



Администрации города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 30.11.2021

№ 521

О признании утратившим силу  
распоряжения от 19.10.2021 № 445

В связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирном доме № 3Б по ул. Доватора принято решение о выборе непосредственного способа управления (подрядная организация ООО «УК «Коммунальный стандарт»), руководствуясь положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска:

1. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 19.10.2021 № 445.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

ООО «УК «КС»

432071, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7А, о.404

ИНН 7325170343

kommstandart-uk@mail.ru

тел: 45-47-07



**Коммунальный Стандарт**  
управляющая компания

*И.С.Т.*

Исх. № 178  
« 19» ноября 2021 г.

Начальнику Управления ЖКХ и Б  
Администрации города Ульяновска  
Е.А.Беркутову

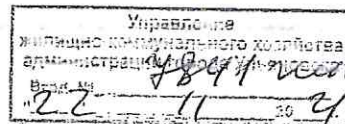
Направляем Вам Протокол №1-2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, дом № 3Б по ул. Доватора от 15.11.2021 г.

Приложения:

- 1) Протокол №1-2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, дом № 3Б по ул. Доватора от 15.11.2021г. на 7 листах.
- 2) Сопроводительное письмо на 1 листе

Директор  
ООО «УК «Коммунальный стандарт»

Д.С.Тренин



**ПРОТОКОЛ № 1-2021**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, дом №3Б по ул. Доватора**

г. Ульяновск

«15» ноября 2021 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 3Б по ул. Доватора г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры № 3/15,16 Коноваловой Людмилы Михайловны (свидетельство о праве собственности 73-73-01/406/2010-067) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 10 ноября 2021г. по 15 ноября 2021г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора д.№ 3Б подъезд №1 с 19:00 час. до 20.00 час. 10 ноября 2021г., на очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений.

Заочная часть собрания проводилась в период с 20:00 час. 10 ноября 2021г. до 20:00 час. по 15 ноября 2021г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Доватора д.3Б кв.3/15, 16.

Общая площадь помещений дома: 453,23 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 453,23 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м<sup>2</sup>.

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 13 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 71,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 15.11.2021г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Доватора д.№ 3Б кв.№ 3/15,16.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Коммунальный стандарт» и администрацией города Ульяновска на основании распоряжения № 445 от 19.10.2021г., с 01.12.2021г.
4. Выбор способа управления многоквартирного дома.
5. Об избрании обслуживающей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения.

6. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственников.
8. Об утверждении размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст.154, 155, 16 ЖК РФ.
9. Об утверждении размера платы и объемов работ по текущему ремонту.
10. О наделении полномочиями уполномоченное лицо многоквартирного дома на истребование неосвоенных денежных средств по статье «Дополнительные услуги», оставшиеся на лицевом счете дома в ООО «Обслуживающая компания», с дальнейшим переводом на расчетный счет ООО УК «Коммунальный стандарт» (ИНН/КПП 7325170343/732501001; р/с 40702810829280005295 в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»; БИК 042202824; корр.счет 30101810200000000824)
11. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
13. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
14. Об определении места хранения технической документации на МКД.
15. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания Коновалову Людмилу Михайловну собственника кв.№3/15, 16, выбрать секретарем общего собрания Соколову Ладун Андреевну собственника кв.№ 3/17.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателем общего собрания Коновалову Людмилу Михайловну собственника кв.№ 3/15,16, выбрать секретарем общего собрания Соколову Ладун Андреевну собственника кв.№3/17.

**Второй вопрос Утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу утверждения счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Третий вопрос. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Коммунальный стандарт» и администрацией города Ульяновска на основании распоряжения № 445 от 19.10.2021г., с 01.12.2021г.**

**Слушали** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу о расторжение договора управления, заключенного между ООО «УК «Коммунальный стандарт» и администрацией города Ульяновска на основании распоряжения № 445 от 19.10.2021г., с 01.12.2021г.

**Предложено:** расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Коммунальный стандарт» и администрацией города Ульяновска на основании распоряжения № 445 от 19.10.2021г., с 01.12.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления, заключенного между ООО «УК «Коммунальный стандарт» и администрацией города Ульяновска на основании распоряжения № 445 от 19.10.2021г., с 01.12.2021г.

**Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

**Предложено:** выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

**Пятый вопрос. Об избрании обслуживающей организации, заключение с ней договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника помещения.**

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу об избрании обслуживающей организацией ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.11.2021г.

**Предложено:** избрать обслуживающую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.12.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать обслуживающую организацию ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123) и заключить договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме от имени собственника помещения с 01.12.2021г.

Шестой вопрос. О выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу о выборе уполномоченного лица, подписать договор на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

**Предложено:** выбрать уполномоченным лицом Коновалову Людмилу Михайловну (соб-ка кв.№3/15,16), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать уполномоченного лица Коновалову Людмилу Михайловну (соб-ка кв.№3/15, 16), подписать договор на оказания услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственника.

Седьмой вопрос. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу утверждения условий договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

**Предложено:** утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию общего имущества в МКД от имени собственников.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу утверждения размера и объемов работ за содержание жилого помещения в соответствии со ст. 154, 155, 16 ЖК РФ.

