

Белаяева Е.В.  
Е.В.  
22.11.12

В Комитет ЖКХ и экологии  
Администрации г. Ульяновска И.о.  
председателя Игониной В.В.  
от ТСЖ «Содружество-2»  
432063, г. Ульяновск, переулок  
Кузнецова, дом 5, кв. 6  
e-mail: [kadkinaev@mail.ru](mailto:kadkinaev@mail.ru)  
Адрес для почтовой  
корреспонденции: 432013, г.  
Ульяновск, ул. Александра  
Невского, д. 2А, кв. 72  
Телефон: 75-01-93

### Заявление

В соответствии с Постановлением №731 от 23.09.2010 г. прошу Вас разместить на сайте органа местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» сведения о ТСЖ «Содружество-2».

Приложения: 17 листов.

Почтовый адрес: 432013, г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2А, кв. 72. Кадкиной Елене Вячеславовне

Телефон для связи: 75-01-93

Исполнительный директор ТСЖ «Содружество-2»



Кадкина Е.В.

20 11 2012 - 2012





ИНН 7326010011 Стр. 001

Приложение к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ от 14 ноября 2003 г. № 475/102н

Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

Отчетный период (код) 4

Отчетный год 2011

Товарищество собственников жилья "Содружество - 2"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70321

Код по ОКПО 00842589

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 94

Единица измерения (тыс. руб. / млн. руб.) код по ОКЕИ 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

Руководитель

ПАВЛОВА  
ТАТЬЯНА  
ГЕОРГИЕВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

Дата 08.01.2012

МП

Главный бухгалтер

УШАКОВА  
СОФЬЯ  
ИВАНОВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

документ (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

с приложением документов \_\_\_\_\_ листах  
или их копий на \_\_\_\_\_

Дата представления расчета

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия И.О.

Подпись



*Коллежская*

*М.И. Коллежская*



ИНН 7326030733  
КПП 732601001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс  
Объект Российской Федерации (код)  
Район  
Город  
Населенный пункт (село, поселок и т.п.)  
Улица (проспект, переулок и т.п.)  
Номер дома (владения)  
Номер корпуса (строения)  
Номер офиса

432044  
73  
Ульяновск  
Кольцевая ул.  
30  
93



Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:  
Степанов (подпись) 06.01.2012 (дата)



ИНН 7326030733

КПП 732601001 Стр. 003

Актив

наименование	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Итого по разделу I	190		
<b>II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Затраты в производстве	210		
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211		
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216		
прочие запасы и резервы	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220		
Дебиторская задолженность по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	230		
в том числе по покупателям и заказчикам	231		
Дебиторская задолженность по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	240		
в том числе по покупателям и заказчикам	241		
Краткосрочные финансовые вложения	250		
Денежные средства	260	79	70
Прочие оборотные активы	270		
Итого по разделу II	300	79	70
<b>БАЛАНС</b>			



Колосов А.И. [Signature]





**Пассив**

Наименование	Код	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410		
Дополнительные акции, выкупленные у акционеров	411		
Добавочный капитал	420		
в том числе фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	425		
Резервный капитал	430		
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
прочие показатели резервного капитала	433		
Распределенная прибыль (непокрытый убыток)	470		
Целевое финансирование	490		
Итого по разделу III	490		
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515		
Прочие долгосрочные обязательства	520		
Итого по разделу IV	590		
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620		
в том числе:			
авансы и подрядчики	621		
задолженность перед персоналом организации	622		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		
задолженность по налогам и сборам	624		
прочие кредиторы	625		
Задолженность перед участниками (участниками) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
Итого по разделу V	690		
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>		



2404011

ИНН 7302601001

КПП 7302601001 Стр. 010

Приложение к приказу Минфина от 22 июля 2003 г. № 10 с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина от 14 ноября 2003 г. № 475/10 (в ред. от 18 сентября 2006 г.)

Форма по ОКУД 07100

# Отчет о прибылях и убытках

Счетный период (квартал) 1

Отчетный год 2011

Муниципальное предприятие «Содружество собственников жилья "Содружество"»

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификации ОКВЭД 70321

Код по ОКПО 00842589

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 94

Единица измерения (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 4 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе подтверждаю:

Руководитель

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

документ (код)

на \_\_\_\_\_ страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления расчета

Зарегистрирован за №

Фамилия И.О.

Подпись



Косеев В. В. Каркеева Е.

