



Администрации города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.09.2021

№ 392

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «Планета жизни» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01.10.2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

4. Признать утратившим силу пункты 1-3 распоряжения Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 06.07.2021 № 284.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 22.09.2021 № 392

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

| №  | Адрес   | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2) |
|----|---|---|
| 1. | г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36Б               | 26,67   |
| 2. | г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 5                   | 25,00   |
| 3. | г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 7                   | 25,00   |
| 4. | г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 11                  | 25,00   |
| 5. | г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19              | 25,00   |
| 6. | г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 112             | 21,56   |
| 7. | г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 154а            | 21,56   |
| 8. | г. Ульяновск, д. Кувшиновка, ул. Кооперативная, д. 15 | 25,00   |
| 9. | г. Ульяновск, с. Луговое, ул. Советская, д. 22        | 25,00   |

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 22.09.2021 № 392

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36Б**

Общая площадь жилых помещений МКД:      2 975,80      кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|-------|--|---|-----------------------|---|
| 1.    | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2<br>раза в год.                                | 132 839,71            | 3,72  |
| 2.    | Содержание систем вентиляции.  | Постоянно.  | 10 712,88             | 0,30  |
| 3.    | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 36 066,70             | 1,01  |
| 4.    | Содержание системы горячего водоснабжения.   | Постоянно.  | 52 850,21             | 1,48  |
| 5.    | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.  | 30 710,26             | 0,86  |
| 6.    | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования.   | Постоянно.  | 30 353,16             | 0,85  |
| 7.    | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 22 854,14             | 0,64  |
| 8.    | Содержание системы центрального отопления.   | Постоянно.  | 86 060,14             | 2,41  |
| 9.    | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.  | 2 раза в неделю<br>(1 раз сухая<br>уборка, 1 раз<br>влажная<br>уборка). | 68 562,43             | 1,92  |
| 10.   | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции общего имущества многоквартирного дома.   | По заявкам.   | 5 356,44              | 0,15  |
| 11.   | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.  | Постоянно.  | 98 201,40             | 2,75  |

|              |   |  |                   |              |
|--------------|---|--|-------------------|--------------|
| 12.          | Содержание и обслуживание мусорокамеры, площадки для складирования отходов.   | Постоянно.   | 59 635,03         | 1,67         |
| 13.          | Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства.   | 5 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 81 417,89         | 2,28         |
| 14.          | Механизированная уборка территории земельного участка.  | При необходимости.   | 32 138,64         | 0,90         |
| 15.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).   | Постоянно.   | 44 279,90         | 1,24         |
| 16.          | Содержание автоматических запирающих устройств мест общего пользования.   | Постоянно.   | 18 568,99         | 0,52         |
| 17.          | Обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, метрологическая аттестация.   | По необходимости.  | 19 997,38         | 0,56         |
| 18.          | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги. | Постоянно.   | 121 769,74        | 3,41         |
| <b>ВСЕГО</b> |   | <b>X</b>   | <b>952 375,03</b> | <b>26,67</b> |

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Ипподромная , д. 5**

Общая площадь жилых помещений МКД: **131,40** кв. м

| №<br>п/п     | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая<br>плата, рублей | Стоимость на<br>1 кв.м общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2 раза<br>в год.  | 7 884,00                 | 5,00  |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно.  | 1 576,80                 | 1,00  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 2 365,20                 | 1,50  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.<br>Содержание выгребной ямы.   | Постоянно.  | 2 365,20                 | 1,50  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.   | Постоянно.  | 2 365,20                 | 1,50  |
| 6.           | Содержание системы отопления.  | Постоянно.  | 3 942,00                 | 2,50  |
| 7.           | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 1 576,80                 | 1,00  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 315,36                   | 0,20  |
| 9.           | Уборка придомовой территории.<br>Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.  | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ не<br>позднее 3 ч от<br>начала<br>снегопада. | 6 307,20                 | 4,00  |
| 10.          | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При<br>необходимости.   | 1 734,48                 | 1,10  |
| 11.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 2 049,84                 | 1,30  |
| 12.          | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.  | 788,40                   | 0,50  |
| 13.          | Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 1 892,16                 | 1,20  |
| 14.          | Услуги управления многоквартирным домом.   | Постоянно.  | 4 257,36                 | 2,70  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>39 420,00</b>         | <b>25,00</b>  |

