



Администрации города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.08.2022

№ 191

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данном многоквартирном доме:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «НС-Тек» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01.09.2022 до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления


Е.А. Беркутов

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 17.08.2022 № 191

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1	г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 14	16,42
2	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 12	16,98
3	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 2	16,98
4	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 26	17,58
5	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 48/26	17,58
6	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 54	17,58
7	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 56	17,58
8	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 58/18	17,58
9	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 64	17,58
10	г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 66/44	16,97
11	г. Ульяновск, с. Арское, ул. Юбилейная, д. 21	16,42
12	г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 2	16,97
13	г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 3	15,65
14	г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 4	15,65
15	г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Мира, д. 13	11,11
16	г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 19	11,66
17	г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 20	22,00
18	г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 9	22,00
19	г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78Б	20,50
20	г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 27	17,58
21	г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 35	16,98
22	г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 37	16,98
23	г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 45	16,98
24	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 2	22,00
25	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 18	21,56

26	г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 1	21,00
27	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 14	20,00
28	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 27	20,50
29	г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 9	16,97
30	г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 34	11,66
31	г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 1А	16,98
32	г. Ульяновск, ул. Циолковского, д. 25	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

город Ульяновск, ул. Рябикова, д. 1

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 927,92 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	70 702,56	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	23 567,52	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	61 275,55	1,30
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно.	61 275,55	1,30
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	61 275,55	1,30
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	51 848,54	1,10
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	117 837,60	2,50
8.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	47 135,04	1,00
9.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	87 199,82	1,85
10.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	9 427,01	0,20
11.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	6 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	141 405,12	3,00
12.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	37 708,03	0,80
13.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	56 562,05.	1,20
14.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	23 567,52	0,50
15.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	58 918,80	1,25
16.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	80 129,57	1,70
ВСЕГО		X	989 835,84	21,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 14

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 338,28 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	58 924,66	2,10
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	21 044,52	0,75
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	42 089,04	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	22 447,49	0,80
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	30 865,30	1,10
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	70 148,40	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	19 641,55	0,70
8.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в неделю (1 раз сухая уборка, 1 раз влажная уборка).	51 909,82	1,85
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 611,87	0,20
10.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	6 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	84 178,08	3,00
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	23 850,46	0,85
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	33 671,23	1,20
13.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	14 029,68	0,50
14.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	35 074,20	1,25
15.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	47 700,91	1,70
ВСЕГО		X	561 187,20	20,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 27

Общая площадь жилых помещений МКД: 403,89 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	7 270,02	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 423,34	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 270,02	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 270,02	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	5 816,02	1,20
6.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	12 116,70	2,50
7.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 846,68	1,00
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	969,34	0,20
9.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	3 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	19 386,72	4,00
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 331,35	1,10
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 300,68	1,30
12.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	2 423,34	0,50
13.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 816,02	1,20
14.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	12 116,70	2,50
ВСЕГО		X	99 356,94	20,50

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 18

Общая площадь жилых помещений МКД:

501,00

кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	9 018,00	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 973,92	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	7 214,40	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	6 012,00	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	6 012,00	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 018,00	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 006,00	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твердых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	27 054,00	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	10 821,60	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 024,00	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	3 006,00	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	13 226,40	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	16 232,40	2,70
ВСЕГО		X	129 618,72	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Циолковского д. 25

Общая площадь жилых помещений МКД: **2 731,70** кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, внеплановые работы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 771,72	1,50
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	38 025,26	1,16
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	39 336,48	1,20
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	32 780,40	1,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замена ламп в помещениях общего пользования.	Постоянно.	32 780,40	1,00
6.	Содержание, обслуживание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	49 170,60	1,50
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	16 390,20	0,50
8.	Уборка придомовой территории. Содержание площадки для размещения твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	147 511,80	4,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	59 004,72	1,80
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	65 560,80	2,00
11.	Организация паспортного учёта граждан.	Постоянно.	16 390,20	0,50
12.	Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	72 116,88	2,20
13.	Услуги управления многоквартирным домом.	Постоянно.	88 507,08	2,70
ВСЕГО		X	685 346,54	21,56

