



Администрация города Ульяновска  
Управление жилищно-коммунального хозяйства

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 25.01.2023

№ 14

Об определении  
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Техностарт» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 25.01.2023 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

4. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 02.12.2022 № 408.

5. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 26.01.2022 № 17.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1  
к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 25.01.2023 № 14

Перечень  
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали  
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1	г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 109	25,00
2	г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 26А	24,00
3	г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 20	22,00
4	г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78Б	20,50
5	г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 9	23,50
6	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 13	24,00
7	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 2	22,00
8	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 26А	24,00
9	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 41	24,00
10	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 7	24,00
11	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 79	24,00
12	г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 9	24,00
13	г. Ульяновск, 1 пер. Зои Космодемьянской, д. 24А/60	18,50
14	г. Ульяновск, с. Белый Ключ, 2 ул. Садовая, д. 4	13,00
15	г. Ульяновск, с. Белый Ключ, 2 ул. Садовая, д. 6	13,00
16	г. Ульяновск, с. Белый Ключ, ул. Автодорожная, д. 5	13,00

Приложение № 2

к распоряжению Управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Ульяновска  
от 25.01.2023 №14

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
город Ульяновск, Заволжский район, ул. Академика Павлова, д. 109**

Общая площадь жилых помещений МКД: 365,34 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	14 248,26	3,25
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	2 192,04	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 960,20	2,50
4.	Содержание системы горячего водоснабжения.	Постоянно.	10 960,20	2,50
5.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	8 768,16	2,00
6.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	15 344,28	3,50
7.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 507,26	0,80
8.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 480,10	1,25
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	876,82	0,20
10.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	6 576,12	1,50
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	6 576,12	1,50
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	6 576,12	1,50
13.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	17 536,32	4,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>109 602,00</b>	<b>25,00</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 26А**

Общая площадь жилых помещений МКД:        767,10        кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	36 820,80	4,00
2.	Содержание системы вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 807,80	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно. По заявкам.	23 013,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно. По заявкам.	18 410,40	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования, электроизмерения.	Постоянно. По заявкам.	6 903,90	0,75
6.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 109,10	1,75
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно. По заявкам.	27 615,60	3,00
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка. Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Ручная уборка 1 раз в неделю.	18 410,40	2,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно. По заявкам.	18 410,40	2,00
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	41 423,40	4,50
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>220 924,80</b>	<b>24,00</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 20**

Общая площадь жилых помещений МКД:            293,10            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	13 365,36	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	3 517,20	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	8 793,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	7 034,40	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 275,80	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	10 551,60	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 275,80	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	703,44	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	7 913,70	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 657,89	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 290,21	3,21
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>77 378,40</b>	<b>22,00</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78Б**

Общая площадь жилых помещений МКД:            1 061,00            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	48 381,60	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	12 732,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	31 830,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	25 464,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	19 098,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	38 196,00	3,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 546,40	0,20
8.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	28 647,00	2,25
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 241,28	1,04
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	40 869,72	3,21
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>261 006,00</b>	<b>20,50</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Металлистов, д. 9**

Общая площадь жилых помещений МКД:            232,60            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	11 862,60	4,25
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	1 395,60	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	6 978,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	5 582,40	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	9 769,20	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 232,96	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 489,00	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	558,24	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	4 186,80	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 186,80	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 186,80	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	11 164,80	4,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>65 593,20</b>	<b>23,50</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
город Ульяновск, Заволжский район, ул. Мостостроителей, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 76,25 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	3 431,25	3,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 372,50	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	2 287,50	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	1 830,00	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	3 202,50	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	732,00	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 143,75	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	183,00	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	1 372,50	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	1 372,50	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	1 372,50	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	3 660,00	4,00
<b>ВСЕГО</b>			<b>21 960,00</b>	<b>24,00</b>



## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. 2**

Общая площадь жилых помещений МКД:            192,00            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	8 755,20	3,80
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно. По заявкам.	2 304,00	1,00
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 760,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 608,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 456,00	1,50
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	6 912,00	3,00
7.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 456,00	1,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	460,80	0,20
9.	Уборка территории земельного участка. Механизированная уборка территории земельного участка.	1 раз в неделю. При снегопаде начало работ не позднее 3 ч от начала снегопада.	5 184,00	2,25
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 396,16	1,04
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 395,84	3,21
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>50 688,00</b>	<b>22,00</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
город Ульяновск, Заволжский район, ул. Мостостроителей, д. 26А

Общая площадь жилых помещений МКД: 136,30 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	6 133,50	3,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 453,40	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 089,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 271,20	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	5 724,60	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 308,48	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 044,50	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	327,12	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	2 453,40	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 453,40	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 453,40	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 542,40	4,00
<b>ВСЕГО</b>			<b>39 254,40</b>	<b>24,00</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
город Ульяновск, Заволжский район, ул. Мостостроителей, д. 41

Общая площадь жилых помещений МКД: 144,12 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	6 485,40	3,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 594,16	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 323,60	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 458,88	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	6 053,04	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 383,55	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 161,80	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	345,89	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	2 594,16	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 594,16	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 594,16	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 917,76	4,00
<b>ВСЕГО</b>			<b>41 506,56</b>	<b>24,00</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
город Ульяновск, Заволжский район, ул. Мостостроителей, д. 7**

Общая площадь жилых помещений МКД:           150,43           кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	6 769,35	3,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 707,74	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 512,90	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 610,32	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	6 318,06	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 444,13	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 256,45	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	361,03	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	2 707,74	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 707,74	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 707,74	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 220,64	4,00
<b>ВСЕГО</b>			<b>43 323,84</b>	<b>24,00</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
город Ульяновск, Заволжский район, ул. Мостостроителей, д. 79**

Общая площадь жилых помещений МКД:           184,66           кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	8 309,70	3,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	3 323,88	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	5 539,80	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 431,84	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	7 755,72	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 772,74	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 769,90	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	443,18	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	3 323,88	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	3 323,88	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 323,88	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	8 863,68	4,00
<b>ВСЕГО</b>			<b>53 182,08</b>	<b>24,00</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
город Ульяновск, Заволжский район, ул. Мостостроителей, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 162,24 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	7 300,80	3,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 920,32	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 867,20	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 893,76	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	6 814,08	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 557,50	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 433,60	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	389,38	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	2 920,32	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 920,32	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 920,32	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 787,52	4,00
<b>ВСЕГО</b>			<b>46 725,12</b>	<b>24,00</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:  
г. Ульяновск, 1-й пер Зои Космодемьянской, д. 24А/60

Общая площадь жилых помещений МКД: 799,05 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	95 886,00	10,00
2.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 382,90	1,50
3.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	14 382,90	1,50
4.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	14 382,90	1,50
5.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	38 354,40	4,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>X</b>	<b>177 389,10</b>	<b>18,50</b>

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

**г. Ульяновск, с. Белый Ключ, 2-я ул. Садовая, д. 4**

Общая площадь жилых помещений МКД:            168,75            кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	14 175,00	7,00
2.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 430,00	1,20
3.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 037,50	1,50
4.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 682,50	3,30
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>26 325,00</b>	<b>13,00</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.



## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Белый Ключ, 2-я ул. Садовая, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 846,48 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	71 104,32	7,00
2.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 189,31	1,20
3.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	15 236,64	1,50
4.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	33 520,61	3,30
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>132 050,88</b>	<b>13,00</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Белый Ключ, ул. Автодорожная, 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 193,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание конструкций и инженерных систем многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	16 287,60	7,00
2.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 792,16	1,20
3.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	3 490,20	1,50
4.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и сбора платежей.	Постоянно.	7 678,44	3,30
<b>ВСЕГО</b>		<b>Х</b>	<b>30 248,40</b>	<b>13,00</b>

### Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.