



Администрации города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 29.11.2021

№ 516

О признании утратившим силу  
распоряжения от 27.10.2021 № 463

В связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирном доме № 33/2 по ул. Карла Маркса принято решение о выборе управляющей организации ООО УК «ДомаГорода», руководствуясь положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска:

1. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 27.10.2021 № 463.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Общество с ограниченной ответственностью

# УК «ДомаГорода»

г. Ульяновск, ул. Федерации, д.75-77, офис 2

ИНН 7325168168 ОГРН 1197325018230

Тел.: 58-28-08

17 дек!

Исх. № 346 от 19.11.2021г.

В Управление  
жилищно-коммунального хозяйства  
и благоустройства  
Администрации г. Ульяновска  
Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Е.А. Беркутову

Уважаемый, Евгений Александрович!

ООО УК «ДомаГорода» просит Вас исключить из списка домов, выставленных на торги, в связи с выбором собственников управляющей компании, следующие МКД:

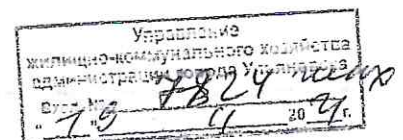
- ① ул. Кузоватовская, д. 36 Б; *Фельда Виноград.*
- ② ул. Карла Маркса, д. 33/2; ✓
3. ул. 9 Мая, д. 34; ✓
4. ул. Жуковского, д. 55;
- ⑤ ул. Ипподромная, д. 13 Г; *Техноск*
6. ул. Мостостроителей, д. 48;
- ⑦ ул. Ленина, д. 52; *р.м. Касп.*

Копии протоколов прилагаются.



Ильмира 58-28-08

*[Signature]*  
А.С. Тимербаев



**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 33/2.**

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника помещения №3 Шушарин Александр Николаевич.

свидетельство на право собственности: Св-во на право собственности АС201091

В части очного голосования общее собрание собственников помещений состоялось «29» октября 2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 33/2 во дворе дома, у подъезда № 1 в 18-00ч.

Оформленные в письменной форме решения собственников передавались инициатору собрания до 21-00 часов «29» октября 2021г., по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 33/2, кв.3

**Приняли участия в голосовании: 190** собственников помещений.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников пропорционально общей площади этих помещений один голос равен одному м.кв.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме **8564.89 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **8505,15 м.кв.**

Количество голосов собственников помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании – **4468.39 м.кв.**

что составляет- **99,93 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Кворум - имеется,**

**Собрание правомочно**

**Повестка дня собрания.**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.
2. Выбор председателя Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.
3. Выбор членов Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.
4. Выбор способа управления МКД - управляющая организация.
5. В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).
6. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.
7. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.
8. В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup> (Это накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение дома и придомовой территории).
9. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
10. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КГМ.
12. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

13. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
15. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:**

**Итоги собрания:**

- 1 **По первому вопросу:** О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счётной комиссии.

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3(решение собственника).*

*Предложено:* Выбрать председателем собрания – *Шушарина Александра Николаевича кв.3*

*Секретарем собрания – Серову Анастасию Геннадьевну кв. 5*

*Решили (постановили) по первому вопросу:* Выбрать председателем собрания – *Шушарина Александра Николаевича кв.3*

*Секретарем собрания – Серову Анастасию Геннадьевну кв. 5*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов м.кв.	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

**Решение принято единогласно**

- 2 **По второму вопросу:** Выбор председателя Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3(решение собственника).*

*Предложено:* Выбрать председателем Совета МКД :

- *Шушарина Александра Николаевича кв.3*

Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

*Решили (Постановили) по второму вопросу:* Выбрали председателем Совета МКД:

- *Шушарина Александра Николаевича кв.3*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

**Решение принято единогласно**

- 3 **По третьему вопросу:** Выбор членов Совета МКД. Кандидатуры предлагаются и обсуждаются на собрании, любой из собственников может предложить свою кандидатуру.

