



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.12.2021

№ 537

Об определении
управляющей организации

Согласно решения Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области от 30.11.2021 № 1292/2021, руководствуясь положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска:

1. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 08.12.2021 № 539.

2. Определить ООО «Планета жизни» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01 января 2022 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 28.12.2021 № 577

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 52	25,00

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального
администрации города Ульяновска
от 28.12.2021 № 577

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 52

Общая площадь жилых помещений МКД: 632,47 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	56 922,30	7,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	7 589,64	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 384,46	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	11 384,46	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	11 384,46	1,50
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 589,64	1,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 517,93	0,20
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	30 358,56	4,00
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 348,60	1,10
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 866,53	1,30
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 794,82	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 107,57	1,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	20 492,03	2,70
ВСЕГО		X	189 741,00	25,00