.04.2021

№ 118

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «Делфи» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 мая 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Б.И.Чернов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 02.04.2021 № 118

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

| № | Адрес | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2) |
|-----|---|---|
| 1. | г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 34 | 17,58 |
| 2. | г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 38 | 17,58 |
| 3. | г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13 | 17,58 |
| 4. | г. Ульяновск, 1-я ул. МТС, д. 4 | 17,03 |
| 5. | г. Ульяновск, 1-я ул. МТС, д. 6 | 17,03 |
| 6. | г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 107 | 16,97 |
| 7. | г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 109 | 16,97 |
| 8. | г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78Б | 17,03 |
| 9. | г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 55 | 17,58 |
| 10. | г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 5 | 11,11 |
| 11. | г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 9 | 11,11 |
| 12. | г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 11 | 11,11 |
| 13. | г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 13 | 11,11 |
| 14. | г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 15 | 11,11 |
| 15. | г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 17 | 11,11 |
| 16. | г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 21 | 11,11 |
| 17. | г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 23 | 17,03 |

| | | |
|-----|-------------------------------------|-------|
| 18. | г. Ульяновск, ул. Солнечная, д. 8 | 17,58 |
| 19. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 1 | 17,58 |
| 20. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2 | 17,03 |
| 21. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3 | 17,03 |
| 22. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3А | 17,58 |
| 23. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 9 | 17,58 |
| 24. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 16 | 17,58 |
| 25. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 18 | 17,03 |
| 26. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 19 | 17,58 |
| 27. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 20 | 17,58 |
| 28. | г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 26 | 17,58 |

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 02.04.2021 № 118

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 34

Общая площадь жилых помещений МКД: 491,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 21 564,72 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления. | Постоянно. По заявкам. | 5 656,32 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 7 836,36 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 4 477,92 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 6 834,72 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 14 435,40 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 3 240,60 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 942,72 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 13 551,60 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 6 127,68 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 18 913,32 | 3,21 |
| ВСЕГО | | Х | 103 581,36 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 38

Общая площадь жилых помещений МКД: 440,11 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 19 329,63 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 5 070,07 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 7 024,16 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 4 013,80 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 6 126,33 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 12 939,23 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 2 904,73 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 845,01 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 12 147,04 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 5 492,57 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 16 953,04 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 92 845,61 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 934,90 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимости 1 кв.м общ площади рублей 1 месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 41 060,81 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиции. | Постоянно. По заявкам. | 10 770,05 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 14 921,00 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 8 526,29 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 13 013,81 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 27 486,06 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 6 170,34 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 795,01 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 25 803,24 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 11 667,55 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 36 012,35 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 197 226,50 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, 1-я ул. МТС, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 104,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость 1 кв.м общ площади рублей в месяц |
|--------------|--|---|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 4 567,68 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 1 198,08 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 1 659,84 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 948,48 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 1 447,68 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 3 057,60 | 2,45 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 199,68 | 0,16 |
| 8. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 2 870,40 | 2,30 |
| 9. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 1 297,92 | 1,04 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 4 006,08 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 21 253,44 | 17,03 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, 1-я ул. МТС, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 109,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость : 1 кв.м обще площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 4 787,28 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 1 255,68 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 1 739,64 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 994,08 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 1 517,28 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 3 204,60 | 2,45 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 209,28 | 0,16 |
| 8. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 3 008,40 | 2,30 |
| 9. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 1 360,32 | 1,04 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 4 198,68 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 22 275,24 | 17,03 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 107

Общая площадь жилых помещений МКД: 133,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м обще площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|--|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 5 841,36 | 3,66 |
| 2. | Содержание системы вентиляции. | Постоянно. По заявкам. | 558,60 | 0,35 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 2 122,68 | 1,33 |
| 4. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 1 212,96 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 1 851,36 | 1,16 |
| 6. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 877,80 | 0,55 |
| 7. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 3 910,20 | 2,45 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 255,36 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 3 670,80 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 1 659,84 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 5 123,16 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 27 084,12 | 16,97 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 109

Общая площадь жилых помещений МКД: 442,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость н 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|--|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 19 412,64 | 3,66 |
| 2. | Содержание системы вентиляции. | Постоянно. По заявкам. | 1 856,40 | 0,35 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 7 054,32 | 1,33 |
| 4. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 4 031,04 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 6 152,64 | 1,16 |
| 6. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 2 917,20 | 0,55 |
| 7. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 12 994,80 | 2,45 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 848,64 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 12 199,20 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 5 516,16 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 17 025,84 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 90 008,88 | 16,97 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78Б