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 7**

Общая площадь жилых помещений МКД:           129,46           кв. м

| №<br>п/п     | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая<br>плата, рублей | Стоимость на<br>1 кв.м общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2 раза<br>в год.  | 7 767,60                 | 5,00  |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно.  | 1 553,52                 | 1,00  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 2 330,28                 | 1,50  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.<br>Содержание выгребной ямы.   | Постоянно.  | 2 330,28                 | 1,50  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.   | Постоянно.  | 2 330,28                 | 1,50  |
| 6.           | Содержание системы отопления.  | Постоянно.  | 3 883,80                 | 2,50  |
| 7.           | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 1 553,52                 | 1,00  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 310,70                   | 0,20  |
| 9.           | Уборка придомовой территории.<br>Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.  | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ не<br>позднее 3 ч от<br>начала<br>снегопада. | 6 214,08                 | 4,00  |
| 10.          | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При<br>необходимости.   | 1 708,87                 | 1,10  |
| 11.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 2 019,58                 | 1,30  |
| 12.          | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.  | 776,76                   | 0,50  |
| 13.          | Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 1 864,22                 | 1,20  |
| 14.          | Услуги управления многоквартирным домом.   | Постоянно.  | 4 194,50                 | 2,70  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>38 838,00</b>         | <b>25,00</b>  |

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**город Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 11**

Общая площадь жилых помещений МКД: 223,75 кв. м

| № п/п        | Виды работ и услуг   | Периодичность  | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|--|-----------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2 раза в год.  | 13 425,00             | 5,00  |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно.   | 2 685,00              | 1,00  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.   | 4 027,50              | 1,50  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.   | 4 027,50              | 1,50  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.   | Постоянно.   | 4 027,50              | 1,50  |
| 6.           | Содержание системы отопления.  | Постоянно.   | 6 712,50              | 2,50  |
| 7.           | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.   | 2 685,00              | 1,00  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.  | 537,00                | 0,20  |
| 9.           | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.   | 3 раза в неделю.<br>При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 10 740,00             | 4,00  |
| 10.          | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При необходимости  | 2 953,50              | 1,10  |
| 11.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.   | 3 490,50              | 1,30  |
| 12.          | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.   | 1 342,50              | 0,50  |
| 13.          | Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.   | 3 222,00              | 1,20  |
| 14.          | Услуги управления многоквартирным домом.   | Постоянно.   | 7 249,50              | 2,70  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>   | <b>67 125,00</b>      | <b>25,00</b>                                      |

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 420,49 кв. м

| № п/п        | Виды работ и услуг  | Периодичность                     | Годовая плата,    | Стоимость на 1 кв.м |
|--------------|---|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к           | Постоянно.<br>Осмотры - 2 раза    | 25 229,40         | 5,00                |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.                       | Постоянно.                        | 5 045,88          | 1,00                |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.                           | Постоянно.                        | 7 568,82          | 1,50                |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.                                     | Постоянно.                        | 7 568,82          | 1,50                |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение | Постоянно.                        | 7 568,82          | 1,50                |
| 6.           | Содержание системы отопления.   | Постоянно.                        | 12 614,70         | 2,50                |
| 7.           | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).  | Постоянно.                        | 5 045,88          | 1,00                |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.           | По заявкам.                       | 1 009,18          | 0,20                |
| 9.           | Уборка придомовой территории.<br>Содержание площадки для размещения   | 3 раза в неделю.<br>При снегопаде | 20 183,52         | 4,00                |
| 10.          | Механизированная уборка территории земельного участка.                | При необходимости.                | 5 550,47          | 1,10                |
| 11.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно- | Постоянно.                        | 6 559,64          | 1,30                |
| 12.          | Организация паспортного учёта граждан.                                | Постоянно.                        | 2 522,94          | 0,50                |
| 13.          | Организация начисления и сбора платежей.                              | Постоянно.                        | 6 055,06          | 1,20                |
| 14.          | Услуги управления многоквартирным домом.                              | Постоянно.                        | 13 623,88         | 2,70                |
| <b>ВСЕГО</b> |   | <b>X</b>                          | <b>126 147,00</b> | <b>25,00</b>        |



## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Красноармейская д. 112

Общая площадь жилых помещений МКД: 87,50 кв. м

| № п/п        | Виды работ и услуг   | Периодичность  | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|--|-----------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2 раза в год.  | 1 575,00              | 1,50  |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно.   | 1 218,00              | 1,16  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.   | 1 260,00              | 1,20  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.   | 1 050,00              | 1,00  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.   | Постоянно.   | 1 050,00              | 1,00  |
| 6.           | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.   | 1 575,00              | 1,50  |
| 7.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.  | 525,00                | 0,50  |
| 8.           | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.   | 2 раза в неделю.<br>При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 4 725,00              | 4,50  |
| 9.           | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При необходимости.   | 1 890,00              | 1,80  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.   | 2 100,00              | 2,00  |
| 11.          | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.   | 525,00                | 0,50  |
| 12.          | Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.   | 2 310,00              | 2,20  |
| 13.          | Услуги управления многоквартирным домом.   | Постоянно.   | 2 835,00              | 2,70  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>   | <b>22 638,00</b>      | <b>21,56</b>                                      |

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 154А

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 250,70 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг   | Периодичность  | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|-------|--|--|-----------------------|---|
| 1.    | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2 раза в год.  | 22 512,60             | 1,50  |
| 2.    | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно.   | 17 409,74             | 1,16  |
| 3.    | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.   | 18 010,08             | 1,20  |
| 4.    | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.   | 15 008,40             | 1,00  |
| 5.    | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.   | Постоянно.   | 15 008,40             | 1,00  |
| 6.    | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.   | 22 512,60             | 1,50  |
| 7.    | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.  | 7 504,20              | 0,50  |
| 8.    | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.   | 2 раза в неделю.<br>При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 67 537,80             | 4,50  |
| 9.    | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При необходимости.   | 27 015,12             | 1,80  |
| 10.   | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.   | 30 016,80             | 2,00  |
| 11.   | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.   | 7 504,20              | 0,50  |
| 12.   | Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.   | 33 018,48             | 2,20  |

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**д. Кувшиновка, ул. Кооперативная, д. 15**

Общая площадь жилых помещений МКД: 633,70 кв. м

| №<br>п/п     | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая<br>плата,<br>рублей | Стоимость<br>на 1 кв.м<br>общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|--------------|--|---|-----------------------------|--|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2 раза в год.   | 57 033,00                   | 7,50   |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно.  | 7 604,40                    | 1,00   |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 11 406,60                   | 1,50   |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.<br>Содержание выгребной ямы.   | Постоянно.  | 11 406,60                   | 1,50   |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.  | Постоянно.  | 11 406,60                   | 1,50   |
| 6.           | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 7 604,40                    | 1,00   |
| 7.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 1 520,88                    | 0,20   |
| 8.           | Уборка придомовой территории.<br>Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.  | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 30 417,60                   | 4,00   |
| 9.           | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При необходимости.  | 8 364,84                    | 1,10   |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 9 885,72                    | 1,30   |
| 11.          | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.  | 3 802,20                    | 0,50   |
| 12.          | Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 9 125,28                    | 1,20   |
| 13.          | Услуги управления многоквартирным домом.   | Постоянно.  | 20 531,88                   | 2,70   |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>190 110,00</b>           | <b>25,00</b>   |

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**с. Луговое, ул. Советская, д. 22**

Общая площадь жилых помещений МКД: 530,20 кв. м

| №<br>п/п     | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая<br>плата, рублей | Стоимость на<br>1 кв.м общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2<br>раза в год.  | 47 718,00                | 7,50  |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно.  | 6 362,40                 | 1,00  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 9 543,60                 | 1,50  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.<br>Содержание выгребной ямы.   | Постоянно.  | 9 543,60                 | 1,50  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.  | Постоянно.  | 9 543,60                 | 1,50  |
| 6.           | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 6 362,40                 | 1,00  |
| 7.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 1 272,48                 | 0,20  |
| 8.           | Уборка придомовой территории.<br>Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.  | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ не<br>позднее 3 ч от<br>начала<br>снегопада. | 25 449,60                | 4,00  |
| 9.           | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При<br>необходимости.   | 6 998,64                 | 1,10  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 8 271,12                 | 1,30  |
| 11.          | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.  | 3 181,20                 | 0,50  |
| 12.          | Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 7 634,88                 | 1,20  |
| 13.          | Услуги управления многоквартирным домом.   | Постоянно.  | 17 178,48                | 2,70  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>159 060,00</b>        | <b>25,00</b>  |