



Администрации города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 09.08.2021

№ 326

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО Управляющая компания «Городская усадьба» управляющей организацией в многоквартирном доме, указанном в Перечне, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов



Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 09.08.2021 № 326

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

| № | Адрес                                  | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2) |
|---|--|---|
| 1 | г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 13 | 17,98   |
| 2 | г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 85  | 21,82   |



Приложение № 2

к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 09.08.2021 № 386

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 13**

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 126,40 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг  | Периодичность   | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|-------|---|---|-----------------------|---|
| 1.    | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.                          | 142 939,01            | 3,81  |
| 2.    | Содержание систем вентиляции.   | Постоянно. По заявкам.                                      | 12 005,38             | 0,32  |
| 3.    | Содержание системы холодного водоснабжения.   | Постоянно.  | 37 516,80             | 1,00  |
| 4.    | Содержание системы водоотведения.   | Постоянно.  | 32 639,62             | 0,87  |
| 5.    | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.  | Постоянно.  | 40 893,31             | 1,09  |
| 6.    | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).  | Постоянно.  | 24 385,92             | 0,65  |
| 7.    | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.   | По заявкам.   | 6 002,69              | 0,16  |
| 8.    | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.   | 2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка). | 75 033,60             | 2,00  |



|              |  |  |                   |              |
|--------------|--|--|-------------------|--------------|
| 9.           | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.                             | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 132 059,14        | 3,52         |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).                        | Постоянно.   | 42 018,82         | 1,12         |
| 11.          | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно.   | 129 057,79        | 3,44         |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>   | <b>674 552,06</b> | <b>17,98</b> |

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 85**

Общая площадь жилых помещений МКД: 4 093,38 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг   | Периодичность                      | Годовая плата, рублей | Стоимость 1 кв.м общ. площади, рублей в месяц |
|-------|--|------------------------------------|-----------------------|---|
| 1.    | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год. | 187 149,33            | 3,81  |
| 2.    | Содержание систем вентиляции.  | Постоянно.                         | 15 718,58             | 0,32  |

|              |  |  |                     |              |
|--------------|--|--|---------------------|--------------|
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.   | 49 120,56           | 1,00         |
| 4.           | Содержание системы горячего водоснабжения.   | Постоянно.   | 71 716,02           | 1,46         |
| 5.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.   | 42 734,89           | 0,87         |
| 6.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования. | Постоянно.   | 53 541,41           | 1,09         |
| 7.           | Содержание системы отопления.  | Постоянно.   | 124 275,02          | 2,53         |
| 8.           | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.  | 2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).                    | 98 241,12           | 2,00         |
| 9.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.  | 7 859,29            | 0,16         |
| 10.          | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.                                       | 6 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 152 273,74          | 3,10         |
| 11.          | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При необходимости.   | 45 190,92           | 0,92         |
| 12.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).                                    | Постоянно.   | 55 015,03           | 1,12         |
| 13.          | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.   | 24 069,07           | 0,49         |
| 14.          | Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.   | 66 803,96           | 1,36         |
| 15.          | Услуги управления многоквартирным домом.   | Постоянно.   | 78 101,69           | 1,59         |
| <b>ВСЕГО</b> |  |  | <b>1 071 810,62</b> | <b>21,82</b> |

#### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