2240 4035

ИНН: 326030733  
КПП: 732601001 Стр: 003

### Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Лист представляется при наличии расшифровок

Счет (код)	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
	прибыль	убыток	прибыль	убыток
	3	4	5	6
Прибыль (убыток) от операций, признанных убытками арбитражного суда от взысканий				
Прибыль (убыток) прошлых лет	270			
Возмещение убытков, причиненных контрагентом или ненадежным исполнителем/посредником	270			
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей по которым истек срок исковой давности	260			







Показатель Наименование 1	Код 2	За отчетный период 3	За аналогичный предыдущий 4
<b>Доходы и расходы от обычных видов деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010		
Выручка от продажи прочих товаров, продукции, работ, услуг	020		
Выручка от продажи	029		
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040		
Прибыль (убыток) от продаж	050		
<b>Пассивы, доходы и расходы</b>			
Прочие доходы	060		
Прочие расходы	070		
Расходы на управление организацией	080		
Прочие доходы	090		
Прочие расходы	100		
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>			
	140		
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142		
Текущий налог на прибыль	150		
Доплаты (субсидии) на налог	160		
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>			
	190		
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201		
Неразмещенная прибыль (убыток) на акцию	202		



Копие вер *А. Каржана Е.Б.*



Расшифровка отдельных показателей

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Выработка (стр. 010) в том числе:	0101	-	-	-	-
	0102	-	-	-	-
	0103	-	-	-	-
	0104	-	-	-	-
	0105	-	-	-	-
Себестоимость (стр. 020) в том числе:	0201	-	-	-	-
	0202	-	-	-	-
	0203	-	-	-	-
	0204	-	-	-	-
	0205	-	-	-	-
Другие доходы (стр. 090) в том числе:	0901	-	-	-	-
	0902	-	-	-	-
	0903	-	-	-	-
	0904	-	-	-	-
	0905	-	-	-	-
Прочие (стр. 100) в том числе:	1001	-	-	-	-
	1002	-	-	-	-
	1003	-	-	-	-
	1004	-	-	-	-
	1005	-	-	-	-
Дополнительные показатели (стр. 160) в том числе:	1601	-	-	-	-
	1602	-	-	-	-
	1603	-	-	-	-
	1604	-	-	-	-
	1605	-	-	-	-

Дополнительные показатели к разделу "Расшифровка отдельных прибылей и убытков"

Наименование	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
	271	-	-	-	-
	272	-	-	-	-
	273	-	-	-	-
	274	-	-	-	-
	275	-	-	-	-



Исполнение сметы расходов  
на содержание и управление многоквартирным домом  
ТСЖ "Содружество-2"  
за 2011 год  
с учетом изменений и дополнений

Услуги	Расходы	Стоим 1 кв м в месяц	Израсхо- довано	Разница	Фактич СТОИМОСТЬ 1 кв. м
Услуги по управлению содержанием и ремонту домов					
Ф О Т	408000.00		384216.95	23783.05	
Социальные налоги	139536.00		138303.08	1232.92	
Услуги банку	9000.00		11333.83	-2333.83	
Канц. почт. расх. ксерокоп. бух бланки, содерж оргтехники	1500.00		8436.40	-6936.40	
Хозяйственные расходы	5000.00		3220.04	1779.96	
Благоустройство территории (закупка цветов, уборка снега)	45000.00		83750.00	-38750.00	
Непредвиденные расходы ООО "МобилКом ОПТ"	40000.00		25480.00	14520.00	
Обслуживание домофонов	12000.00		6000.00	6000.00	
Вывоз мусора	65961.04		66637.62	-676.58	
Аварийно-техническое обслуж	48000.00		52000.00	-4000.00	
Всего	773997.04	13.02	779377.92	-5380.88	13.12
Коммунальные услуги, в т.ч.					
Электроснабжение	341934.38		283208.21	58726.17	
Водоснабжение	120673.72		136986.31	-16312.59	
Целевые взносы (единовременнo)	115000.00		92200.00	22800.00	
Юридические услуги	60000.00		45000.00	15000.00	0.76

Иск. директор



Е. В. Кош





Исполнение сметы расходов  
на содержание и управление многоквартирным домом  
ТСЖ "Содружество-2"  
за 2011 год  
с учетом изменений и дополнений

Услуги	Расходы	Стоим 1 кв. м в месяц	Израсхо- довано	Разница	Фактич стоимость 1 кв. м
--------	---------	-----------------------------	--------------------	---------	--------------------------------

