



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 29.11.2021

№ 515

О внесении изменений в
распоряжение от 05.08.2021 № 322

В связи с тем, что собственниками многоквартирного дома № 47 по ул. Розы Люксембург выбран непосредственный способ управления (вх. от 19.11.2021 № 7833-жкх):

исключить пункт 3 из Приложения к распоряжению Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Ульяновска от 05.08.2021 № 322.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

*Иван М.
+ Илья Собор.*

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, улица Розы Люксембург, дом № 47,
проводимого в форме очного голосования.

*И.З. № 322
05.08.21*

г. Ульяновск

«21» октября 2021 года

Форма проведения общего собрания: очное голосование.
Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения по ул. Розы Люксембург д. 47, кв. 9 г. Ульяновска Козинцева Олега Владимировича.
Документ подтверждающий право собственности : свидетельство о государственной регистрации права собственности от «06» ноября 2020 года № 73:24:040215:231.

Общая площадь помещений дома _____ м².
Общая площадь нежилых помещений _____ м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц _____ м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «21» октября 2021 года в 19 часов 10 минут по адресу: город Ульяновск, улица Розы Люксембург, дом № 47, место проведения общего собрания внутренний двор дома 47.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу : город Ульяновск, улица Розы Люксембург, дом № 47, квартира № 9 с 19 час 30 мин до 21 час 30 мин. Последний день приема заполненных решений 22 октября 2021 года до 21 часа.

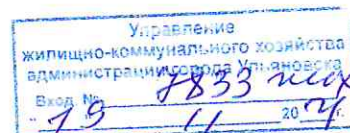
Подсчет проводился счетной комиссией в составе: Козинцева Олега Владимировича, Силантьевой Ирины Павловны, Гаязовой Гельфиноур Рифкатовны.

В голосовании приняли участие 10 собственников помещений, обладающие 758 м², что составляет 80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Кворум имеется.

Место (г. Ульяновск , ул. Розы Люксембург, дом № 47, квартира 9) хранения протокола №1 от «21» октября 2021 года и решений собственников помещений.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «22» октября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор формы управления многоквартирным домом.
3. Определение размера ежемесячных взносов на содержание и ремонт общедомового имущества.
4. Избрание состава счетной комиссии.



5. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу « **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**».

СЛУШАЛИ: Гаязову Гельфинур Рифкатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Силантьеву Ирину Павловну кв.9, секретарем собрания:

Гаязову Гельфинур Рифкатовну кв.10

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет 80% голосов;

«ПРОТИВ» _____ 0 _____ м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102 м², что составляет менее 20%

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Силантьеву Ирину Павловну кв.9, секретарем собрания

Гаязову Гельфинур Рифкатовну кв.10.

2. По второму вопросу: « **Выбор формы управления многоквартирным домом**».

СЛУШАЛИ: Козинцева Олега Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со Статьей 164 ЖК РФ выбрать «**Непосредственное управление многоквартирным домом**».

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет 90 % голосов;

«ПРОТИВ» _____ 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44 м², что составляет менее 10% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать «Непосредственное управление многоквартирным домом» в соответствии со Статьей 164 ЖК РФ.

3. По третьему вопросу: «**Определение размеров ежемесячных взносов на ремонт и содержание общедомового имущества**».

СЛУШАЛИ: Гаязову Гельфинур Рифкатовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить ежемесячный взнос в размере 500 (пятьсот) рублей в фонд многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет 90% голосов;

«ПРОТИВ» _____ 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 44 м², что составляет менее 10% голосов.

РЕШИЛИ:

Ежемесячно вносить взнос в размере 500 рублей на отдельный счет в банке на имя председателя собрания собственников Силантьевой Ирины Павловны кв.10.

4. По четвертому вопросу: «**Избрание состава счетной комиссии**».

СЛУШАЛИ: Козинцева Олега Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Силантьева Ирина Павловна кв.9

2. Козинцев Олег Владимирович кв.9

3. Гаязова Гельфинур Рифкатовна кв.10

Голосовали:

«ЗА» _____ м², что составляет 80% голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет менее 10% голосов.

5. По пятому вопросу: « Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Силантьеву Ирину Павловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а так же счетной комиссией и определить местом хранения протокола №1 общего собрания собственников помещений дома от 21 октября 2021 г.

1. экземпляр — Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области по адресу: ул Спасская, д.3.

2. экземпляр — Агентство государственного строительного и жилищного надзора ул. Карсунская д.4.

3. экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6 месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях сохранения персональных данных в тайне в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии решений- у председателя общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»- _____ м², что составляет 80 %голосов;

«ПРОТИВ» 0 м², что составляет 0% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ , что составляет менее 20% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а так же счетной комиссией и определить местом хранения протокола №1 общего собрания собственников помещений дома от 21 октября 2021 г.

1. экземпляр — Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области по адресу: ул Спасская, д.3.:

2. экземпляр — Агентство государственного строительного и жилищного надзора ул. Карсунская д.4.

3. экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6 месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях сохранения персональных данных в тайне в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области, копии решений- у председателя общего собрания.

Все решения приняты большинством голосов.

