



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.02.2023

№ 36

О внесении изменений в
распоряжение от 27.04.2022 № 87

В связи с тем, что собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, выбран непосредственный способ управления и заключён договор подряда на содержание и обслуживание многоквартирного дома с ООО «Региональная жилищная компания» (вх. от 06.02.2023 № 559-жкх, протокол ОСС от 31.01.2023):

исключить пункт 2 из Приложения к распоряжению Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 27.04.2022 № 87.

Начальник Управления

А.С.Андреев

чекл. 87

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»
(ООО «РЖК»)**

Юридический адрес: 432017, г.Ульяновск, ул. Л.Толстого, д. 22, офис 12

Электронная почта: rgk173@gmail.com

Тел: +7(904)199-87-70; 99-87-70

ИНН 7325139304

КПП 732501001

ОГРН 1157325005683

п. 2

от 03.02.2023г. исх. № 31
на № _____ от _____

**Начальнику управления
жилищно-коммунального
хозяйства Администрации города
Ульяновска**

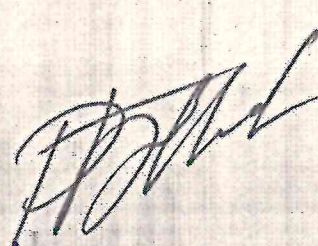
А.С.Андрееву

Уважаемый Александр Сергеевич!

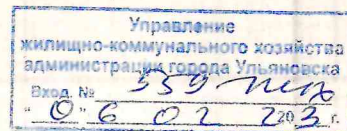
Собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, пер.Аношина, д.10 был реализован способ управления и заключен договор с ООО "РЖК", копии решений прилагаю. Ввиду этого, прошу Вас исключить из распоряжения Управления жилищно-коммунального хозяйства города Ульяновска № 87 от 27.04.2022г., данный многоквартирный дом.

Приложение на 8л. в 1 экз.

Генеральный директор



Р.А.Басырова



Протокол 1-2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по пер.Аношина в г. Ульяновске

город Ульяновск

« 31 » января 2023 г.

Место проведения: г.Ульяновск, пер. Аношина, дом 10.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «20» января 2023 года в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: в 17ч.30 мин. « 30 » января 2023г., г. Ульяновск, пер. Аношина, д.10, кв.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пер. Аношина, д.10 проведено в форме очно-заочного голосования .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №2 Горюшкина Светлана Николаевна (Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АТ-576848, УФС, 16.05.2007, Горюшкиной С.Н.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список, прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10 собственники владеют 731,62 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 398,89 м².

Общая площадь нежилых помещений: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пер. Аношина, д.10 приняли участие собственники (их представители) в количестве 21 человек, владеющие 383,38 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 96,11 % голосов. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии;
2. О выборе Председателя совета многоквартирного дома;
3. О выборе способа управления МКД - непосредственное управление;
4. О привлечении на договорной основе ООО "Региональная жилищная компания" (ИНН 7325139304, ОГРН 1157325005683) для предоставления услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД;

5. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, сроке его действия;
6. Об утверждении размера платы за услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД;
7. Об утверждении размера платы по статье "Резерв на непредвиденные затраты";
8. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенциям общего собрания собственников помещений в МКД;
9. О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени всех собственников;
10. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Горюшкину Светлану Николаевну собственника кв.№ 2, секретарём - Гринькина Дмитрий Викторович, собственник кв.№ 8 и возложить на них обязанности счетной комиссии.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
383,38	96,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2), секретарём - Гринькина Дмитрий Викторович(кв.8) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. По второму вопросу: Выбор Председателя многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя многоквартирного дома: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
383,38	96,11	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: О выборе способа управления МКД - непосредственное управление.

СЛУШАЛИ: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать непосредственное управление.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество о голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество о голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
383,38	96,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать непосредственное управление.

4. По четвертому вопросу: О привлечении на договорной основе ООО «Региональная жилищная компания» (ИНН 7325139304, ОГРН 1157325005683) для предоставления услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь на договорной основе ООО «Региональная жилищная компания» для предоставления услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество о голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество о голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
383,38	96,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Привлечь на договорной основе ООО «Региональная жилищная компания» для предоставления услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу: Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, сроке его действия.

СЛУШАЛИ: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД и сроке его действия.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
383,38	96,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД и сроке его действия.

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера платы за услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД руб. коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
383,38	96,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД руб. коп.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты».

СЛУШАЛИ: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты» руб. коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
383,38	96,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты» руб. коп.

8. По восьмому вопросу: О наделении Председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенциям общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя многоквартирного дома следующими полномочиями: принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
383,38	96,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Наделить Председателя многоквартирного дома следующими полномочиями: принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

9. По девятому вопросу: О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя МКД правом подписи договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени всех собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
383,38	96,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя МКД правом подписи договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени всех собственников.

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения протокола и иных документов настоящего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Горюшкину Светлану Николаевну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме определить жилое помещение по адресу: г.Ульяновск, пер.Аношина, д. 10, кв. 2 и офис ООО «РЖК».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, кв.м	% от числа проголосовавших их
383,38	96,11	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме определить жилое помещение по адресу: г.Ульяновск, пер.Аношина, д. 10, кв.2 и офис ООО «РЖК».