Услуги по управлению содержанием и ремонту домом

Ф О Т	408000,00		384216,95	23783,05	
Социальные налоги	139536,00		138303,08	1232,92	
Услуги банку	9000,00		11333,83	-2333,83	
Канц., почт. расх., ксерокоп., бух бланки, содерж оргтехники	1500,00		8436,40	-6936,40	
Хозяйственные расходы	5000,00		3220,04	1779,96	
Благоустройство территории (закупка цветов, уборка снега)	45000,00		83750,00	-38750,00	
Непредвиденные расходы ООО "МобилКом ОПТ"	40000,00		25480,00	14520,00	
Обслуживание домофонов	12000,00		6000,00	6000,00	
Вывоз мусора	65961,04		66637,62	-676,58	
Аварийно-техническое обслуж	48000,00		52000,00	-4000,00	
Всего	773997,04	13,02	779377,92	-5380,88	13,12
Коммунальные услуги, в т.ч.					
Электроэнергия	341934,38		283208,21	58726,17	
Водоснабжение	120673,72		136986,31	-16312,59	
Целевые взносы (единовременнo)	115000,00		92200,00	22800,00	
Юридические услуги	60000,00	1,04	55000,00	15000,00	0,76



*Исполнитель: [подпись]* *Секретарь: [подпись]* *С.И.*



Утверждена на общем собрании  
Т С Ж "Содружество-2"  
протокол №1 от 27 апреля 2011 г

Смета стоимости расходов  
на содержание и управление многоквартирным домом  
ТСЖ "Содружество-2"  
на 2011 год

Услуги	Расходы за год	Расходы за месяц	Стоимость 1 кв.м в месяц
--------	-------------------	---------------------	--------------------------------

Услуги по управлению, содержанию и ремонту домом

Ф О Т	444000.00	37000.00	
Социальные налоги 34.20%	151848.00	12654.00	
Услуги банку	9000.00	750.00	
Канц ,пocht расх.,ксерокоп ,бух бланки содерж оргтехники	1500.00	150.00	
Хозяйственные расходы	5000.00	400.00	
Благоустройство территории (закупка цветов, уборка снега)	45000.00	3750.00	
Непредвиденные расходы	116040.02	9670.00	
Всего	772388.02	64374.00	13.00
Вывоз мусора	65961.04	1.11	1.11
Аварийно-техническое обслуживание	48000.00	0.81	0.81
Юридические услуги	60000.00	1.01	1.01
Целевые взносы (единовременно)	5000.00	с квартиры	

Исполнительный директор  
Бухгалтер

/Павлова Т Г /  
/Ушакова С И /







## План работ и услуг по содержанию на 2012 год ТСЖ «Содружество-2»

1. Уборка территории домовладения 5 раз в неделю
2. Уборка газонов 3 раза в неделю
3. Очистка фасадов от надписей и наклеенных объявлений по мере необход.
4. Погрузка крупногабаритного мусора по мере необходим.
5. Зимняя уборка двора ручными способами 5 раз в неделю
6. Механизированная уборка машинами снега по мере необходим.
7. Поверка коллективных водосчетчиков (по сроку службы)
8. Смена общедомового электросчетчика (по сроку службы)
9. Проверка и очистка ДВК поквартирных, чердачных и подвальных помещений  
1 раз в год
10. Осмотр электрооборудования эл. сетей. 1 раз в неделю
11. Устранение неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в МОП, смена предохранителей, мелкий ремонт электропроводки, смена розеток, выключателей) по мере необход.
12. Аварийно-техническое обслуживание ежедневно
13. Прочистка труб и колодцев канализации спецтехникой 1 раз в год
14. Сбор, вывоз твердых бытовых отходов 2 раза в неделю
15. Обслуживание домофонов и автоматических ворот по мере необход.
16. Уборка лестничных клеток 2 раза в неделю
17. Управление многоквартирным домом (в т.ч услуги управляющего, бухгалтера, паспортного стола и т.д.)

*Иванов*



*Иван. Каркеев Е.Б.*



2016.

