



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 06.07.2021

№ 284

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)
2. Определить ООО «Управляющая компания «Гранд» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.
3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.
4. Признать утратившим силу пункты 1, 2 распоряжения Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 02.04.2021 № 119.
5. Признать утратившим силу пункты 1, 2 распоряжения Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 10.12.2020 № 583.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 06.07.2021 № 284

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 1	16,97
2.	г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 3	11,66
3.	г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 111	17,58
4.	г. Ульяновск, пер. Академика Павлова, д. 10	21,74
5.	г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. 8	20,47
6.	г. Ульяновск, п. 901 км, д. 4	11,11
7.	г. Ульяновск, п. 901 км, д. 7	11,11
8.	г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 8	11,66
9.	г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 12	11,66
10.	г. Ульяновск, ул. Крайняя, д. 3	11,66
11.	г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 2	16,97
12.	г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 3	16,97
13.	г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 4	16,97
14.	г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 5	16,97
15.	г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 9	16,97
16.	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 5	25,00
17.	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 7	25,00
18.	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 11	25,00
19.	г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19	25,00
20.	г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 38	17,58
21.	г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13	17,58
22.	г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 112	21,56
23.	г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 154а	21,56

Приложение № 2

к распоряжению Управления
 жилищно-коммунального хозяйства и
 благоустройства администрации
 города Ульяновска
 от 06.07.2021 № 284

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 188,97 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 299,56	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	793,67	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 015,96	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 723,41	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 630,46	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 247,20	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 555,72	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	362,82	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 215,57	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 358,35	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 279,12	3,21
ВСЕГО		X	38 481,85	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 150,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.м обще площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 623,14	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 375,30	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 099,14	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	995,28	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	289,54	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 026,75	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 881,98	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 808,82	3,21
ВСЕГО		X	21 099,94	11,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 111

Общая площадь жилых помещений МКД: 183,21 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 046,58	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. По заявкам.	2 110,58	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 924,03	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 670,88	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 550,28	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	5 386,37	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 209,19	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	351,76	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 056,60	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 286,46	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 057,25	3,21
ВСЕГО		X	38 649,98	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пер. Академика Павлова, д. 10

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 511,35 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	66 378,49	3,66
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	6 347,67	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 317,56	1,01
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	13 964,87	0,77
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	21 400,72	1,18
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	44 615,05	2,46
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 337,63	0,57
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 264,52	0,18
9.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	47 335,48	2,61
10.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	84 696,05	4,67
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 861,65	1,04
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	58 761,29	3,24
ВСЕГО		X	394 280,99	21,74

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Советской Армии, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 191,91 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	100 214,13	3,81
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	8 416,93	0,32
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	26 302,92	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	22 883,54	0,87
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	27 618,07	1,05
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	66 546,39	2,53
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	17 096,90	0,65
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 208,47	0,16
9.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	52 605,84	2,00
10.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	92 586,28	3,52
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	29 459,27	1,12
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	90 482,04	3,44
ВСЕГО		X	538 420,77	20,47

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, п. Казарма 901 км, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 189,81 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость 1 кв.м общ. площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 336,46	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 731,07	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 642,16	1,16
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	364,44	0,16
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	2 551,05	1,12
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 368,83	1,04
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 311,48	3,21
ВСЕГО		X	25 305,47	11,11

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, п. Казарма 901 км, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 131,11 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 758,35	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 195,72	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 825,05	1,16
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	251,73	0,16
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 762,12	1,12
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 636,25	1,04
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 050,36	3,21
ВСЕГО		X	17 479,59	11,11

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 147,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 465,02	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 342,46	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 049,02	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	971,52	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	282,62	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 978,37	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 837,06	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 670,14	3,21
ВСЕГО		X	20 596,22	11,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пер. Крайний, д. 12