Протокол №1 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экземпляре.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экземпляре.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 листе в 1 экземпляре.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель собрания: Шмантлова Ирина Павловна 22.10.21
(ФИО, подпись, дата)

Секретарь собрания: _____
(ФИО, подпись, дата)

Счетная комиссия в составе:

Шмантлова Ирина Павловна 22.10.21
(ФИО, подпись, дата)

Козинцев Олег Владимирович 27.10.21
(ФИО, подпись, дата)

Талезова Телесфорисса Сергеевна 22.10.2021
(ФИО, подпись, дата) *Тел*

Инициатор собрания Талезова Телесфорисса Сергеевна 22.10.2021
(ФИО, подпись, дата) *Тел*

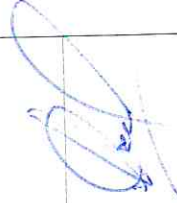


Приложение № 1
К протоколу № 1 от 21 октября 2021 года
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 47 ул. Розы Люксембург
города Ульяновска

РЕЕСТР

Голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург д. 47, очно проголосовавших
на внеочередном общем собрании 21 октября 2021 года.

«21» октября 2021 г.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание формы управления многоквартирным домом.
3. Определение размеров ежемесячных взносов на содержание и ремонт общедомового имущества.
4. Избрание состава счетной комиссии.
5. Утверждение порядка и места хранения протокола общедомового собрания.

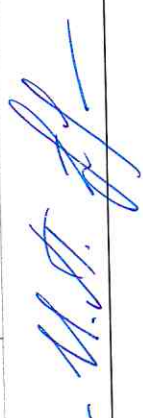
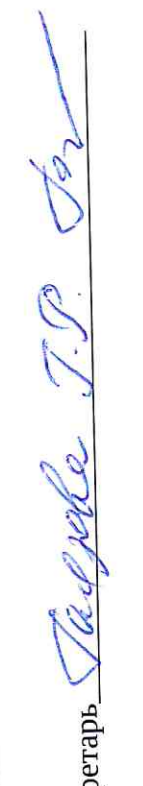
№ квартиры	ФИО собственника помещения в многоквартирном доме	Площадь жилого помещения принадлежащего собственнику	Сведения о правоустанавливающих документах. Кадастровый номер.	Количество голосов, которыми владеет собственник	1 за, против, воздержался	2 за, против, воздержался	3 за, против, воздержался	4 за, против, воздержался	5 за, против, воздержался	Подпись
1	Семирханов Линар Ханияевич		73:24:040215:233, от 30.11.06	1	за	за	за	за	за	
2	Ворошилова Зульфия Расимовна		73:24:040215, от 30.11.06	1	за	за	за	за	за	
3	Макарова Анна Александровна	58,6	73:24:040215:22473/00 1/2017-1, от 09.01.2017	2	за	за	за	за	за	

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

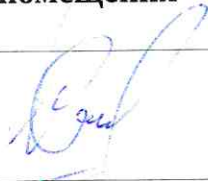
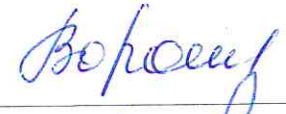
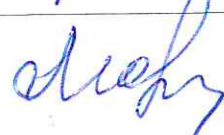

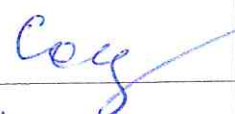





Довожу до вашего сведения, что «21» октября 2021г. В 19 часов 30 минут во дворе дома состоится общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург д. 47 в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

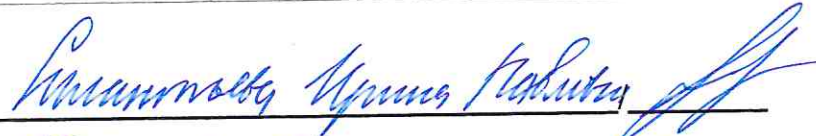
73:24:040215:226-73/049/2018-6, от 10.12.2018.	1	за	за	за	за	за	за	за
73:24:040215:234 от 28.04.2017	1	за	за	за	за	за	за	за
73:24:040215:	1	воздерж ался	воздерж ался	воздерж ался	воздерж ался	воздерж ался	воздерж ался	воздерж ался
73:24:040215:229, от 22.07.2020	1	за	за	за	за	за	за	за
73:24:040215:230-73/001/2017-3 от 05.05.2017	1	за	за	за	за	за	за	за
73:24:040215:231 от 06.11.2020	1	за	за	за	за	за	за	за
73:24:040215:232 от 01.04.2019	1	за	за	за	за	за	за	за
73:24:040215:227-73/049/2018-4, от 21.11.2018	1	за	за	за	за	за	за	за

-  Секретарь 

СПИСОК

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск , ул. Розы Люксембург , д. №47 , присутствовавших на общем
собрании от 21 октября 2021 года.**

№ п/п	ФИО собственника помещения/ наименование и ОГРН юридического лица	№ помещения	Подпись собственника помещения
	Семирханов Линар Ханяфиевич	1	
	Ворошилова Зульфия Расимовна	2	
	Макарова Анна Александровна	3	
	Спиридонов Кирилл Анатольевич	4	
	Садькова Рамзия Абзалтдиновна	5	
	Приказчикова Валентина Васильевна	7	
	Ледяева Елена Анатольевна	8	
	Козинцев Олег Владимирович	9	
	Гаязов Рамис Фаритович	10	
	Гумерова Елена Петровна	11	

Председатель собрания: 

Секретарь собрания: 