



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.04.2023

№ 85

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Титан» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 29.04.2023 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 28.04.2023 №85

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1	г. Ульяновск, 3 пер. Баумана, д. 2	40,70
2	г. Ульяновск, 3 пер. Баумана, д. 4	22,70
3	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 15	24,70
4	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 17	24,70
5	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 19	24,70
6	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 19а	24,70
7	г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д. 21	24,70
8	г. Ульяновск, ул. Маяковского, 16/48	22,70
9	г. Ульяновск, ул. Можайского, д. 19	32,70
10	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 43	22,70
11	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 51	22,70
12	г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 55	26,50
13	г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 4	22,70
14	г. Ульяновск, ул. Розы Люксембург, д. 6	24,00
15	г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 2	29,00
16	г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д. 4	25,50
17	г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 7	23,00
18	г. Ульяновск, ул. Средний Венец, д. 19	23,00
19	г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 2	22,70
20	г. Ульяновск, ул. Ульяны Громовой, д. 2а	29,20

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 28.04.2023 № 85

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, 3-й пер. Баумана, д. 2

Общая площадь помещений МКД: 2 038,69 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	559 008,80	22,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	36 696,42	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	61 160,70	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	61 160,70	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	19 571,42	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	45 258,92	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 892,86	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	36 696,42	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	36 696,42	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	36 696,42	1,50

11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	97 857,12	4,00
ВСЕГО		X	995 696,20	40,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, 3-й пер. Баумана, д. 4

Общая площадь помещений МКД: 1 255,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	73 093,38	4,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	22 606,20	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	37 677,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	37 677,00	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	12 056,64	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	27 880,98	1,85

7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 014,16	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	22 606,20	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	22 606,20	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 606,20	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	60 283,20	4,00
ВСЕГО		X	342 107,16	22,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Ипподромная ул., д. 25

Общая площадь помещений МКД: 1 272,90 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	119 907,18	7,85
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	7 637,40	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	38 187,00	2,50

4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	38 187,00	2,50	
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	12 219,84	0,80	
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	28 258,38	1,85	
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 054,96	0,20	
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	22 912,20	1,50	
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	22 912,20	1,50	
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 912,20	1,50	
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	61 099,20	4,00	
ВСЕГО			X	377 287,56	24,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Ипподромная ул., д. 15

Общая площадь помещений МКД: 1 288,97 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	121 420,97	7,85
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	7 733,82	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	38 669,10	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	38 669,10	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	12 374,11	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	28 615,13	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 093,53	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	23 201,46	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	23 201,46	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 201,46	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	61 870,56	4,00
ВСЕГО		X	382 050,71	24,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, Инподромная ул., д. 17

Общая площадь помещений МКД: 1 289,67 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	121 486,91	7,85
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	7 738,02	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	38 690,10	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	38 690,10	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	12 380,83	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	28 630,67	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 095,21	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	23 214,06	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	23 214,06	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 214,06	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	61 904,16	4,00
ВСЕГО		X	382 258,19	24,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Ипподромная ул., д. 19

Общая площадь помещений МКД: 1 272,49 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	119 868,56	7,85
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	7 634,94	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	38 174,70	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	38 174,70	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	12 215,90	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	28 249,28	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 053,98	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	22 904,82	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	22 904,82	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	22 904,82	1,50

11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	61 079,52	4,00
ВСЕГО		X	377 166,04	24,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Ипподромная ул., д. 19А

Общая площадь помещений МКД: 1 156,01 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	108 896,14	7,85
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	6 936,06	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	34 680,30	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	34 680,30	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	11 097,70	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	25 663,42	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 774,42	0,20

8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	20 808,18	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	20 808,18	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	20 808,18	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	55 488,48	4,00
ВСЕГО		X	342 641,36	24,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Ипподромная ул., д. 21

Общая площадь помещений МКД: 1 298,50 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	122 318,70	7,85
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	7 791,00	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	38 955,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	38 955,00	2,50

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	12 465,60	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	28 826,70	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 116,40	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	23 373,00	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	23 373,00	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 373,00	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	62 328,00	4,00
ВСЕГО		X	384 875,40	24,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, Ипподромная ул., д. 8

Общая площадь помещений МКД: 1 278,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
----------	--------------------	---------------	--------------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	89 715,60	5,85
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	7 668,00	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	38 340,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	38 340,00	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	12 268,80	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	28 371,60	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 067,20	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	23 004,00	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	23 004,00	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 004,00	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	61 344,00	4,00
ВСЕГО		X	348 127,20	22,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, Маяковского ул., д. 16/48

Общая площадь помещений МКД: 2 909,71

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	204 261,64	5,85
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	17 458,26	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	87 291,30	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	87 291,30	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	27 933,22	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	64 595,56	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 983,30	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	52 374,78	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	52 374,78	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	52 374,78	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	139 666,08	4,00
ВСЕГО		X	792 605,00	22,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Можайского ул., д. 19

Общая площадь помещений МКД: 1 594,29

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	284 102,48	14,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	28 697,22	1,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	47 828,70	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	47 828,70	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	15 305,18	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	35 393,24	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 826,30	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	28 697,22	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	28 697,22	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 697,22	1,50