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 061,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 46 599,12 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 12 222,72 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 16 933,56 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 9 676,32 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 14 769,12 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 31 193,40 | 2,45 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 2 037,12 | 0,16 |
| 8. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 29 283,60 | 2,30 |
| 9. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 13 241,28 | 1,04 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 40 869,72 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 216 825,96 | 17,03 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 55

Общая площадь жилых помещений МКД: 476,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 20 905,92 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 5 483,52 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 7 596,96 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 4 341,12 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 6 625,92 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 13 994,40 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 3 141,60 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 913,92 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 13 137,60 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 5 940,48 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 18 335,52 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 100 416,96 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 234,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|---|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 10 277,28 | 3,66 |
| 2. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 2 134,08 | 0,76 |
| 3. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 3 257,28 | 1,16 |
| 4. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 449,28 | 0,16 |
| 5. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 3 144,96 | 1,12 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 920,32 | 1,04 |
| 7. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 9 013,68 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 31 196,88 | 11,11 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 223,31 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|---|---|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 9 807,78 | 3,66 |
| 2. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 2 036,59 | 0,76 |
| 3. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 3 108,48 | 1,16 |
| 4. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 428,76 | 0,16 |
| 5. | Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 3 001,29 | 1,12 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 786,91 | 1,04 |
| 7. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 8 601,90 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 29 771,69 | 11,11 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 11

Общая площадь жилых помещений МКД: 200,30 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|---|---|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 8 797,18 | 3,66 |
| 2. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 1 826,74 | 0,76 |
| 3. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 2 788,18 | 1,16 |
| 4. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 384,58 | 0,16 |
| 5. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 2 692,03 | 1,12 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 499,74 | 1,04 |
| 7. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 7 715,56 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 26 704,00 | 11,11 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 189,15 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|---|---|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 8 307,47 | 3,66 |
| 2. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 1 725,05 | 0,76 |
| 3. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 2 632,97 | 1,16 |
| 4. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 363,17 | 0,16 |
| 5. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 2 542,18 | 1,12 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 360,59 | 1,04 |
| 7. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 7 286,06 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 25 217,48 | 11,11 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 15

Общая площадь жилых помещений МКД: 191,10 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|---|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 8 393,11 | 3,66 |
| 2. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 1 742,83 | 0,76 |
| 3. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 2 660,11 | 1,16 |
| 4. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 366,91 | 0,16 |
| 5. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 2 568,38 | 1,12 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 384,93 | 1,04 |
| 7. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 7 361,17 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 25 477,45 | 11,11 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 17

Общая площадь жилых помещений МКД: 169,28 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|---|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 7 434,78 | 3,66 |
| 2. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 1 543,83 | 0,76 |
| 3. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 2 356,38 | 1,16 |
| 4. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 325,02 | 0,16 |
| 5. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 2 275,12 | 1,12 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 112,61 | 1,04 |
| 7. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 6 520,67 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 22 568,41 | 11,11 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 145,53 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|---|---|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 6 391,68 | 3,66 |
| 2. | Содержание водоотведения и выгребной ямы. | Постоянно. | 1 327,23 | 0,76 |
| 3. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 2 025,78 | 1,16 |
| 4. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 279,42 | 0,16 |
| 5. | Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 1 955,92 | 1,12 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 1 816,21 | 1,04 |
| 7. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 5 605,82 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 19 402,06 | 11,11 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Привокзальная, д. 23

Общая площадь жилых помещений МКД: 454,44 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 19 959,00 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 5 235,15 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 7 252,86 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 4 144,49 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 6 325,80 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 13 360,54 | 2,45 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 872,52 | 0,16 |
| 8. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 12 542,54 | 2,30 |
| 9. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 5 671,41 | 1,04 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 17 505,03 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 92 869,36 | 17,03 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Солнечная, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 741,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|--|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 120 384,72 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 31 576,32 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 43 746,36 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 24 997,92 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 38 154,72 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 80 585,40 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 18 090,60 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 5 262,72 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 75 651,60 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 34 207,68 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 105 583,32 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 578 241,36 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 016,60 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 44 649,07 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 11 711,23 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 16 224,94 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 9 271,39 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 14 151,07 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 29 888,04 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 6 709,56 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 951,87 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 28 058,16 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 12 687,17 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 39 159,43 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 214 461,94 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 959,00 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м обще площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|--|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 42 119,28 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 11 047,68 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 15 305,64 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 8 746,08 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 13 349,28 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 28 194,60 | 2,45 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 841,28 | 0,16 |
| 8. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 26 468,40 | 2,30 |
| 9. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 11 968,32 | 1,04 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 36 940,68 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 195 981,24 | 17,03 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 833,20 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 36 594,14 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 9 598,46 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 13 297,87 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 7 598,78 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 11 598,14 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 24 496,08 | 2,45 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 599,74 | 0,16 |
| 8. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 22 996,32 | 2,30 |
| 9. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 10 398,34 | 1,04 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 32 094,86 | 3,21 |
| ВСЕГО | | Х | 170 272,75 | 17,03 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 3А