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, п. Плодовый, ул. Строительная, д. 14

Общая площадь жилых помещений МКД: 130,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	5 709,60	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	546,00	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 074,80	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 185,60	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 631,60	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	249,60	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 588,00	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 622,40	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 007,60	3,21
ВСЕГО		X	25 615,20	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ташлинская, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 144,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	6 355,22	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	607,74	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 309,41	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	1 319,66	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 014,22	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	955,02	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	4 254,18	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	277,82	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	3 993,72	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 805,86	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	5 573,84	3,21
ВСЕГО		X	29 466,71	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Арское, ул. Юбилейная, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 250,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	10 980,00	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 050,00	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 990,00	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	2 280,00	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Содержание системы электроотопления. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 830,00	3,61
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	480,00	0,16
7.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	6 900,00	2,30
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 120,00	1,04
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	9 630,00	3,21
ВСЕГО		X	49 260,00	16,42

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 424,48 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	18 643,16	3,66
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно. По заявкам.	1 782,82	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 774,70	1,33
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	3 871,26	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 908,76	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 801,57	0,55
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	12 479,71	2,45
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	815,00	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	11 715,65	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	5 297,51	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	16 350,97	3,21
ВСЕГО		X	86 441,11	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Кротовка, ул. Мира, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 60,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	2 635,20	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	547,20	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	835,20	1,16
4.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	115,20	0,16
5.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	806,40	1,12
6.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	748,80	1,04
7.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	2 311,20	3,21
ВСЕГО		X	7 999,20	11,11

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Отрада, ул. Труда, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 100,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома и построек, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	4 418,35	3,66
2.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	917,47	0,76
3.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 400,35	1,16
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	663,96	0,55
5.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	193,15	0,16
6.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	1 352,06	1,12
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 255,49	1,04
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 875,11	3,21
ВСЕГО		X	14 075,95	11,66

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 800,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	35 136,00	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 456,00	0,36
3.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	23 520,00	2,45
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	7 296,00	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	11 136,00	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 280,00	0,55
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 536,00	0,16
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	22 080,00	2,30
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 984,00	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	30 816,00	3,21
ВСЕГО		X	150 240,00	15,65

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Баратаевка, ул. Садовая, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 739,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	32 470,93	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 193,86	0,36
3.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	21 736,01	2,45
4.	Содержание водоотведения и выгребной ямы.	Постоянно.	6 742,60	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 291,33	1,16
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 879,51	0,55
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 419,49	0,16
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	20 405,23	2,30
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 226,71	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	28 478,61	3,21
ВСЕГО		X	138 844,30	15,65

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 58/18

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 219,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	97 472,53	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	25 566,57	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	35 420,35	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	20 240,20	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	30 892,93	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	65 248,01	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 647,51	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 261,09	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	61 253,23	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	27 697,11	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	85 488,21	3,21
ВСЕГО		X	468 187,75	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 66/44

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 152,88 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	94 554,49	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	9 042,10	0,35
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	34 359,96	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 634,27	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	29 968,09	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	63 294,67	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 209,01	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 133,53	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	59 419,49	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	26 867,94	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	82 928,94	3,21
ВСЕГО		X	438 412,48	16,97

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 48/26

Общая площадь жилых помещений МКД: 631,32 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 727,57	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	7 272,81	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 075,87	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 757,64	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 787,97	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 560,81	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 166,71	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 212,13	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	17 424,43	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 878,87	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	24 318,45	3,21
ВСЕГО		X	133 183,27	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 2 263,21 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	99 400,18	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	9 777,07	0,36
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	36 120,83	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	20 640,48	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	31 503,88	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	66 538,37	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 937,19	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 345,36	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	62 464,60	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 244,86	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	87 178,85	3,21
ВСЕГО		X	361 751,49	16,98

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 12

Общая площадь жилых помещений МКД: 778,55 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 193,92	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 363,34	0,36
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 425,66	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 100,38	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 837,42	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	22 889,37	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 138,43	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 494,82	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	21 487,98	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 716,30	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	29 989,75	3,21
ВСЕГО		X	158 637,35	16,98

