



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.04.2021

№ 187

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО Управляющая компания «Рассвет» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 мая 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 28.04.2021 № 187

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 38	17,58
2.	г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13	17,58

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 28.04.2021 № 187

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 38

Общая площадь жилых помещений МКД: 440,11 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 329,63	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	5 070,07	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 024,16	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 013,80	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 126,33	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 939,23	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 904,73	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	845,01	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	12 147,04	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 492,57	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 953,04	3,21
ВСЕГО		X	92 845,61	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 934,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 060,81	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. По заявкам.	10 770,05	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 921,00	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 526,29	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	13 013,81	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	27 486,06	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 170,34	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 795,01	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	25 803,24	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 667,55	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	36 012,35	3,21
ВСЕГО		X	197 226,50	17,58