Сведения о заключенных договорах  
обслуживающих ТСЖ "Содружество-2" организаций

Наименование услуги	Исполнитель	Стоимость	Документ
Очистка кровли от снега и наледи	ИП Елизарьев А Н	3000 00	№40 02 02 2011
Приобретение окна пластикового и пластиковой двери для помещения охраны	ООО ТД "Центр дверей	33700.00	№5884 30 08.2011
Очистка кровли от снега и вывоз снега	ООО "Аквастрой"	19200.00	№11 23 12 2011
Изготовление помещения для охраны	ООО "АКРО-С"	58500.00	№31 03 11 2011
Сбор, транспортировка и прием ТБО	ИП Михайлин А А	39280.80	12 мж 01.07 2011
Техническое обслуживание домофонов	ООО "Ликон-Сервис"	3000.00	№1/0109 29.08 2011

Исполнитель директор



Каркина  
Е. В.





2011

## Сведения о выполненных работах по ТСЖ "Содружество-2"

Наименование услуги	Стоимость	Документы
Очистка территории двора от снега	1500,00	Акт от 23.01.2011
Очистка крыши дома от снега		
с использованием автовышки и вывоз снега со двора	11300,00	Акт от 02.02.2011
Очистка территории двора от снега		
с использованием уборочного трактора	1000,00	Акт от 16.01.2011
Очистка кровли от снега и наледи	3000,00	Акт от 02.02.2011
Вывоз снега с территории двора		
с использованием грузовика-самосвала	5100,00	Акт от 18.03.2011
Использование автовышки для		
для поднятия телеантенны после сильного ветра	1500,00	Акт от 23.03.2011
Приобретение и посадка саженцев	700,00	Акт от 20.05.2011
Приобретение и посадка рассады		
цветов	20950,00	Акт от 25.05.2011
Очистка крыши от снега и вывоз		
снега	19200,00	Акт от 23.12.2011







## План работ и услуг по содержанию на 2011 год ТСЖ «Содружество-2»

Наименование услуги	Исполнитель	Стоимость	Документ
Очистка кровли от снега и наледи	ИП Елизарьев А.Н.	3000,00	№40 от 20.021.2011
Пластиковые окна и дверь для помещения охраны	ООО ТД «Центр дверей»	33700,00	№5884 от 30.08.2011
Очистка кровли от снега и вывоз снега	ООО «Аквастрой»	19200,00	№11 от 23.12.2011
Изготовление помещения для охраны	ООО «АКРО-С»	58500,00	№31 от 03.11.2011
Сбор, транспортировка и прием ТБО	ИП Михайлин А.А.	39280,80	12 мж от 01.07.2011
Техническое обслуживание домофонов	ООО «Ликон-Сервис»	3000,00	№1/0109 от 29.08.2012





**Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Содружество-2» за 2011 год**

Наименование услуги	Стоимость	Документы
Очистка территории двора от снега	1500,00	Акт от 23.01.2011
Очистка крыши дома от снега с использованием автовышки и вывоз снега со двора	11300,00	Акт от 02.02.2011
Очистка территории двора от снега с использованием уборочного трактора	1000,00	Акт от 16.01.2011
Очистка кровли от снега и наледи	3000,00	Акт от 02.02.2011
Вывоз снега с территории двора с использованием грузовика-самосвала	5100,00	Акт от 18.03.2011
Использование автовышки для поднятия телеантенны после сильного ветра	1500,00	Акт от 23.03.2011
Приобретение и посадка саженцев	700,00	Акт от 20.05.2011
Приобретение и посадка рассады цветов	20950,00	Акт от 25.05.2011
Очистка крыши от снега и вывоз снега	19200,00	Акт от 23.12.2011


  
 Копия \_\_\_\_\_





**Перечень коммунальных ресурсов, закупаемых у ресурсоснабжающих организаций  
Товариществом собственников жилья «Содружество-2» на 2012 год**

№ п/п	Ресурсоснабжающие организации	Коммунальные услуги	Тариф
1	УМУП «Ульяновскводоканал»	Вода питьевого качества Водоотведение	16,67 руб/куб.м 14,49 руб/куб.м
2	ОАО «Ульяновскэнерго»	электроэнергия	С 01.01.12-30.06.12 2,37 руб/кВт.ч; С 07.01.12 г. 2,51 руб/кВт.ч

*К.С.*



*Е.Б.*



Тарифы для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых ТСЖ закупает коммунальные ресурсы на 2012 год

№ п/п	Ресурсоснабжающие организации	Коммунальные услуги	Тариф
1	УМУП «Ульяновскводоканал»	Вода питьевого качества Водоотведение	16,67 руб/куб.м 14,49 руб/куб.м
2	ОАО «Ульяновскэнерго»	электроэнергия	С 01.01.12-30.06.12 2,37 руб/кВт.ч; С 07.01.12 г. 2,51 руб/кВт.ч