1 экз. – у инициатора собрания: г.Ульяновск, пер.Аношина, д.10, кв.2,


2 экз.---ООО «РЖК».

Председатель общего собрания
Горюшкина Светлана Николаевна


(подпись)

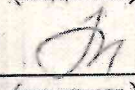
01.02.2023г.
(дата)

Секретарь
Гринькин Дмитрий Викторович


(подпись)


01.02.2023г.
(дата)

Счетная комиссия
Горюшкина Светлана Николаевна


(подпись)

01.02.2023г.
(дата)

Гринькин Дмитрий Викторович


(подпись)

01.02.2023г.
(дата)

Список участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Ульяновск

Адрес	ФИО	Степень родства	Документ на квартиру	Общая площадь	Жилая площадь	Доля собственности	Подпись
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 1				44,04	29,22	1/3	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 1				44,04	29,22	1/3	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 1				44,04	29,22	1/3	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 2	ГОРЮШКИН ИГОРЬ МИХАЙЛОВИЧ	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АТ-572078, УФРС, 26.04.2007, Горюшкину И.М.	55,59		70/100	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 2	ГОРЮШКИНА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АТ-576848, УФРС, 16.05.2007, Горюшкиной С.Н.	55,59		30/100	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 3	БЕГЛОВА ЛИДИЯ АЛЕКСЕЕВНА	Собственник	Свидетельство о праве на наследство по закону, 14.07.2021, Белговой Л.А.	44,50	28,80	2/3	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 3	ЯШИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, АС-188306, УЮ-ДГРП, 27.09.2001, Яшиной Е.А.	44,50	28,80	1/3	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 4	ЗАБРОДИН ВЛАДИМИР ФЕДОРОВИЧ	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АТ-599842, УФРС по Ульяновской области, 10.07.2007, Забродину В.Ф.	55,65	40,34	1/1	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 5	КИСЛОВА НАДЕЖДА КОНСТАНТИНОВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 А А-888685, УФСР кадастра и картографии по Ульяновской области, 28.11.2014, Кисловоу Н.К.	55,38	40,39	2/3	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 5	КИСЛОВ ИЛЬЯ ДЕНИСОВИЧ	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-566761, УФСР кадастра и картографии по Ульяновской области, 11.04.2013, Кислову И.Д.	55,38	40,39	1/3	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 6	МЕЗЕНЦЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСЕЕВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73-АУ-064197, УФРС по Ульяновской области, 02.04.2010, Черных А.А.	43,86	29,06	1/2	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 6	ЧЕРНЫХ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73-АУ-064198, УФРС по Ульяновской области, 02.04.2010, Черных А.А.	43,86	29,06	1/2	
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	МУХИНА ОЛЬГА ИВАНОВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-525339, УФСР кадастра и картографии по Ульяновской области, 21.01.2013, Мухиной О.И.	55,54		31/400	

г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	МУЗУНОВА АЛЕКСАНДРОВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-626336, УФСР кадастра и картографии по Ульяновской области, 21.01.2013, Министерство	65,64	31/100	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	МУХИНА СОФИЯ ИВАНОВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-626340, УФСР кадастра и картографии по Ульяновской области, 21.01.2013, Министерство	65,64	31/100	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	МУХИНА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-626337, УФСР кадастра и картографии по Ульяновской области, 21.01.2013, Мухомов М.А.	65,64	31/100	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	ШАГВАЛЕЕВ МАРAT ЗАКИРЪЯНОВИЧ	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-408296, УФСР кадастра и картографии по У/обл, 25.06.2012, Шагвалееву М.З.	55,54	29/500	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	ШАГВАЛЕЕВА ЗУЛЬФИРА ЗАРИФУЛЛОВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-408294, УФСР кадастра и картографии по У/обл, 25.06.2012, Шагвалеевой З.З.	55,54	29/500	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	ШАГВАЛЕЕВА ЛИАНА МАРАТОВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-408292, УФСР кадастра и картографии по У/обл, 25.06.2012, Шагвалеевой Л.М.	55,54	29/500	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	ШАГВАЛЕЕВА ДИАНА МАРАТОВНА	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-408296, УФСР кадастра и картографии по У/обл, 25.06.2012, Шагвалеевой Д.М.	55,54	29/500	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	ШАГВАЛЕЕВ РАФАЭЛЬ МАРАТОВИЧ	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-408293, УФСР кадастра и картографии по У/обл, 25.06.2012, Шагвалееву Р.М.	55,54	29/500	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 7	ШАГВАЛЕЕВА ЗУЛЬФИРА ЗАРИФУЛЛОВНА	Собственник	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарег-ных правах на объект недвижимости, номер: 73:24:010308:87-73/049/2021-2, УФСР кадастра и картографии по Ульяновской обл.	55,5	40/100	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 8	ГРИНЬКИН ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АТ-655606, УФРС, 03.12.2007, Гринькину Д.В.	44,06	1/2	<i>Handwritten signature</i>
г. Ульяновск, пер. Аношина, д. 10, кв. 8	ЧЕРНЫШОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ	Собственник	Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АТ-655605, УФРС, 03.12.2007, Чернышову В.В.	44,06	1/2	<i>Handwritten signature</i>

исчислено на 1 и в 1 экз
Генеральный директор ООО
«Региональная жилищная компания»
Басыева Р.А.

М.П.

