



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27.03.2023

№ 52

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Управляющая компания Тандем» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 27.03.2023 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 27.03.2023 № 52

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1	г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 16	28,17
2	г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 42	24,27
3	г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 42А	23,00
4	г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 56	20,68
5	г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 89А	29,22
6	г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 2, корп. 1	25,12
7	г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6	27,99
8	г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, стр. 1	26,94
9	г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, корпус 2	28,94
10	г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. 8	25,35
11	г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 11	20,35
12	г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 42	28,1
13	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 82	24,57

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 27.03.2023 № 52

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 16

Общая площадь помещений МКД: 3 372,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	47 758,14	1,18
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	21 045,96	0,52
3.	Содержание системы водоснабжения.	Постоянно.	70 827,75	1,75
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	70 827,75	1,75
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	145 702,80	3,60
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 522,98	0,26
7.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	132 346,71	3,27
8.	Содержание системы автономного теплоснабжения, техническое обслуживание котельного оборудования	Постоянно	128 299,41	3,17
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	8 094,60	0,20
10.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раз в неделю.	174 843,36	4,32
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	21 450,69	0,53

12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	56 662,20	1,40
13.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю (1 раз сухая, 1 раз влажная)	101 991,96	2,52
14.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	149 750,10	3,70
ВСЕГО		X	1 140 124,41	28,17

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 42

Общая площадь помещений МКД: 5 713,43 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	100 099,29	1,46
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	31 538,13	0,46
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	112 440,30	1,64
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	112 440,30	1,64
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замеры сопротивления электроплит.	Постоянно.	123 410,09	1,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно	225 566,22	3,29
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	20 568,35	0,30
8.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раз в неделю.	291 384,93	4,25

9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	68 561,16	1,00
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	95 985,62	1,40
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	311 267,67	4,54
12.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная	170 717,29	2,49
ВСЕГО		X	1 663 979,35	24,27

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 42А

Общая площадь помещений МКД: 747,77 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	4 037,96	0,45
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 127,69	0,46
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	23 061,23	2,57
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	23 061,23	2,57
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	18 574,61	2,07
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	1 704,92	0,19
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно	30 509,02	3,40
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 704,92	0,19

9.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раз в неделю.	36 251,89	4,04
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 921,47	1,44
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	12 562,54	1,40
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	37 867,07	4,22
ВСЕГО		X	206 384,52	23,00

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 56

Общая площадь помещений МКД: 3 396,54 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	21 601,99	0,53
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	22 824,75	0,56
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	58 284,63	1,43
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	58 284,63	1,43
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	80 701,79	1,98
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	8 151,70	0,20
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно	159 773,24	3,92
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	7 744,11	0,19

9.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раз в неделю.	151 621,55	3,72
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	25 677,84	0,63
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	57 061,87	1,40
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	191 157,27	4,69
ВСЕГО		X	842 885,37	20,68

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 89А

Общая площадь помещений МКД: 3 886,31 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	43 371,22	0,93
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	21 452,43	0,46
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	61 325,97	1,32
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	61 325,97	1,32
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замеры сопротивления электроплит.	Постоянно.	114 723,87	2,46
6.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	232 712,24	4,99
7.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно	124 517,37	2,67
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	8 860,79	0,19

9.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раз в неделю.	258 361,89	5,54
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	41 505,79	0,89
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	65 290,01	1,40
12.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю (1 раз сухая, 1 раз влажная)	122 185,59	2,62
13.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	207 062,60	4,44
ВСЕГО		X	1 362 695,74	29,22

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 2, корп. 1

Общая площадь помещений МКД: 5 508,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	40 980,26	0,62
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	30 404,71	0,46
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	99 145,80	1,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	99 145,80	1,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замеры сопротивления электроплит.	Постоянно.	167 225,92	2,53
6.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	264 388,80	4,00

7.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно	219 442,70	3,32
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	12 558,47	0,19
9.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусорокамеры или площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раз в неделю.	178 462,44	2,70
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	30 404,71	0,46
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	92 536,08	1,40
12.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю (1 раз сухая, 1 раз влажная)	158 633,28	2,40
13.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	267 032,69	4,04
ВСЕГО		X	1 660 361,66	25,12

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6

Общая площадь помещений МКД: 39 348,25 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	1 813 167,36	3,84
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	217 202,34	0,46
3.	Содержание системы водоснабжения.	Постоянно.	476 900,79	1,01
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	476 900,79	1,01
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	977 410,53	2,07

