



Администрации города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 16.11.2021

№ 496

О внесении изменений в  
распоряжение от 22.09.2021 № 392

В связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирном доме № 36Б по ул. Кузоватовской выбран способ управления- управляющая компания ООО «УК «Дельта» (заявление вх. 7702-жкх от 12.11.2021):

исключить пункт 1 из Приложения к распоряжению Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 22.09.2021 № 392.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов



Лисур

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
жилом доме, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«18» октября 2021 г.

ул. Кузоватовская, дом 36 Б

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснобрыж Василий Вячеславович (квартира № 33). Документ о праве собственности: Выписка ЕГРН от «20» июля 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 3 369,30 кв. м.

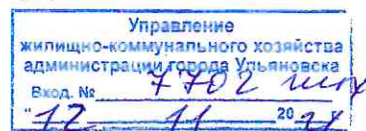
Председатель собрания: Краснобрыж Василий Вячеславович (кв. 33);  
Секретарь собрания: Киверова Наталья Владимировна (кв. 21).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 2 031,80 кв.м., что составляет 60,30 % от общего числа голосов собственников. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

### Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии).
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Планета жизни»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Дельта».
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и установление размера платы на содержание и ремонт жилья.
6. Установка бункера на придомовой территории. Установление периодичности вывоза строительного мусора и платы за его вывоз.
7. Установление порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома;
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
9. Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.
11. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и установление размера платы за эту услугу.
12. Установка домофонного оборудования в многоквартирном доме и установление размера платы за эту услугу.
13. Запрет собственникам пристроенных нежилых помещений на осуществление подключения этих помещений к общедомовым сетям.







14. Закрытие мусоропровода в многоквартирном доме на период проведения ремонтных работ.

15. Утверждение порядка информирования собственников о проводимых общих собраниях собственников.

### Основная часть:

#### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

*Предложено избрать председателем собрания:*

Ф.И.О. Краснобрыж Василий Вячеславович (кв. 33)

*Предложено избрать секретарем собрания:*

Ф.И.О. Киверова Наталья Владимировна (кв. 21)

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 031,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято единогласно**

**РЕШИЛИ:**

*Избрать председателем собрания:*

Ф.И.О. Краснобрыж Василий Вячеславович (кв. 33)

*Избрать секретарем собрания:*

Ф.И.О. Киверова Наталья Владимировна (кв. 21)

#### **2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Планета жизни».**

*Предложено:*

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 Б, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Планета жизни».

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 031,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 Б, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Планета жизни».

#### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

*Предложено:*

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 Б – управление управляющей организацией.

"ЗА" – 2 031,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято единогласно**



**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 Б – управление управляющей организацией.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «Управляющая компания «Дельта».**

*Предложено:*

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 Б с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дельта» с «01» августа 2021 г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 031,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято единогласно****РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, д. 36 Б с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дельта» с «01» ноября 2021 г.

**5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и установление размера платы на содержание и ремонт жилья.**

*Предложено:*

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья (согласно нижеуказанной таблице) и установить с 01 ноября 2021 г. по 31 октября 2022 г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 Б в сумме 23 руб. 43 коп. с кв.м.:

№ п/п	Виды работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер платы, руб./кв.м.
1	Обслуживание системы отопления	1,60
2	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	1,47
3	Техническое обслуживание вентиляционных систем	0,20
4	Обслуживание системы электроснабжения	0,82
5	Проведение электроизмерений и испытаний электрооборудования	0,17
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	0,70
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,10
8	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков	2,48
9	Обслуживание мусоропровода (обслуживание контейнерной площадки)	1,25
10	Работы по дератизации и дезинсекции	0,22
11	Обслуживание лифта	4,40
12	Управление эксплуатацией МКД	2,15
13	Начисление и сбор платежей	1,80
14	Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	0,55
15	Уборка лестничных клеток	1,61
16	Ремонт контейнеров	0,11





17	Обслуживание приборов тепловой энергии и системы погодного регулирования, промывка теплообменников	1,80
18	Непредвиденные расходы	1,00

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 031,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;  
 "ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья (согласно нижеуказанной таблице) и установить с 01 ноября 2021 г. по 31 октября 2022 г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 36 Б в сумме 23 руб. 43 коп. с кв.м.

