



Администрации города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.06.2022

№ 123

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данном многоквартирном доме:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «Гестия» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01.07.2022 до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Б.И.Чернов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 21.06.2022 № 123

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, 66	22,25
2.	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, 68	21,25
3.	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, 98	21,25
4.	г. Ульяновск, ул. Ватутина, 34	22,25
5.	г. Ульяновск, ул. Гафурова, 27	22,25
6.	г. Ульяновск, ул. Ленина, 64	22,25
7.	г. Ульяновск, ул. Ленина, 66	22,25
8.	г. Ульяновск, ул. Шевченко, 101	22,25

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 21.06.2022 № 123

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 66

Общая площадь жилых помещений МКД: 947,15 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	34 097,40	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	17 048,70	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 365,80	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	11 365,80	1,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	39 780,30	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	9 092,64	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 207,25	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 273,16	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	17 048,70	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	17 048,70	1,50
11.	Содержание контейнерной площадки.	Постоянно.	17 048,70	1,50
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	17 048,70	1,50

13.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	45 463,20	4,00
ВСЕГО		X	252 889,05	22,25

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 68

Общая площадь жилых помещений МКД: 421,38 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	15 169,68	3,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 528,28	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 056,56	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 056,56	1,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	17 697,96	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 045,25	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 320,70	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 011,31	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 584,84	1,50

10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 584,84	1,50
11.	Содержание контейнерной площадки.	Постоянно.	7 584,84	1,50
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 584,84	1,50
13.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 226,24	4,00
ВСЕГО		X	107 451,90	21,25

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 98

Общая площадь жилых помещений МКД: 510,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	18 385,20	3,00
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	3 064,20	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 128,40	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 128,40	1,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	21 449,40	3,50

6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 902,72	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 660,50	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 225,68	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	9 192,60	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 192,60	1,50
11.	Содержание контейнерной площадки.	Постоянно.	9 192,60	1,50
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 192,60	1,50
13.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	24 513,60	4,00
ВСЕГО		X	130 228,50	21,25

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 34

Общая площадь жилых помещений МКД: 678,56 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	24 428,16	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 071,36	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 142,72	1,00
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно.	8 142,72	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 142,72	1,00
6.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	28 499,52	3,50
7.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 514,18	0,80
8.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 178,40	1,25
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 628,54	0,20
10.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	12 214,08	1,50
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 214,08	1,50
12.	Содержание контейнерной площадки.	Постоянно.	12 214,08	1,50
13.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 214,08	1,50
14.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	32 570,88	4,00
ВСЕГО		X	181 175,52	22,25

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гафурова, д. 27

Общая площадь жилых помещений МКД: 519,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	18 709,20	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	9 354,60	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 236,40	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 236,40	1,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	21 827,40	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 989,12	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 795,50	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 247,28	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	9 354,60	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 354,60	1,50
11.	Содержание контейнерной площадки.	Постоянно.	9 354,60	1,50
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 354,60	1,50
13.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	24 945,60	4,00
ВСЕГО		X	138 759,90	22,25

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчет платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 64

Общая площадь жилых помещений МКД: 543,46 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	19 564,56	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 260,76	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 521,52	1,00
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно.	6 521,52	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 521,52	1,00
6.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	22 825,32	3,50
7.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 217,22	0,80
8.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 151,90	1,25
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 304,30	0,20
10.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	9 782,28	1,50
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 782,28	1,50

12.	Содержание контейнерной площадки.	Постоянно.	9 782,28	1,50
13.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 782,28	1,50
14.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	26 086,08	4,00
ВСЕГО		X	145 103,82	22,25

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ленина, д. 66

Общая площадь жилых помещений МКД: 563,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	20 293,20	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 382,20	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 764,40	1,00
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно.	6 764,40	1,00
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 764,40	1,00

6.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	23 675,40	3,50
7.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 411,52	0,80
8.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 455,50	1,25
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 352,88	0,20
10.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	10 146,60	1,50
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	10 146,60	1,50
12.	Содержание контейнерной площадки.	Постоянно.	10 146,60	1,50
13.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 146,60	1,50
14.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	27 057,60	4,00
ВСЕГО		X	150 507,90	22,25

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. 101

Общая площадь жилых помещений МКД: 428,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	15 426,00	3,00
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 713,00	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 142,00	1,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 142,00	1,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	17 997,00	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 113,60	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 427,50	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 028,40	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 713,00	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 713,00	1,50
11.	Содержание контейнерной площадки.	Постоянно.	7 713,00	1,50
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 713,00	1,50
13.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	20 568,00	4,00
ВСЕГО		X	114 409,50	22,25

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.