



Администрация города Ульяновска  
Управление жилищно-коммунального хозяйства

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.02.2023

№ 32

О внесении изменений в  
распоряжение от 27.01.2023 № 17

В связи с тем, что собственниками многоквартирного дома № 109 по ул. Академика Павлова выбран непосредственный способ управления и заключён договор подряда на содержание и обслуживание многоквартирного дома с ООО «УК «Орион» (вх. от 26.01.2023 № 316-жкх):

исключить пункт 1 из Приложения к распоряжению Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 27.01.2023 № 17.

Начальник Управления

А.С.Андреев



# ООО «УК «ОРИОН»

ИНН 7300011976 КПП 732701001

432046, г. Ульяновск,  
ул. Садовая, д. 2, оф. 8а

Тел. 8(8422) 22-90-59

«18» января 2022 г. № 002

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства г. Ульяновска  
432071 ул. Карла Маркса, д. 15

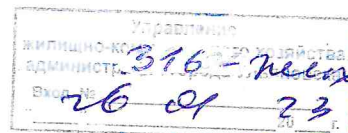
к/17 от 27.01.23 п. 1

Направляем Вам для сведения копию Протокола №1/2023 от 16.01.2023г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, д. 109 о выборе способа управления (непосредственное) и обслуживающей организации – ООО «Управляющая компания «Орион».

Директор ООО УК «Орион»



/ Аверьянова М.В.





**ПРОТОКОЛ № 1/2023**

от «16» января 2023 года

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Академика Павлова дом № 109**

Форма проведения собрания: очно – заочная форма.

Дата проведения: с 13.01.2023 г. по 16.01.2023 г.

Общая площадь дома 407,15 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 375,86 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие 10 собственник помещений, владеющие 286,90 кв. м;  
что составляет 70,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Барабошина Л.И.собственника кв. № 10

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 03.01.2023 г. года на подъездах.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выборе секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирного дома
5. Избрание обслуживающей организации и заключить с ней договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества МКД от имени собственника помещения с 16.01.2023г. .
6. Утверждении условий (содержание) договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества МКД с выбранной управляющей организацией ООО УК «Орион» (ИНН 7300011976, ОГРН122730015690) (Приложение 1).
7. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2).
8. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК Экостандарт», с 16.01.2023г.
9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. О предоставлении полномочий членам Совета дома МКД с правом подписания договора обслуживания МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
13. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.
14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

1. О выборе председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания Барабошину Л.И. (кв. № 10)

**Голосовали:**

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Барабошину Л.И. (кв. № 10)

2. О выборе секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии.

Предложено: выбрать секретарём общего собрания Петрякова В.С. (кв. № 11).

**Голосовали:**

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** выбрать секретарём общего собрания Петрякова В.С. (кв. № 11)

**3. О выборе счетной комиссии общего собрания.**

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

**Голосовали:**

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

**4. Выбор способа управления многоквартирного дома.**

Предложено: Выбрать непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений как форму управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений как форму управления многоквартирным домом.

**5. Избрание обслуживающей организации и заключить с ней договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества МКД от имени собственника помещения с 16.01.2023г.**

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Орион» (ИНН 7300011976, ОГРН122730015690) в качестве обслуживающей организации и заключить с ней договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения с

**Голосовали:**

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО УК «Орион» (ИНН 7300011976, ОГРН122730015690) в качестве обслуживающей организации и заключить с ней договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД от имени собственника помещения с 16.01.2023г. .

**6. Утверждение условий (содержание) договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО УК «Орион» (ИНН 7300011976, ОГРН122730015690) (Приложение 1).**

Предложено: Утвердить условия (содержание) договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО УК «Орион» (ИНН 7300011976, ОГРН122730015690) (Приложение 1).

**Голосовали:**

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия (содержание) договора на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД с управляющей организацией ООО УК «Орион» (ИНН 7300011976, ОГРН122730015690) (Приложение 1)

7. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

Голосовали:

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2023 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

8. Об утверждении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению с ТКО-ООО «УК Экостандарт», с 16.01.2023г. .

Предложено: Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению с ТКО-ООО «УК Экостандарт», с 16.01.2023г. .

Голосовали:

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-АО «Ульяновскэнерго», по обращению с ТКО-ООО «УК Экостандарт», с 16.01.2023г. .

9. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать членов Совета МКД из собственников квартир: Барабошину Л.И. (кв. № 10), Петрякова В.С. (кв. № 11)

Голосовали:

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет МКД из собственников квартир: Барабошину Л.И. (кв. № 10), Петрякова В.С.

**11. О выборе председателя совета МКД.**

Предложено: Утвердить кандидатуру Барабошину Л.И. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п. 7 и п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

**Голосовали:**

ЗА - 286,90 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить кандидатуру Барабошину Л.И. в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений, в том числе согласования местоположения границ земельного участка от имени собственников помещений в многоквартирном доме в установленном федеральном законом порядке и наделить его полномочиями в соответствии с п. 7 и п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

**12. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора обслуживания МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.**

Предложено: Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора обслуживания МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**Голосовали:**

ЗА - 286,90 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора обслуживания МКД (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

**13. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.**

Предложено: Уполномочить ООО УК «Орион» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

ЗА - 286,90 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО УК «Орион» на заключение (подписание) договоров с использованием общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству либо проведение работ по текущему ремонту.

**14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.**

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на



лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

**Голосовали:**

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счёте МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту и подписывать акты выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а так же по ведению работ по благоустройству и озеленению придомовой территории.

**15. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.**

Предложено: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА - 286,90м<sup>2</sup>, что составляет(100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0 %);

**Принято единогласно.**

**Решили:** 1. Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам голосования один экземпляр у инициатора настоящего общего собрания, второй экземпляр в управляющей компании, третий экземпляр в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

№ 1 - Договор на оказание услуг по содержанию и(или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД;


№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;

№ 3 -ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.

Инициатор собрания:

 / Барабошина Л.И.

Председатель собрания:

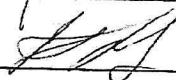
 / Барабошина Л.И.

Секретарь собрания:

 / Петряков В.С.

Члены счетной комиссии:

 / Барабошина Л.И.

 / Петряков В.С.

