



Администрации города Ульяновска  
Управления жилищно-коммунального хозяйства

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 18.01.2022

№ 6

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, а также на основании протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсах по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.01.2022, протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсах по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 11.01.2022, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО Управляющая компания «ДомаГорода» управляющей организацией в многоквартирном доме, указанном в Перечне, в период с 01.02.2022 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления

Б.И.Чернов

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 18.01.2022 № 6

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 38	17,58
2.	г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 1/15	22,00
3.	г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 43	20,50
4.	г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13	17,58
5.	г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 11	22,00

Приложение № 2  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 18.01.2022 № 6

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. 9 Мая, д. 38**

Общая площадь жилых помещений МКД: 440,11 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	19 329,63	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	5 070,07	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 024,16	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 013,80	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 126,33	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 939,23	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 904,73	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	845,01	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	12 147,04	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 492,57	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 953,04	3,21
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>92 845,61</b>	<b>17,58</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Жуковского, д. 1/15**

Общая площадь жилых помещений МКД: **373,00** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	17 008,80	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. По заявкам.	4 476,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 190,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 952,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 714,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	13 428,00	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 714,00	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	895,20	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	10 071,00	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 655,04	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	14 367,96	3,21
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>98 472,00</b>	<b>22,00</b>

**Примечания.**

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 43**

Общая площадь жилых помещений МКД:      3 070,92      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	140 033,95	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. По заявкам.	36 851,04	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	92 127,60	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	73 702,08	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	55 276,56	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	110 553,12	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	7 370,21	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	82 914,84	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	38 325,08	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	118 291,84	3,21
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>755 446,32</b>	<b>20,50</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Димитрова, д. 13**

Общая площадь жилых помещений МКД: 934,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 060,81	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	10 770,05	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	14 921,00	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 526,29	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	13 013,81	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	27 486,06	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 170,34	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 795,01	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	25 803,24	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 667,55	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	36 012,35	3,21
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>197 226,50</b>	<b>17,58</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Краснопролетарская, д. 11**

Общая площадь жилых помещений МКД:      3 413,57      кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	155 658,79	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиции.	Постоянно. По заявкам.	40 962,84	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	102 407,10	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	81 925,68	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	61 444,26	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	122 888,52	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	61 444,26	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	8 192,57	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	92 166,39	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	42 601,35	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	131 490,72	3,21
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>901 182,48</b>	<b>22,00</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.