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3(решение собственника).*

*Предложено:* Выбрать представителей состава членов Совета МКД:

- *Серову Анастасию Геннадьевну кв. 5;*

*Решили (Постановили) по третьему вопросу:* Выбрали представителей входящих в состав членов Совета МКД:

- *Серову Анастасию Геннадьевну кв. 5;*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

*Решение принято единогласно*

- 4 По четвёртому вопросу: Выбор способа управления МКД - управляющая организация.

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3*

*Предложено:* Выбрать способ управления МКД - управляющая организация.

*Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:* Выбрали способ управления МКД - управляющая организация.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

*Решение принято единогласно*

- 5 По пятому вопросу: В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3*

*Предложено:* В случае выбора способа управления - управляющей организацией, рассмотреть вопрос о привлечении на договорной основе управляющую организацию ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

*Решили (Постановили) по пятому вопросу:* Заключить договор с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

*Решение принято единогласно*

- 6 По шестому вопросу: В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3*

*Предложено:* Рассмотреть вопрос об условиях договора управления МКД, сроке действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

*Решили (Постановили) по шестому вопросу:* Рассмотрели условия договора управления МКД, срок действия договора между управляющей организацией ООО УК ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) и собственниками помещений.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

*Решение принято единогласно*

- 7 По седьмому вопросу: В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3*

*Предложено:* Обсудить и утвердить размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

*Решили (Постановили) по седьмому вопросу:* Обсудили и утвердили размер платы на ремонт и содержание жилья в размере 22 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

*Решение принято единогласно*

- 8 По восьмому вопросу: В случае положительного решения по вопросу №5 повестки дня голосования – обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup> (Это накопительная статья расходов, которая в дальнейшем может быть направлена собственниками на улучшение дома и придомовой территории).

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3*

*Предложено:* Обсудить и утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

*Решили (Постановили) по восьмому вопросу:* Обсудили и утвердили размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 2 руб. 00 коп. с м<sup>2</sup>.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

*Решение принято большинством голосов*

- 9 По девятому вопросу: Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3*

*Предложено:* Утвердить порядок использования общедомового имущества третьими лицами.

*Решили (Постановили) по девятому вопросу:* Утвердили порядок использования общедомового имущества третьими лицами.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

*Решение принято большинством голосов*

- 10 По десятому вопросу: Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

*Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3*

*Предложено:* Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общедомового имущества МКД.

По четырнадцатому вопросу: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3

Предложено: Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Наделили полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
4468,39	99,30	0	0	31,37	0.69

Решение принято единогласно

По пятнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания.

Слушали: Шушарина Александра Николаевича кв.3

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

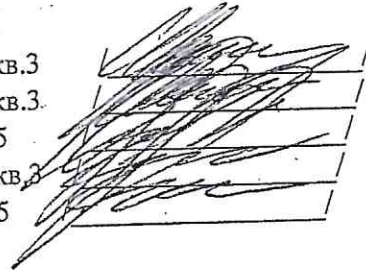
Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59,74	0.07

Решение принято единогласно

- Инициатор собрания
- Председатель собрания
- Секретарь собрания
- Председатель счетной комиссии
- Секретарь счетной комиссии

- Шушарин А. Н. кв.3
- Шушарин А. Н. кв.3
- Серова А. Г. кв. 5
- Шушарин А. Н. кв.3
- Серова А. Г. кв. 5



- «03» ноября 2021г.
- «03» ноября 2021г.
- «03» ноября 2021г.
- «03» ноября 2021г.
- «03» ноября 2021г.

(ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) ( Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:** Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ :

- все текущие вопросы , связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДомаГорода» (ИНН 7325168168, ОГРН 1197325018230) ( Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и /или/ РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и /или/ РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов	К-во голосов	% от общего к-ва голосов
8505,15	99,93	0	0	59.74	0.07

*Решение принято единогласно*