



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.06.2023

№ 26

О внесении изменений в распоряжение
Управления от 08.06.2023 № 122

В целях устранения технической ошибки, руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах, внести следующие изменения в распоряжение Управления от 08.06.2023 № 122 «Об определении управляющей организации»:

1. В Приложении № 1:

1.1. Строку 56 изложить в следующей редакции:

56.	г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 14, к. 2	26,83
-----	-----------------------------------------	-------

1.2. Строку 139 изложить в следующей редакции:

139.	г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 15А	24,64
------	-----------------------------------	-------

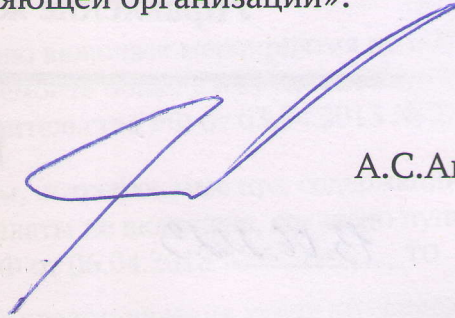
2. В Приложении № 2:

2.1. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 14, к. 2 в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 15А в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с момента вступления в силу распоряжения Управления от 08.06.2021 № 122 «Об определении управляющей организации».

Начальник Управления



А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска

от 13.06.2023 № 126

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 14, к. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 18 776,60 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	721 021,44	3,20
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	117 165,98	0,52
3.	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	Постоянно.	833 681,04	3,70
4.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	254 610,70	1,13
5.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	126 178,75	0,56
6.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	45 063,84	0,20
7.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусорокамеры или площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	5 раз в неделю.	788 617,20	3,50
8.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	184 761,74	0,82
9.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно	1 126 596,00	5,00
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	337 978,80	1,50

11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	901 276,80	4,00
12.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	608 361,84	2,70
ВСЕГО		Х	6 045 314,14	26,83

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска

от 13.06.2023 № 126

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 15А

Общая площадь жилых помещений МКД: 7 768,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	635 765,86	6,82
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	48 474,82	0,52
3.	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	Постоянно.	233 052,00	2,50
4.	Содержание системы отопления	Постоянно.	167 797,44	1,80
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замеры сопротивления электроплит.	Постоянно.	94 153,01	1,01
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	0,00	0,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	18 644,16	0,20
8.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусорокамеры или площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	5 раз в неделю.	400 849,44	4,30
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	48 474,82	0,52
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	139 831,20	1,50
11.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	137 034,58	1,47

11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	901 276,80	4,00
12.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	608 361,84	2,70
ВСЕГО		X	6 045 314,14	26,83

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска

от 13.06.2023 № 126

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 15А

Общая площадь жилых помещений МКД: 7 768,40 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	635 765,86	6,82
2.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно.	48 474,82	0,52
3.	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	Постоянно.	233 052,00	2,50
4.	Содержание системы отопления	Постоянно.	167 797,44	1,80
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений. Замеры сопротивления электроплит.	Постоянно.	94 153,01	1,01
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	0,00	0,00
7.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	18 644,16	0,20
8.	Ручная уборка придомовой территории. Содержание и обслуживание мусорокамеры или площадки для складирования твёрдых коммунальных отходов.	5 раз в неделю.	400 849,44	4,30
9.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	48 474,82	0,52
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	139 831,20	1,50
11.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	137 034,58	1,47

12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей. Обслуживание приборов учёта.	Постоянно.	372 883,20	4,00
ВСЕГО		X	2 296 960,51	24,64

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.