11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	76 525,92	4,00
ВСЕГО		X	625 599,41	32,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Нариманова пр-кт, д. 43

Общая площадь помещений МКД: 1 493,39 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	104 835,98	5,85
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	8 960,34	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	44 801,70	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	44 801,70	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	14 336,54	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	33 153,26	1,85

7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 584,14	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	26 881,02	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	26 881,02	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	26 881,02	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	71 682,72	4,00
ВСЕГО		X	406 799,44	22,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Нариманова пр-кт, д. 51

Общая площадь помещений МКД: 2 592,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	150 866,04	4,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	46 659,60	1,50

3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	77 766,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	77 766,00	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	24 885,12	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	57 546,84	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 221,28	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	46 659,60	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	46 659,60	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	46 659,60	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	124 425,60	4,00
ВСЕГО		X	706 115,28	22,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, Нариманова пр-кт, д. 55

Общая площадь помещений МКД: 2 472,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	256 671,45	8,65
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	44 509,50	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	74 182,50	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	74 182,50	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	23 738,40	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	54 895,05	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	5 934,60	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	44 509,50	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	44 509,50	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	44 509,50	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	118 692,00	4,00
ВСЕГО		X	786 334,50	26,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказаня или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, Орджоникидзе ул., д. 4

Общая площадь помещений МКД: 3 388,03 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	197 183,35	4,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	60 984,54	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	101 640,90	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	101 640,90	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	32 525,09	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	75 214,27	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	8 131,27	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	60 984,54	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	60 984,54	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	60 984,54	1,50

11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	162 625,44	4,00
ВСЕГО		X	922 899,37	22,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Поливенская ул., д. 27

Общая площадь помещений МКД: 725,35 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	42 215,37	4,85
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	13 056,30	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	21 760,50	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	21 760,50	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 963,36	0,80

6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	16 102,77	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 740,84	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	13 056,30	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	13 056,30	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	13 056,30	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	34 816,80	4,00
ВСЕГО		X	197 585,34	22,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Розы Люксембург ул., д. 6

Общая площадь помещений МКД: 1 205,62 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	88 974,76	6,15
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	21 701,16	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	36 168,60	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	36 168,60	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	11 573,95	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	26 764,76	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 893,49	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	21 701,16	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	21 701,16	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	21 701,16	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	57 869,76	4,00
ВСЕГО		X	347 218,56	24,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, Северный Венец ул., д. 2

Общая площадь помещений МКД: 1 499,16 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	200 587,61	11,15
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	26 984,88	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	44 974,80	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	44 974,80	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	14 391,94	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	33 281,35	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	3 597,98	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	26 984,88	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	26 984,88	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	26 984,88	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	71 959,68	4,00
ВСЕГО		X	521 707,68	29,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, Северный Венец ул., д. 4

Общая площадь помещений МКД: 1 957,17 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	179 668,21	7,65
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	35 229,06	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	58 715,10	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	58 715,10	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	18 788,83	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	43 449,17	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 697,21	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	35 229,06	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	35 229,06	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	35 229,06	1,50

11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	93 944,16	4,00
ВСЕГО		X	598 894,02	25,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Средний Венец ул., д. 19

Общая площадь помещений МКД: 2 475,74 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	153 000,73	5,15
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	44 563,32	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	74 272,20	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	74 272,20	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	23 767,10	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	54 961,43	1,85
	Проведение работ по дезинфекции,			

8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	44 563,32	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	44 563,32	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	44 563,32	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	118 835,52	4,00
ВСЕГО		X	683 304,24	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, Средний Венец ул., д. 7
Общая площадь помещений МКД: 3 120,28**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	192 833,30	5,15
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	56 165,04	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	93 608,40	2,50

4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	93 608,40	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	29 954,69	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	69 270,22	1,85
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	7 488,67	0,20
8.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	56 165,04	1,50
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	56 165,04	1,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	56 165,04	1,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	149 773,44	4,00
ВСЕГО		X	861 197,28	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Ульяны Громовой ул., д. 2

Общая площадь помещений МКД: 2 780,74

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	--------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	111 785,75	3,35
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	16 684,44	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	83 422,20	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	83 422,20	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	26 695,10	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	61 732,43	1,85
7.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю.	83 422,20	2,50
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	6 673,78	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	50 053,32	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	50 053,32	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	50 053,32	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	133 475,52	4,00
ВСЕГО		X	757 473,59	22,70

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, Ульяны Громовой ул., д. 2А

Общая площадь помещений МКД: 11 285,02

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, руб	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	1 117 216,98	8,25
2.	Содержание системы вентиляции.	Постоянно.	67 710,12	0,50
3.	Содержание систем холодного и горячего водоснабжения.	Постоянно.	338 550,60	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	338 550,60	2,50
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	108 336,19	0,80
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	250 527,44	1,85
7.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	419 802,74	3,10
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	27 084,05	0,20
9.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусоропровода, мусорокамеры, площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	2 раза в неделю.	338 550,60	2,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	203 130,36	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	203 130,36	1,50

12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	541 680,96	4,00
ВСЕГО		X	3 954 271,02	29,20

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.