

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к постановлению администрации  
города Ульяновска  
от 20.04.2022 № 542

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «город Ульяновск» к отопительному периоду 2022-2023 годов**

1. Комиссия по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «город Ульяновск» к отопительному периоду 2022-2023 годов (далее – Комиссия) создается в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области, муниципального образования «город Ульяновск», а также настоящим Положением.

3. Основной задачей Комиссии является проверка выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами.

4. Комиссия в пределах своей компетенции:

- 1) рассматривает документы, указанные в Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «город Ульяновск» к отопительному периоду 2022-2023 годов;
- 2) оформляет не позднее одного рабочего дня с даты завершения проверки акты проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов по форме, установленной Правилами и направляет их теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям и потребителям тепловой энергии в течение пяти рабочих дней со дня оформления акта проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов;
- 3) при наличии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности составляет перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

5. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии;
6. Председатель Комиссии:
  - а) организует работу Комиссии, назначает заседания Комиссии;
  - б) определяет повестку дня заседаний Комиссии;
  - в) председательствует на заседаниях Комиссии;
  - г) подписывает акты проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов.

В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

7. Секретарь Комиссии:

- а) не является членом Комиссии;
- б) формирует проект повестки дня заседания Комиссии, осуществляет подготовку необходимых материалов к заседанию Комиссии, проектов соответствующих решений, ведёт и оформляет протокол заседания Комиссии;
- в) уведомляет членов Комиссии о дате, времени, месте проведения заседания и о повестке дня не позднее, чем за два рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами.

8. Члены Комиссии:

- а) принимают участие в заседании Комиссии, а при необходимости – проводят осмотр объектов проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;
- б) изучают представленные документы;
- в) вносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

9. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в две недели, либо определяется иная периодичность проведения заседаний.

10. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

Члены Комиссии принимают участие в проведении проверки готовности к отопительному периоду лично, без права замены.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов председательствующего является решающим.

Комиссия по результатам рассмотрения вопросов принимает решения. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарём Комиссии.



12. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска.



**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к постановлению администрации**  
**города Ульяновска**  
от 20.04.2022 № 542

**ПРОГРАММА**

**проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «город Ульяновск» к отопительному периоду 2022-2023 годов**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории муниципального образования «город Ульяновск» является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.
2. Проверка проводится на предмет выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, потребителями тепловой энергии, теплопотребляющими организациями которых подключены к системе теплоснабжения, требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила).
3. Проверки осуществляются Комиссией по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования «город Ульяновск» к отопительному периоду 2022-2023 годов.
4. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций:
  - 1) акты приёмки топлива, поступившего на склады в соответствии с утверждёнными графиками поставок топлива;
  - 2) договоры поставок топлива;
  - 3) акт проверки готовности систем приёма и разгрузки топлива, топливозаготовки и топливозопадачи;
  - 4) акт проведения гидравлических испытаний сетей и источников тепловой энергии;
  - 5) приказ о создании и положения об эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службах;
  - 6) документы, подтверждающие укомплектованность эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб персоналом;
  - 7) документы, подтверждающие обеспеченность персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб средствами индивидуальной и специальной защитой;

- коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документации, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 8) график расчёта допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - 9) график ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников;
  - 10) документ, определяющий разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
  - 11) оперативная схема тепловых сетей (водяных, паровых, конденсатных);
  - 12) оперативная схема тепловых энергоустановок;
  - 13) оперативная схема источника тепловой энергии;
  - 14) соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключённое в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - 15) акт готовности к выполнению графика тепловых нагрузок;
  - 16) разрешение на ввод в эксплуатацию тепловой сети;
  - 17) паспорт тепловой сети;
  - 18) приказ об организации проверки качества строительно-монтажных работ при строительстве тепловых сетей;
  - 19) сертификаты на материалы, применяемые при строительстве тепловых сетей;
  - 20) акты и журналы контроля строительно-монтажных работ при строительстве тепловых сетей;
  - 21) план подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения, и акты выполненных работ в соответствии с указанным планом;
  - 22) график ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии и акты выполненных работ;
  - 23) перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера;
  - 24) температурный график центрального регулирования системы теплоснабжения;
  - 25) пьезометрические графики;
  - 26) режимная карта;
  - 27) журнал учёта проведения противоаварийных и противопожарных тренировок;
  - 28) журнал учёта состояния контрольно-измерительных приборов и автоматики;



- 29) журнал учёта качества питательной, подпиточной, сетевой воды, пара и конденсата;
- 30) ведомости учёта суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя на источнике тепловой энергии;
- 31) акты готовности оборудования котельных и тепловых сетей к отопительному периоду;
- 32) инструкции по ликвидации технологических нарушений на тепловых энергоустановках;
- 33) акт ввода в эксплуатацию приборов учёта тепловой энергии, установленных на границе раздела энергоснабжающих организаций и потребителей;
- 34) предписания, выданные Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору и влияющие на надёжность работы в отопительный период 2022-2023 годов, акты выполненных работ в соответствии с указанными предписаниями;
- 35) акт сверки с энергоснабжающей организацией об отсутствии задолженности за потреблённые ресурсы;
- 36) порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- 37) акт проверки работоспособности автоматических регуляторов либо справка об их отсутствии.

5. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки потребителей тепловой энергии:

- 1) акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;
- 2) акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде;
- 3) план ремонтных работ на системе теплоснабжения и акт выполненных работ;
- 4) паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях;
- 5) акт установки расчётных шайб в тепловом пункте;
- 6) договоры на выполнение работ по обслуживанию системы теплоснабжения;
- 7) паспорт теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;
- 8) акт ввода в эксплуатацию приборов учёта тепловой энергии, установленных на границе раздела, акты поверок;
- 9) приказ о создании собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления наделённой эксплуатацией теплопотребляющих установок;
- 10) акт сверки с энергоснабжающей организацией об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию;

11) акт проверки проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

12) акт проверки проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

6. Перечень объектов, подлежащих проверке к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории муниципальной образования «Город Ульяновск», и сроки проведения проверок указаны в приложении к настоящей Программе.



Приложение  
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов, подлежащих проверке к отопительному периоду  
2022-2023 годов на территории муниципального образования  
«город Ульяновск», и сроки проведения проверок

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Перечень теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии	Сроки проведения проверки
1.	Котельная - 1 ед., Котлы - 6 ед.	Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
2.	Котельная - 1 ед., Котлы - 4 ед.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
3.	Котельная - 1 ед., Котлы - 5 ед., Тепловые сети - 4,8 км	Ульяновский производственный участок дирекции по тепловодоснабжению Куйбышевской железной дороги - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
4.	Котельная - 1 ед., Котлы - 3 ед., Тепловые сети - 1,1 км	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский институт гражданской авиации имени главного маршала авиации Б.П. Бугаева»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
5.	Котельная - 46 ед., Котлы - 190 ед., ЦТП - 18 ед., Тепловые сети - 359 км	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городская теплосеть»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
6.	ЦТП - 75 ед., Тепловые сети - 189,6 км	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Городской теплосервис»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
7.	Котельная - 1 ед., Котлы - 3 ед., Тепловые сети - 0,54 км	Общество с ограниченной ответственностью «Континент»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
8.	ЦТП - 11 ед., Тепловые сети - 78,3 км	Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Теплоком»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
9.	Котельная - 1 ед., Котлы - 5 ед., Тепловые сети - 0,56 км	Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр по благоустройству и озеленению г. Ульяновска»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
	Котельная - 3 ед., Котлы - 6 ед., Тепловые сети - 2,29 км	Обособленное подразделение «Ульяновское» ООО «Инвестиционная Сервисная Компания»	с 01.09.2022 по 30.10.2022

1	2	3	4
11.	Котельные - 4 ед., Тепловые сети - 2 км	Областное государственное казенное предприятие «Корпорация развития муниципального комплекса Ульяновской области»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
12.	Котельная - 1 ед.	Общество с ограниченной ответственностью «Элегант»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
13.	Котельная - 1 ед.	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Авион»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
14.	Тепловые сети - 1,5 км	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский автомобильный завод»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
15.	Котельная - 1 ед.	Акционерное общество «Спектр-Авиа»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
16.	Котельная - 1 ед.	Общество с ограниченной ответственностью «Альфареурс»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
17.	Котельная - 1 ед., Тепловые сети - 172,4 км ЦТП - 1 ед., ТЭЦ - 2 ед.	Филиал «Ульяновский» публичного акционерного общества «Т Плюс»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
18.	Тепловые сети - 5 км	Акционерное общество «Авиастар-СП»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
19.	Тепловые сети - 10,6 км	Акционерное общество «Комета»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
20.	Тепловые сети - 15 км	Акционерное общество «Ульяновский патронный завод»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
21.	Котельная - 1 ед.	Общество с ограниченной ответственностью «Север Газ»	с 01.09.2022 по 30.10.2022
22.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Автономная некоммерческая организация «Центр Товарищества собственников жилья»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
23.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛИМП»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
24.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свобода»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
25.	Многоквартирные дома, согласно договору	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ГЕР-»	с 01.08.2022 по

1	2	3	4
	МЕС»		01.09.2022
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «На Минаева»	Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Запад»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
27.	Общество с ограниченной ответственностью «Юго-Запад»	Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая компания»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
28.	Общество с ограниченной ответственностью «Обслуживающая компания»	Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
29.	Общество с ограниченной ответственностью «АГАТ»	Общество с ограниченной ответственностью «АЛМАЗ плюс»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
30.	Общество с ограниченной ответственностью «АЛМАЗ плюс»	Общество с ограниченной ответственностью «АМЕТИСТ»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
31.	Общество с ограниченной ответственностью «АМЕТИСТ»	Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Кристалл»	Общество с ограниченной ответственностью «Рубин»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Рубин»	Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Заволжского района»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
34.	Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Заволжского района»	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Со-гласие»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
35.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Со-гласие»	Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Алгоритм»		
37.			

1	2	3	4
38.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Альбион»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
39.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
40.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Благо-строй»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
41.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
42.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Делфи»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
43.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Добростиль»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
44.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Mega-Линк»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
45.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
46.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Ак-вамарин»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
47.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Домовой»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
48.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Доверие»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
49.	Многоквартирные дома, согласно договору управления многоквартирным домом	Общество с ограниченной ответственностью «Домофонд»	с 01.08.2022 по 01.09.2022
50.	Многоквартирные дома, согласно дого-	Общество с ограниченной ответствен-	с 01.08.2022 по



















