



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24.09.2021

№ 400

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «УК «Коммунальный стандарт» управляющей организацией в многоквартирном доме, указанном в Перечне, в период с 01 октября 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

4. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 09.08.2021 № 326.

Начальник Управления



Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства администрации
города Ульяновска
от 24.09.2021 № 400

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1	г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 13	17,98

Приложение № 2

к распоряжению Управления
 жилищно-коммунального хозяйства и
 благоустройства администрации
 города Ульяновска
 от 24.09.2021 № 400

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 126,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Содержание кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	142 939,01	3,81
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	12 005,38	0,32
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	37 516,80	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	32 639,62	0,87
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	40 893,31	1,09
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	24 385,92	0,65
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 002,69	0,16
8.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	75 033,60	2,00
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ	132 059,14	3,52

		не позднее 3 ч от начала снегопада.		
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	42 018,82	1,12
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	129 057,79	3,44
ВСЕГО		X	674 552,06	17,98

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.