



Администрации города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30.09.2021

№ 421

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ и благоустройства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

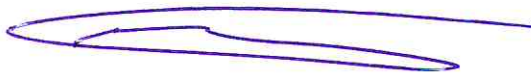
2. Определить ООО «Техностарт» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 октября 2021 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом.

3. Признать утратившим силу пункты 1-2 распоряжения Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 20.05.2021 № 215.

4. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 22.09.2021 № 394.

5. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 08.02.2021 № 41.

Начальник Управления



Е.А.Беркутов

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
благоустройства администрации  
города Ульяновска  
от 30.09.2021 № 411

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

| №   | Адрес                                    | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2) |
|-----|--|---|
| 1.  | г. Ульяновск, ул. Бакинская, д. 38       | 17,58   |
| 2.  | г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 26        | 17,58   |
| 3.  | г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 11/2       | 16,97   |
| 4.  | г. Ульяновск, ул. Марата, д. 21          | 17,58   |
| 5.  | г. Ульяновск, ул. Марата, д. 23          | 16,97   |
| 6.  | г. Ульяновск, ул. Мира, д. 17            | 16,97   |
| 7.  | г. Ульяновск, ул. Чайковского, д. 27/17А | 16,42   |
| 8.  | г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 83        | 16,97   |
| 9.  | г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 91        | 21,56   |
| 10. | г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 85     | 21,82   |
| 11. | г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 13Г    | 16,81   |



Приложение № 2

к распоряжению Управления  
 жилищно-коммунального хозяйства и  
 благоустройства администрации  
 города Ульяновска  
 от 30.09.2021 № 411

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Бакинская, д. 38**

Общая площадь жилых помещений МКД: 288,78 кв. м

| № п/п        | Виды работ и услуг   | Периодичность  | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|--|-----------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.   | 12 683,22             | 3,66  |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.   | Постоянно. По заявкам.   | 3 326,75              | 0,96  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.   | 4 608,93              | 1,33  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.   | 2 633,67              | 0,76  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.  | Постоянно.   | 4 019,82              | 1,16  |
| 6.           | Содержание системы центрального отопления.   | Постоянно.   | 8 490,13              | 2,45  |
| 7.           | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.   | 1 905,95              | 0,55  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.  | 554,46                | 0,16  |
| 9.           | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.   | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 7 970,33              | 2,30  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.   | 3 603,97              | 1,04  |
| 11.          | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.   | 11 123,81             | 3,21  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>   | <b>60 921,03</b>      | <b>17,58</b>                                      |

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 26**

Общая площадь жилых помещений МКД: 167,92 кв. м

| № п/п        | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|-----------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2<br>раза в год.  | 7 375,05              | 3,66  |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно. По<br>заявкам.   | 1 934,44              | 0,96  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 2 680,00              | 1,33  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.  | 1 531,43              | 0,76  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.  | Постоянно.  | 2 337,45              | 1,16  |
| 6.           | Содержание системы центрального отопления.   | Постоянно.  | 4 936,85              | 2,45  |
| 7.           | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 1 108,27              | 0,55  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 322,41                | 0,16  |
| 9.           | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.   | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ<br>не позднее 3 ч<br>от начала<br>снегопада. | 4 634,59              | 2,30  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 2 095,64              | 1,04  |
| 11.          | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 6 468,28              | 3,21  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>35 424,40</b>      | <b>17,58</b>                                      |



## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 11/2**

Общая площадь жилых помещений МКД:      285,26      кв. м

| №<br>п/п     | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая<br>плата, рублей | Стоимость на<br>1 кв.м общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2<br>раза в год.  | 12 528,62                | 3,66  |
| 2.           | Содержание системы вентиляции.   | Постоянно. По<br>заявкам.   | 1 198,09                 | 0,35  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 4 552,75                 | 1,33  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.  | 2 601,57                 | 0,76  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.  | Постоянно.  | 3 970,82                 | 1,16  |
| 6.           | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 1 882,72                 | 0,55  |
| 7.           | Содержание системы центрального отопления.   | Постоянно.  | 8 386,64                 | 2,45  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 547,70                   | 0,16  |
| 9.           | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.   | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ<br>не позднее 3 ч<br>от начала<br>снегопада. | 7 873,18                 | 2,30  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 3 560,04                 | 1,04  |
| 11.          | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 10 988,22                | 3,21  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>58 090,35</b>         | <b>16,97</b>  |

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Марата, д. 21**

Общая площадь жилых помещений МКД:      307,50      кв. м

| №<br>п/п     | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая<br>плата, рублей | Стоимость на<br>1 кв.м общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2<br>раза в год.  | 13 505,40                | 3,66  |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно. По<br>заявкам.   | 3 542,40                 | 0,96  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 4 907,70                 | 1,33  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.  | 2 804,40                 | 0,76  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.  | Постоянно.  | 4 280,40                 | 1,16  |
| 6.           | Содержание системы центрального отопления.   | Постоянно.  | 9 040,50                 | 2,45  |
| 7.           | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 2 029,50                 | 0,55  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 590,40                   | 0,16  |
| 9.           | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.   | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ<br>не позднее 3 ч<br>от начала<br>снегопада. | 8 487,00                 | 2,30  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 3 837,60                 | 1,04  |
| 11.          | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 11 844,90                | 3,21  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>64 870,20</b>         | <b>17,58</b>  |



## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Марата, д. 23**

Общая площадь жилых помещений МКД:      223,72      кв. м

| №<br>п/п     | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая<br>плата, рублей | Стоимость на<br>1 кв.м общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2<br>раза в год.  | 9 825,78                 | 3,66  |
| 2.           | Содержание системы вентиляции.   | Постоянно. По<br>заявкам.   | 939,62                   | 0,35  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 3 570,57                 | 1,33  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.  | 2 040,33                 | 0,76  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.  | Постоянно.  | 3 114,18                 | 1,16  |
| 6.           | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 1 476,55                 | 0,55  |
| 7.           | Содержание системы центрального отопления.   | Постоянно.  | 6 577,37                 | 2,45  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 429,54                   | 0,16  |
| 9.           | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.   | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ<br>не позднее 3 ч<br>от начала<br>снегопада. | 6 174,67                 | 2,30  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 2 792,03                 | 1,04  |
| 11.          | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 8 617,69                 | 3,21  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>45 558,34</b>         | <b>16,97</b>  |



## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Мира, д. 17**

Общая площадь жилых помещений МКД:      163,80      кв. м

| №<br>п/п     | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая<br>плата, рублей | Стоимость на<br>1 кв.м общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|--------------|--|---|--------------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2<br>раза в год.  | 7 194,10                 | 3,66  |
| 2.           | Содержание системы вентиляции.   | Постоянно. По<br>заявкам.   | 687,96                   | 0,35  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 2 614,25                 | 1,33  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.  | 1 493,86                 | 0,76  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.  | Постоянно.  | 2 280,10                 | 1,16  |
| 6.           | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.  | 1 081,08                 | 0,55  |
| 7.           | Содержание системы центрального отопления.   | Постоянно.  | 4 815,72                 | 2,45  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 314,50                   | 0,16  |
| 9.           | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.   | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ<br>не позднее 3 ч<br>от начала<br>снегопада. | 4 520,88                 | 2,30  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 2 044,22                 | 1,04  |
| 11.          | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 6 309,58                 | 3,21  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>33 356,23</b>         | <b>16,97</b>  |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Чайковского, д. 27/17А**

Общая площадь жилых помещений МКД: 89,94 кв. м

| № п/п        | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|---|-----------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2<br>раза в год.  | 3 950,16              | 3,66  |
| 2.           | Содержание системы вентиляции.   | Постоянно. По<br>заявкам.   | 377,75                | 0,35  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 1 435,44              | 1,33  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.  | 820,25                | 0,76  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.   | Постоянно.  | 3 896,20              | 3,61  |
| 6.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 172,68                | 0,16  |
| 7.           | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.   | 1 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ<br>не позднее 3 ч<br>от начала<br>снегопада. | 2 482,34              | 2,30  |
| 8.           | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 1 122,45              | 1,04  |
| 9.           | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.  | 3 464,49              | 3,21  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>  | <b>17 721,78</b>      | <b>16,42</b>                                      |

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 83**

Общая площадь жилых помещений МКД: 149,58 кв. м

| № п/п        | Виды работ и услуг   | Периодичность  | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|--|-----------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы. | Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.   | 6 569,55              | 3,66  |
| 2.           | Содержание системы вентиляции.   | Постоянно. По заявкам.   | 628,24                | 0,35  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.   | 2 387,30              | 1,33  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.   | 1 364,17              | 0,76  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.  | Постоянно.   | 2 082,15              | 1,16  |
| 6.           | Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.   | 987,23                | 0,55  |
| 7.           | Содержание системы центрального отопления.   | Постоянно.   | 4 397,65              | 2,45  |
| 8.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.  | 287,19                | 0,16  |
| 9.           | Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.   | 1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 4 128,41              | 2,30  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.   | 1 866,76              | 1,04  |
| 11.          | Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.   | 5 761,82              | 3,21  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>   | <b>30 460,47</b>      | <b>16,97</b>                                      |



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 91**

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 005,00 кв. м

| № п/п        | Виды работ и услуг   | Периодичность  | Годовая плата, рублей | Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц |
|--------------|--|--|-----------------------|---|
| 1.           | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2 раза в год.  | 18 090,00             | 1,50  |
| 2.           | Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.  | Постоянно.   | 13 989,60             | 1,16  |
| 3.           | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.   | 14 472,00             | 1,20  |
| 4.           | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.   | 12 060,00             | 1,00  |
| 5.           | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.   | Постоянно.   | 12 060,00             | 1,00  |
| 6.           | Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).   | Постоянно.   | 18 090,00             | 1,50  |
| 7.           | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.  | 6 030,00              | 0,50  |
| 8.           | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.   | 2 раза в неделю.<br>При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада. | 54 270,00             | 4,50  |
| 9.           | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При необходимости.   | 21 708,00             | 1,80  |
| 10.          | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.   | 24 120,00             | 2,00  |
| 11.          | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.   | 6 030,00              | 0,50  |
| 12.          | Организация начисления и сбора платежей.   | Постоянно.   | 26 532,00             | 2,20  |
| 13.          | Услуги управления многоквартирным домом.   | Постоянно.   | 32 562,00             | 2,70  |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>   | <b>260 013,60</b>     | <b>21,56</b>                                      |

