



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.07.2021

№ 295

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Управляющая компания «Прометей» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 14.07.2021 № 295

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, 3 пер. Ватутина, д. 1/11	25,0
2.	г. Ульяновск, ул. Воробьева, д. 93	25,0
3.	г. Ульяновск, ул. Марата, д. 17	25,0
4.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 52	25,0
5.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 62	25,0
6.	г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 187	25,0

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства администрации
города Ульяновска
от 14.07.2021 № 295

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, 3-й пер. Ватутина, д. 1/11

Общая площадь жилых помещений МКД: 431,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	25 914,00	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	5 182,80	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 774,20	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 774,20	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	7 774,20	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	12 957,00	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 182,80	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 036,56	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	20 731,20	4,00

10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 701,08	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 737,64	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 591,40	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 219,36	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	13 993,56	2,70
ВСЕГО		Х	129 570,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Воробьева, д. 93

Общая площадь жилых помещений МКД: 227,97 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	20 517,30	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 735,64	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 103,46	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	4 103,46	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 103,46	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 735,64	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	547,13	0,20

8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	10 942,56	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	3 009,20	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 556,33	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	1 367,82	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 282,77	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	7 386,23	2,70
ВСЕГО		Х	68 391,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

город Ульяновск, ул. Марата, д. 17

Общая площадь жилых помещений МКД: 719,02 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	43 141,20	5,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	8 628,24	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 942,36	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	12 942,36	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	12 942,36	1,50
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	21 570,60	2,50

7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 628,24	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 725,65	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	34 512,96	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 491,06	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 216,71	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	4 314,12	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 353,89	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	23 296,25	2,70
ВСЕГО		X	215 706,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 52

Общая площадь жилых помещений МКД: 632,47 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	56 922,30	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 589,64	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 384,46	1,50

4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	11 384,46	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	11 384,46	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 589,64	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 517,93	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	30 358,56	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 348,60	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 866,53	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 794,82	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 107,57	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	20 492,03	2,70
ВСЕГО		X	189 741,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 62

Общая площадь жилых помещений МКД:

101,31

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 862,88	4,00

2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	972,58	0,80
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	1 823,58	1,50
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно.	1 823,58	1,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 702,01	1,40
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	1 823,58	1,50
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	3 039,30	2,50
8.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 215,72	1,00
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	243,14	0,20
10.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	4 862,88	4,00
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 337,29	1,10
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 580,44	1,30
13.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	607,86	0,50
14.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 458,86	1,20
15.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	3 039,30	2,50
ВСЕГО		Х	30 393,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 187

Общая площадь жилых помещений МКД: 129,56 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

				месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	11 660,40	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 554,72	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 332,08	1,50
4.	Содержание системы водоотведения. Содержание выгребной ямы.	Постоянно.	2 332,08	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 332,08	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 554,72	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	310,94	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 218,88	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 710,19	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 021,14	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	777,36	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	1 865,66	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	4 197,74	2,70
ВСЕГО		X	38 868,00	25,00