



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24.06.2021

№ 265

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Управляющая компания «БлагоСтрой» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 июля 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 24.06.2021 № _____

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, 3 пер. Ватутина, д. 1/11	25,0
2.	г. Ульяновск, ул. Воробьева, д. 93	25,0
3.	г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии, д. 26	25,0
4.	г. Ульяновск, ул. Марата, д. 17	25,0
5.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 10	25,0
6.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 52	25,0
7.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 62	25,0
8.	г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 35	25,0
9.	г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 21	25,0
10.	г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 187	25,0

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства администрации
города Ульяновска
от 24.06.2021 № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, 3-й пер. Ватутина, д. 1/11

Общая площадь жилых помещений МКД: 431,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	25 914,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	5 182,80	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 774,20	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 774,20	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	7 774,20	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	12 957,00	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 182,80	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 036,56	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	20 731,20	4,00

8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	10 942,56	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	3 009,20	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 556,33	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 367,82	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 282,77	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	7 386,23	2,70
ВСЕГО		X	68 391,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии, д. 26

Общая площадь жилых помещений МКД: 395,19 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	23 711,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 742,28	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 113,42	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 113,42	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	7 113,42	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	11 855,70	2,50

4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	12 942,36	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	12 942,36	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	21 570,60	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 628,24	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 725,65	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	34 512,96	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 491,06	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 216,71	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	4 314,12	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 353,89	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	23 296,25	2,70
ВСЕГО		X	215 706,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 10

Общая площадь жилых помещений МКД: 196,68 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 800,80	5,00

1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	56 922,30	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 589,64	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 384,46	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	11 384,46	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	11 384,46	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 589,64	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 517,93	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	30 358,56	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 348,60	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 866,53	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 794,82	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 107,57	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	20 492,03	2,70
ВСЕГО		X	189 741,00	25,00

	обслуживание).			
13.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	607,86	0,50
14.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 458,86	1,20
15.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	3 039,30	2,50
ВСЕГО		X	30 393,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Рылеева, д. 35

Общая площадь жилых помещений МКД: 236,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 462,60	6,50
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 420,20	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 260,60	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 260,60	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	4 260,60	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	7 101,00	2,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	568,08	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	11 361,60	4,00

9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	64 862,40	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	17 837,16	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	21 080,28	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	8 107,80	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	19 458,72	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	43 782,12	2,70
ВСЕГО		X	405 390,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 187

Общая площадь жилых помещений МКД: 129,56 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 660,40	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 554,72	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 332,08	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	2 332,08	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 332,08	1,50