Общая площадь жилых помещений МКД: 147,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 465,02	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 342,46	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 049,02	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	971,52	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	282,62	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 978,37	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 837,06	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 670,14	3,21
ВСЕГО		X	20 596,22	11,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Крайняя, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 140,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м обще площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 188,33	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 285,01	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 961,33	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	929,94	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	270,53	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 893,70	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 758,43	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 427,47	3,21
ВСЕГО		X	19 714,73	11,66

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: **259,37** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 391,53	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 089,35	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 139,55	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 365,45	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 610,43	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 711,84	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	7 625,48	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	497,99	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 158,61	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 236,94	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 990,93	3,21
ВСЕГО		X	52 818,11	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 219,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 632,53	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	921,14	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 500,35	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 000,20	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 052,93	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 447,51	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	6 448,01	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	421,09	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 053,23	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 737,11	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 448,21	3,21
ВСЕГО		X	44 662,32	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 285,83 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	12 553,65	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 200,49	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 561,85	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	2 606,77	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 978,75	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 886,48	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	8 403,40	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	548,79	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 888,91	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 567,16	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 010,17	3,21
ВСЕГО		X	58 206,42	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 129,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 670,07	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	542,22	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 060,44	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 177,39	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 797,07	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	852,06	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	3 795,54	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	247,87	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 563,16	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 611,17	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	4 972,93	3,21
ВСЕГО		X	26 289,92	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Нахимова, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 150,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 605,57	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	631,68	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 400,38	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 371,65	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 093,57	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	992,64	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	4 421,76	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	288,77	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	4 151,04	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 876,99	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 793,41	3,21
ВСЕГО		X	30 627,46	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

город Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 129,46 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 767,60	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 553,52	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 330,28	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	2 330,28	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	2 330,28	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	3 883,80	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 553,52	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	310,70	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 214,08	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 708,87	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 019,58	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	776,76	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 864,22	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	4 194,50	2,70
ВСЕГО		X	38 838,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

город Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 11

Общая площадь жилых помещений МКД: 223,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 425,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 685,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 027,50	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 027,50	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	4 027,50	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	6 712,50	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 685,00	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	537,00	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	10 740,00	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости	2 953,50	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 490,50	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 342,50	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 222,00	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	7 249,50	2,70
ВСЕГО		X	67 125,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 420,49 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата,	Стоимость на 1 кв.м
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к	Постоянно. Осмотры - 2 раза	25 229,40	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	5 045,88	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 568,82	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 568,82	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение	Постоянно.	7 568,82	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	12 614,70	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 045,88	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 009,18	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения	3 раза в неделю. При снегопаде	20 183,52	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 550,47	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-	Постоянно.	6 559,64	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 522,94	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 055,06	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	13 623,88	2,70
ВСЕГО		X	126 147,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 38

Общая площадь жилых помещений МКД: 440,11 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 329,63	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. По заявкам.	5 070,07	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 024,16	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 013,80	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 126,33	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 939,23	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 904,73	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	845,01	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	12 147,04	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 492,57	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 953,04	3,21
ВСЕГО		X	92 845,61	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 934,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 060,81	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	10 770,05	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 921,00	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 526,29	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	13 013,81	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	27 486,06	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 170,34	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 795,01	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	25 803,24	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 667,55	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	36 012,35	3,21
ВСЕГО		X	197 226,50	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Красноармейская д. 112

Общая площадь жилых помещений МКД: 87,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	1 575,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымовентиляции.	Постоянно.	1 218,00	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 260,00	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 050,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	1 050,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 575,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	525,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	4 725,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 890,00	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 100,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	525,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 310,00	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	2 835,00	2,70
ВСЕГО		X	22 638,00	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 154А

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 250,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	22 512,60	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	17 409,74	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 010,08	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	15 008,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	15 008,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	22 512,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	7 504,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	67 537,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	27 015,12	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	30 016,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	7 504,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	33 018,48	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	40 522,68	2,70
ВСЕГО		Х	323 581,10	21,56