



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 31.05.2021

№ 221

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «Управляющая компания «БлагоСтрой» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 июля 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 31.05.2021 № 221

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 4А	24,49

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства администрации
города Ульяновска
от 31.05.2021 № *221*

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 4А

Общая площадь жилых помещений МКД: 16 585,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	513 493,27	2,58
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	55 727,95	0,28
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	228 882,66	1,15
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	191 067,26	0,96
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений, обслуживание электрических плит. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	185 096,41	0,93
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	111 455,90	0,56
7.	Содержание котельного оборудования и системы отопления.	Постоянно.	662 764,57	3,33
8.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	370 192,82	1,86
9.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование ответственности.	Постоянно.	589 124,06	2,96

10.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	29 854,26	0,15
11.	Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры.	Постоянно.	272 668,91	1,37
12.	Обслуживание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства.	6 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	429 901,34	2,16
13.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	208 979,82	1,05
14.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	246 795,22	1,24
15.	Содержание автоматических запирающих устройств мест общего пользования.	Постоянно.	77 621,08	0,39
16.	Обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, метрологическая аттестация.	По необходимости.	139 319,88	0,70
17.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	561 260,09	2,82
ВСЕГО		X	4 874 205,52	24,49

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.