**6. Установка бункера на придомовой территории. Установление периодичности вывоза строительного мусора и платы за его вывоз.**

*Предложено:*

Установить на придомовой территории дома № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске бункер объемом 8 куб.м. для сбора строительного мусора. Определить периодичность вывоза строительного мусора: два раза в месяц. Установить плату за вывоз бункера в размере 4 руб. 36 коп. с кв.м. (начисление производить отдельной строкой в платежном документе).

**Голосовали:**

"ЗА" – 1 946,80 м<sup>2</sup>, что составляет 95,82 % голосов от участвующих в собрании;  
 "ПРОТИВ": 85 кв.м., что составляет 4,18 % голосов от участвующих в собрании;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:**

Установить на придомовой территории дома № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске бункер объемом 8 куб.м. для сбора строительного мусора. Определить периодичность вывоза строительного мусора: два раза в месяц. Установить плату за вывоз бункера в размере 4 руб. 36 коп. с кв.м. (начисление производить отдельной строкой в платежном документе).

**7. Установление порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома;**

*Предложено:*

Установить с «01» ноября 2021 года в доме № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске следующий способ оплаты коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего имущества дома (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение): по объемам коммунальных ресурсов, определенных на основании показаний общедомовых приборов учета.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1 946,40 м<sup>2</sup>, что составляет 95,80 % голосов от участвующих в собрании;  
 "ПРОТИВ": 33 кв.м., что составляет 1,62 % голосов от участвующих в собрании;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 52,4 кв.м., что составляет 2,58 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:**

Установить с «01» ноября 2021 года в доме № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске следующий способ оплаты коммунальных ресурсов, потребленных на содержание общего





имущества дома (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение); по объемам коммунальных ресурсов, определенных на основании показаний общедомовых приборов учета.

#### **8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;**

*Предложено:*

Заключить прямые договоры с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго» и ПАО «Т Плюс» на поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 031,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Заключить прямые договоры с УМУП «Ульяновскводоканал», АО «Ульяновскэнерго» и ПАО «Т Плюс» на поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске.

#### **9. Заключение прямых договоров с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

*Предложено:*

Заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО «Контракт плюс» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в доме № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске. Оплату по указанным договорам производить через платежного агента – ООО «РКЦ-Ульяновск».

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 031,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Заключить прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО «Контракт плюс» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в доме № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске. Оплату по указанным договорам производить через платежного агента – ООО «РКЦ-Ульяновск».

#### **10. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на использование общего имущества многоквартирного дома.**

*Предложено:*

Уполномочить ООО «Управляющая компания «Дельта» на заключение от имени собственников договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, с выбором контрагентов и стоимости договоров по своему усмотрению.

**Голосовали:**

"ЗА" – 1 979,80 м<sup>2</sup>, что составляет 58,75 % голосов от общего числа собственников;





"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 52,4 кв.м., что составляет 2,58 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято большинством голосов**

**РЕШИЛИ:**

Запретить собственникам пристроенных нежилых помещений осуществлять присоединение этих помещений к общедомовым инженерным сетям дома № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске.

**14. Закрытие мусоропровода в многоквартирном доме на период проведения ремонтных работ.**

*Предложено:*

Закрыть мусоропровод многоквартирного дома № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске (на период заселения и проведения собственниками ремонтных работ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 031,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Закрыть мусоропровод многоквартирного дома № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске (на период заселения и проведения собственниками ремонтных работ).

**15. Утверждение порядка информирования собственников о проводимых общих собраниях собственников.**

*Предложено:*

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников в доме № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске: размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2 031,80 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

**Решение принято единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников в доме № 36 Б по ул. Кузоватовской в г. Ульяновске: размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Настоящий протокол составлен на семи страницах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Краснобрыж В.В. (кв. 33)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Киверова Н.В. (кв. 21)