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 26

Общая площадь жилых помещений МКД: 841,78 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	36 970,98	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	9 697,31	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	13 434,81	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 677,03	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	11 717,58	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	24 748,33	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 555,75	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 616,22	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	23 233,13	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 505,41	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	32 425,37	3,21
ВСЕГО		X	177 581,91	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 54

Общая площадь жилых помещений МКД: 618,68 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	27 172,43	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	7 127,19	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 874,13	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 642,36	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	8 612,03	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 189,19	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	4 083,29	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 187,87	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	17 075,57	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 721,13	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 831,55	3,21
	ВСЕГО	X	130 516,73	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 56

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 262,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	55 449,00	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	14 544,00	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	20 149,50	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	11 514,00	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	17 574,00	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	37 117,50	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 332,50	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 424,00	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	34 845,00	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 756,00	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	48 631,50	3,21
ВСЕГО		X	266 337,00	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 64

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 906,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	83 746,66	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	21 966,34	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	30 432,53	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	17 390,02	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	26 542,66	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	56 059,92	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 584,88	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 661,06	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	52 627,68	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 796,86	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	73 449,94	3,21
ВСЕГО		X	402 258,53	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 27

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 900,06 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	83 450,64	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	21 888,69	0,96
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	30 324,96	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	17 328,55	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	26 448,84	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	55 861,76	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 540,40	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 648,12	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	52 441,66	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 712,75	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	73 190,31	3,21
ВСЕГО		X	400 836,66	17,58

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 35

Общая площадь жилых помещений МКД: 774,24 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 004,62	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 344,72	0,36
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 356,87	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 061,07	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 777,42	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	22 762,66	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 109,98	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 486,54	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	21 369,02	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 662,52	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	29 823,72	3,21
ВСЕГО		X	157 759,14	16,98

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 37

Общая площадь жилых помещений МКД: 779,54 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 237,40	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 367,61	0,36
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 441,46	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 109,40	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 851,20	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	22 918,48	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 144,96	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 496,72	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	21 515,30	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 728,66	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	30 027,88	3,21
ВСЕГО		X	158 839,07	16,98

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д. 45

Общая площадь жилых помещений МКД: 775,47 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	34 058,64	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	3 350,03	0,36
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	12 376,50	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 072,29	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 794,54	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	22 798,82	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 118,10	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 488,90	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	21 402,97	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 677,87	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	29 871,10	3,21
ВСЕГО		X	158 009,77	16,98

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Хрустальная, д. 1А

Общая площадь жилых помещений МКД: 558,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия. Текущий ремонт, непредвиденные расходы.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	24 529,32	3,66
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	2 412,72	0,36
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 913,66	1,33
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 093,52	0,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 774,32	1,16
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	16 419,90	2,45
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 686,10	0,55
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 072,32	0,16
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	15 414,60	2,30
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 970,08	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	21 513,42	3,21
ВСЕГО		X	113 799,96	16,98

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78Б

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 061,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	48 381,60	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	12 732,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	31 830,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	25 464,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	19 098,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	38 196,00	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 546,40	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	28 647,00	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 241,28	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	40 869,72	3,21
ВСЕГО		X	261 006,00	20,50

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 192,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 755,20	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	2 304,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 760,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 608,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 456,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	6 912,00	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 456,00	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	460,80	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 184,00	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 396,16	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 395,84	3,21
ВСЕГО		X	50 688,00	22,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 912,70 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	41 619,12	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	10 952,40	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	27 381,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	21 904,80	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	16 428,60	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	32 857,20	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	16 428,60	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 190,48	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	24 642,90	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 390,50	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	35 157,20	3,21
ВСЕГО		X	240 952,80	22,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 20

Общая площадь жилых помещений МКД: 293,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 365,36	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно. По заявкам.	3 517,20	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 793,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 034,40	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 275,80	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	10 551,60	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 275,80	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	703,44	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизованная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 913,70	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 657,89	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 290,21	3,21
ВСЕГО		X	77 378,40	22,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

