



Администрации города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 01.08.2022

№ 163

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данном многоквартирном доме:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)
2. Определить ООО «Техностарт» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 11.08.2022 до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.
3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

Е.А.Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 01.08.2022 № 163

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 57	24,0

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 01.08.2022 № 163

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 57

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 900,59 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	187 228,32	4,00
2.	Содержание системы вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	70 210,62	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. По заявкам.	117 017,70	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. По заявкам.	93 614,16	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования, электроизмерения.	Постоянно. По заявкам.	35 105,31	0,75
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	81 912,39	1,75
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно. По заявкам.	140 421,24	3,00
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Ручная уборка 1 раз в неделю.	93 614,16	2,00

9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно. По заявкам.	93 614,16	2,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	210 631,86	4,50
ВСЕГО		X	1 123 369,92	24,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.