Общая площадь жилых помещений МКД: 284,10 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 12 477,67 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 3 272,83 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 4 534,24 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 2 590,99 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 3 954,67 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 8 352,54 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 1 875,06 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 545,47 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 7 841,16 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 3 545,57 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 10 943,53 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 59 933,74 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 912,70 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 40 085,78 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 10 514,30 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 14 566,69 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 8 323,82 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 12 704,78 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 26 833,38 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 6 023,82 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 1 752,38 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 25 190,52 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 11 390,50 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 35 157,20 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 192 543,19 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 16

Общая площадь жилых помещений МКД: 376,50 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 16 535,88 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 4 337,28 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 6 008,94 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 3 433,68 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 5 240,88 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 11 069,10 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 2 484,90 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 722,88 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 10 391,40 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 4 698,72 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 14 502,78 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 79 426,44 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 18

Общая площадь жилых помещений МКД: 201,80 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 8 863,06 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиции. | Постоянно. По заявкам. | 2 324,74 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 3 220,73 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 1 840,42 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 2 809,06 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 5 932,92 | 2,45 |
| 7. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 387,46 | 0,16 |
| 8. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 5 569,68 | 2,30 |
| 9. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 518,46 | 1,04 |
| 10. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 7 773,34 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 41 239,85 | 17,03 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 218,80 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 9 609,70 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 2 520,58 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 3 492,05 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 1 995,46 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 3 045,70 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 6 432,72 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 1 444,08 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 420,10 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 6 038,88 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 2 730,62 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 8 428,18 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 46 158,05 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 20

Общая площадь жилых помещений МКД: 293,10 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 12 872,95 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 3 376,51 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 4 677,88 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 2 673,07 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 4 079,95 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 8 617,14 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 1 934,46 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 562,75 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 8 089,56 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 3 657,89 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 11 290,21 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 61 832,38 | 17,58 |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 26

Общая площадь жилых помещений МКД: 152,30 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|-----------------------|---|
| 1. | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 6 689,02 | 3,66 |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации. | Постоянно. По заявкам. | 1 754,50 | 0,96 |
| 3. | Содержание системы холодного водоснабжения. | Постоянно. | 2 430,71 | 1,33 |
| 4. | Содержание системы водоотведения. | Постоянно. | 1 388,98 | 0,76 |
| 5. | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. | Постоянно. | 2 120,02 | 1,16 |
| 6. | Содержание системы центрального отопления. | Постоянно. | 4 477,62 | 2,45 |
| 7. | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО). | Постоянно. | 1 005,18 | 0,55 |
| 8. | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции. | По заявкам. | 292,42 | 0,16 |
| 9. | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 4 203,48 | 2,30 |
| 10. | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание). | Постоянно. | 1 900,70 | 1,04 |
| 11. | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 5 866,60 | 3,21 |
| ВСЕГО | | X | 32 129,21 | 17,58 |

Администрация
города Ульяновска

Главе города Ульяновска

С.С.Панчину

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

№ _____

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Направляем Вам информацию по вопросу ремонта фасадов многоквартирных жилых домов, расположенных по ул.Московское шоссе.

По состоянию на 05.04.2021 года на ул.Московское шоссе расположено 19 многоквартирных жилых домов 1960 – 1983 годов постройки, 18 из которых требуют выполнения ремонтных работ на фасадах зданий.

Управление данными домами осуществляется управляющими компаниями: ООО «УК Согласие», ООО «УК Рассвет», ООО «УК Свободный выбор», ООО «Регион-Сервис», ООО «УК Звезда».

В краткосрочный план на 2021-2023 годы региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014–2024 годы, по наименованию работ – ремонт фасада, данные дома не включены.

Предельно допустимая стоимость ремонта фасадов вышеуказанных домов составляет 56 629 192,56 руб.

Приложение на 1л в экз.

Заместитель Главы города Ульяновска

А.С.Ермаков