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 85**

Общая площадь жилых помещений МКД: 4 093,38 кв. м

| №<br>п/п | Виды работ и услуг   | Периодичность   | Годовая<br>плата, рублей | Стоимость на<br>1 кв.м общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|----------|--|---|--------------------------|---|
| 1.       | Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы. | Постоянно.<br>Осмотры - 2<br>раза в год.  | 187 149,33               | 3,81  |
| 2.       | Содержание систем вентиляции.  | Постоянно.  | 15 718,58                | 0,32  |
| 3.       | Содержание системы холодного водоснабжения.  | Постоянно.  | 49 120,56                | 1,00  |
| 4.       | Содержание системы горячего водоснабжения.   | Постоянно.  | 71 716,02                | 1,46  |
| 5.       | Содержание системы водоотведения.  | Постоянно.  | 42 734,89                | 0,87  |
| 6.       | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.   | Постоянно.  | 53 541,41                | 1,09  |
| 7.       | Содержание системы отопления.  | Постоянно.  | 124 275,02               | 2,53  |
| 8.       | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.  | 2 раза в неделю<br>(1 раз сухая<br>уборка, 1 раз<br>влажная<br>уборка).                       | 98 241,12                | 2,00  |
| 9.       | Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.  | По заявкам.   | 7 859,29                 | 0,16  |
| 10.      | Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.   | 6 раз в неделю.<br>При снегопаде<br>начало работ не<br>позднее 3 ч от<br>начала<br>снегопада. | 152 273,74               | 3,10  |
| 11.      | Механизированная уборка территории земельного участка.   | При<br>необходимости.   | 45 190,92                | 0,92  |
| 12.      | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).  | Постоянно.  | 55 015,03                | 1,12  |
| 13.      | Организация паспортного учёта граждан.   | Постоянно.  | 24 069,07                | 0,49  |

|              |  |            |                     |              |
|--------------|--|------------|---------------------|--------------|
| 14.          | Организация начисления и сбора платежей. | Постоянно. | 66 803,96           | 1,36         |
| 15.          | Услуги управления многоквартирным домом. | Постоянно. | 78 101,69           | 1,59         |
| <b>ВСЕГО</b> |  | <b>X</b>   | <b>1 071 810,62</b> | <b>21,82</b> |

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 13Г**

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 396,20 кв. м

| №<br>п/п     | Виды работ и услуг  | Периодичность   | Годовая<br>плата, рублей | Стоимость на<br>1 кв.м общей<br>площади,<br>рублей в<br>месяц |
|--------------|---|---|--------------------------|---|
| 1            | Содержание несущих и ненесущих конструкций и помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. | Постоянно.<br>Ревизия - 2 раза в год.   | 33 508,80                | 2,00  |
| 2            | Содержание систем вентиляции.   | Постоянно.  | 4 356,14                 | 0,26  |
| 3            | Содержание системы холодного водоснабжения.   | Постоянно.  | 12 900,89                | 0,77  |
| 4            | Содержание системы водоотведения.   | Постоянно.  | 12 900,89                | 0,77  |
| 5            | Содержание системы центрального отопления.  | Постоянно.  | 29 655,29                | 1,77  |
| 6            | Содержание системы электроснабжения и электрооборудования.  | Постоянно.  | 10 387,73                | 0,62  |
| 7            | Проведение электроизмерений.  | Постоянно.  | 2 680,70                 | 0,16  |
| 8            | Замена ламп освещения в местах общего пользования.  | Постоянно.  | 837,72                   | 0,05  |
| 9            | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.   | 2 раза в неделю (1 раз - сухая, 1 раз - влажная).                                   | 33 508,80                | 2,00  |
| 10           | Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции общего имущества.   | По заявкам.   | 2 848,25                 | 0,17  |
| 11           | Обслуживание земельного участка, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами.  | 3 раза в неделю.<br>При снегопаде начало работ не позднее 3 ч. от начала снегопада. | 38 535,12                | 2,30  |
| 12           | Механизированная уборка территории земельного участка.  | При необходимости.  | 13 068,43                | 0,78  |
| 13           | Обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов.  | Постоянно.  | 5 026,32                 | 0,30  |
| 14           | Содержание контейнерной площадки.   | Постоянно.  | 8 712,29                 | 0,52  |
| 15           | Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).   | Постоянно.  | 16 754,40                | 1,00  |
| 16           | Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.                                      | Постоянно.  | 55 959,70                | 3,34  |
| <b>ВСЕГО</b> |   | <b>X</b>  | <b>281 641,46</b>        | <b>16,81</b>  |