6.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	1 454 311,32	3,08
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО)	Постоянно	108 601,17	0,23
8.	Содержание системы автономного теплоснабжения, техническое обслуживание котельного оборудования	Постоянно	1 737 618,72	3,68
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	89 714,01	0,19
10.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раз в неделю.	1 629 017,55	3,45
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	188 871,60	0,40
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	661 050,60	1,40
13.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю (1 раз сухая, 1 раз влажная)	1 595 965,02	3,38
14.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	1 789 558,41	3,79
ВСЕГО		X	13 216 290,21	27,99

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, стр. 1

Общая площадь помещений МКД: 11 322,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	293 481,79	2,16

2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	62 500,75	0,46
3.	Содержание системы водоснабжения.	Постоянно.	145 382,18	1,07
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	145 382,18	1,07
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	218 752,63	1,61
6.	Содержание систем газоснабжения (ВДГО)	Постоянно	31 250,38	0,23
7.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	604 626,84	4,45
8.	Содержание системы автономного теплоснабжения, техническое обслуживание котельного оборудования	Постоянно	501 364,73	3,69
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	25 815,53	0,19
10.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раз в неделю.	387 232,92	2,85
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	123 642,79	0,91
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	190 219,68	1,40
13.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю (1 раз сухая, 1 раз влажная)	377 721,94	2,78
14.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	552 995,78	4,07
ВСЕГО		Х	3 660 370,13	26,94

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, корп. 2
 Общая площадь помещений МКД: 25 218,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	668 801,25	2,21
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	139 207,50	0,46
3.	Содержание системы водоснабжения.	Постоянно.	332 887,50	1,10
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	332 887,50	1,10
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	668 801,25	2,21
6.	Содержание систем электроснабжения (ВДГО)	Постоянно	69 603,75	0,23
7.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	1 440 495,00	4,76
8.	Содержание системы автономного теплоснабжения, техническое обслуживание котельного оборудования	Постоянно	1 298 261,25	4,29
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	57 498,75	0,19
10.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раз в неделю.	983 531,25	3,25
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	93 813,75	0,31
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	423 675,00	1,40
13.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в неделю (1 раз сухая, 1 раз влажная)	1 022 872,50	3,38
14.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	1 225 631,25	4,05
ВСЕГО		X	8 757 967,50	28,94

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. 8

Общая площадь помещений МКД: 1 271,10

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	54 911,52	3,60
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 931,66	0,52
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	37 065,28	2,43
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	37 065,28	2,43
5.	Содержание и обслуживание системы центрального отопления.	Постоянно.	51 860,88	3,40
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	25 015,25	1,64
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 050,64	0,20
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 898,11	0,19
9.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю.	59 792,54	3,92
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 626,60	0,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	21 354,48	1,40
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта	Постоянно.	78 096,38	5,12
ВСЕГО		X	386 668,62	25,35

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 11

Общая площадь помещений МКД: 1 411,44

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	7 621,78	0,45
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	8 807,39	0,52
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	35 907,03	2,12
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	35 737,66	2,11
5.	Содержание и обслуживание системы центрального отопления.	Постоянно.	55 384,91	3,27
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	26 422,16	1,56
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	3 387,46	0,20
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 218,08	0,19
9.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю.	43 020,69	2,54
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	16 937,28	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 712,19	1,40
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта	Постоянно.	84 347,65	4,98
ВСЕГО		X	344 504,29	20,35

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 42

Общая площадь помещений МКД: 2 572,80

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	54 646,27	1,77
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	14 201,86	0,46
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	51 250,18	1,66
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	51 250,18	1,66
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	78 727,68	2,55
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	50 323,97	1,63
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	7 100,93	0,23
8.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	141 401,09	4,58
9.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 865,98	0,19
10.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю.	93 547,01	3,03
11.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	18 524,16	0,60
12.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	43 223,04	1,40

13.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учета	Постоянно.	149 428,22	4,84
14.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	108 057,60	3,50
ВСЕГО		X	867 548,16	28,10

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 82

Общая площадь помещений МКД: 6 682,54

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	263 826,68	3,29
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	36 887,62	0,46
3.	Содержание систем холодного водоснабжения.	Постоянно.	141 135,24	1,76
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	141 135,24	1,76
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	173 211,44	2,16
6.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	276 657,16	3,45
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	15 236,19	0,19
8.	Осодержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно	18 443,81	0,23
9.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	5 раз в неделю.	216 514,30	2,70

10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	56 133,34	0,70
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	112 266,67	1,40
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учета	Постоянно.	318 356,21	3,97
13.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в неделю сухая, 1 раз в неделю влажная уборка	200 476,20	2,50
ВСЕГО		X	1 970 280,09	24,57

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.