**Предложено:** утвердить размер платы в размере 15 руб. 28 коп. с 1м<sup>2</sup> помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2021г. по 30.11.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание общего имущества МКД».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили утвердить размер платы в размере 15 руб. 28 коп. с 1м<sup>2</sup> помещений ежемесячно по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2021г. по 30.11.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Содержание общего имущества МКД».**

Девятый вопрос. Утверждение размера платы и объемов работ по текущему ремонту жилого помещения.

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу утверждения размера и объемов работ по текущему ремонту жилого помещения.

**Предложено:** утвердить размер платы в размере 7 руб. 00 коп. с 1м<sup>2</sup>, помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2021г. по 30.11.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 7 руб. 00 коп. с 1м<sup>2</sup>, помещений ежемесячно по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2021г. по 30.11.2022г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «Текущий ремонт» общего имущества дома.

Десятый вопрос. О наделении полномочиями уполномоченное лицо многоквартирного дома на истребование неосвоенных денежных средств по статье «Дополнительные услуги», оставшиеся на лицевом счете дома в ООО «Обслуживающая компания», с дальнейшим переводом на расчетный счет ООО УК «Коммунальный стандарт» (ИНН/КПП 7325170343/732501001; р/с 40702810829280005295 в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»; БИК 042202824; корр.счет 30101810200000000824)

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу о наделении полномочиями уполномоченное лицо многоквартирного дома на истребование неосвоенных денежных средств по статье «Дополнительные услуги», оставшиеся на лицевом счете дома в ООО «Обслуживающая компания», с дальнейшим переводом на расчетный счет ООО УК «Коммунальный стандарт» (ИНН/КПП 7325170343/732501001; р/с 40702810829280005295 в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»; БИК 042202824; корр.счет 30101810200000000824)

**Предложено:** наделить Коновалову Людмилу Михайловну (соб-ка кв.№3/15,16) полномочиями на истребование неосвоенных денежных средств по статье «Дополнительные услуги», оставшиеся на лицевом счете дома в ООО «Обслуживающая компания», с дальнейшим переводом на расчетный счет ООО УК «Коммунальный стандарт» (ИНН/КПП 7325170343/732501001; р/с 40702810829280005295 в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»; БИК 042202824; корр.счет 30101810200000000824)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Коновалову Людмилу Михайловну (соб-ка кв.№3/15,16) полномочиями на истребование неосвоенных денежных средств по статье «Дополнительные услуги», оставшиеся на лицевом счете дома в ООО «Обслуживающая компания», с дальнейшим переводом на расчетный счет ООО УК «Коммунальный стандарт» (ИНН/КПП 7325170343/732501001; р/с 40702810829280005295 в ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»; БИК 042202824; корр.счет 30101810200000000824)

Одиннадцатый вопрос. Принятие решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу о принятии решения о наделении уполномоченного лица многоквартирного дома полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Коновалову Людмилу Михайловну (соб-ка кв.№3/15,16) полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Коновалову Людмилу Михайловну (соб-ка кв.№3/15,16) полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Двенадцатый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объемы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Тринадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).



**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

**Четырнадцатый вопрос. Об определении места хранения технической документации на МКД.**

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу об определении места хранения технической документации на МКД.

**Предложено:** определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить место хранения технической документации на МКД, в офисе ООО «УК «КС»

**Пятнадцатый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника квартиры №3/15,16 Коновалову Людмилу Михайловну по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

**Предложено:** настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 325,12 м<sup>2</sup>; что составляет 71,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 325,12 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших;

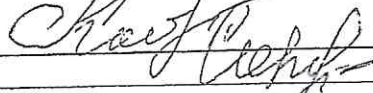

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания; второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «КС» (ИНН 7325170343; ОГРН 120730000123), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2021 от «15» ноября 2021г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Доватора д.3Б, кв.3/15, 16 составлен на 7 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания  / Коновалова Людмила Михайловна  
Секретарь собрания  / Соколова Лада Андреевна

ООО «УК «КС»

432071, г. Ульяновск, ул. Дворцовая, д.7А, о.404

ИНН 7325170343

kommstandart-uk@mail.ru

тел: 45-47-07



**Коммунальный Стандарт**  
управляющая компания

Исх. № 171  
« 17» ноября 2021 г.

Агентство государственного строительного и  
жилищного надзора Ульяновской области

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ направляем в Ваш адрес оригиналы решений собственников и Протокол №1-2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, дом № 3Б по ул. Доватора от 15.11.2021 г.

Приложения:

- 1) Протокол №1-2021 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, дом № 3Б по ул. Доватора от 15.11.2021г. на 7 листах.
- 2) Приложение №1 – копия Договора управления №б/н от 01.12.2021 г. 1 экз., на 19 листах.
- 3) Копия уведомления о проведении общего собрания 1 экз. на 2 листах.
- 4) Реестр собственников многоквартирного дома на 1 листах
- 5) Решения собственников в количестве 13 шт., на 39 листах.

Директор  
ООО «УК «Коммунальный стандарт»

Д.С.Тренин

17.11

24