



Администрации города Ульяновска
Управления жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 16.02.2022

№ 33

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Планета жизни» управляющей организацией в многоквартирном доме, указанном в Перечне, в период с 01.03.2022 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 16.02.2022 № 33

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Островского, д. 20	27,35

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 16.02.2022 № 33

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Островского, д. 20

Общая площадь жилых помещений МКД: 5 534,68 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	199 248,48	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	33 208,08	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	83 020,20	1,25
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	66 416,16	1,00
5.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	99 624,24	1,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования.	Постоянно.	66 416,16	1,00
7.	Содержание системы автономного отопления.	Постоянно.	265 664,64	4,00
8.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	132 832,32	2,00
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции общего имущества многоквартирного дома.	По заявкам.	13 283,23	0,20
10.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	166 040,40	2,50

11.	Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования отходов.	Постоянно.	99 624,24	1,50
12.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства.	6 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	166 040,40	2,50
13.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	66 416,16	1,00
14.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	92 982,62	1,40
15.	Содержание автоматических запирающих устройств мест общего пользования.	Постоянно.	19 924,85	0,30
16.	Обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных услуг, метрологическая аттестация.	По необходимости.	46 491,31	0,70
17.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги.	Постоянно.	199 248,48	3,00
ВСЕГО		Х	1 816 481,98	27,35

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.