



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.08.2023

№ 256

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Сфера ЖКХ» управляющей организацией в многоквартирном доме, указанном в Перечне, в период с 17.08.2023 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 15.08.2023 № 256

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 2	21,00
2.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 3	21,00
3.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 4	21,00
4.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 5	21,00
5.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 6	21,00
6.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 7	21,00
7.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 8	21,00
8.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 9	21,00
9.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 10	21,00
10.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 11	21,00
11.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 12	21,00
12.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 13	21,00
13.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 15	21,00
14.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 16	21,00
15.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 17	21,00
16.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 18	21,00
17.	г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 19	21,00
18.	г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 6	21,00
19.	г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 8	21,00
20.	г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 7	21,00
21.	г. Ульяновск, ул. Новгородская, д. 7	21,00
22.	г. Ульяновск, ул. Олега Кошевого, д. 33	21,00
23.	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 152	23,00
24.	г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 163	23,00
25.	г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 57	26,00
26.	г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 21	16,00

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 15.08.2023 № 256

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 2

Общая площадь жилых помещений МКД: 808,22 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	16 972,62	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 849,32	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 397,28	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 397,28	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 758,91	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 945,24	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 123,30	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 939,73	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 547,96	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 698,64	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 397,28	2,00

12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	43 643,88	4,50
ВСЕГО		X	203 671,44	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 3

Общая площадь жилых помещений МКД: 185,53 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	3 896,13	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	1 113,18	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	4 452,72	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	4 452,72	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	1 781,09	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	7 792,26	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 782,95	1,25

8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	445,27	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	3 339,54	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 226,36	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	4 452,72	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	10 018,62	4,50
ВСЕГО		Х	46 753,56	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 4

Общая площадь жилых помещений МКД: 794,44 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	16 683,24	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 766,64	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 066,56	2,00

4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 066,56	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 626,62	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 366,48	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 916,60	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 906,66	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 299,92	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 533,28	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 066,56	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	42 899,76	4,50
ВСЕГО		X	200 198,88	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 5

Общая площадь жилых помещений МКД: 790,27 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	16 595,67	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 741,62	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 966,48	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	18 966,48	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 586,59	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 191,34	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 854,05	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 896,65	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 224,86	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 483,24	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 966,48	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	42 674,58	4,50
ВСЕГО		X	199 148,04	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:
г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 6
 Общая площадь жилых помещений МКД: 800,85 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	16 817,85	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 805,10	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 220,40	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 220,40	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 688,16	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 635,70	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 012,75	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 922,04	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 415,30	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 610,20	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 220,40	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	43 245,90	4,50
ВСЕГО		X	201 814,20	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 812,65 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	17 065,65	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 875,90	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 503,60	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 503,60	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 801,44	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	34 131,30	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 189,75	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 950,36	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 627,70	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 751,80	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 503,60	2,00

12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	43 883,10	4,50
ВСЕГО		X	204 787,80	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 798,19 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	16 761,99	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 789,14	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 156,56	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 156,56	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 662,62	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 523,98	3,50

7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 972,85	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 915,66	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 367,42	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 578,28	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 156,56	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	43 102,26	4,50
ВСЕГО		Х	201 143,88	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 791,08 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	16 612,68	1,75

2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 746,48	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 985,92	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	18 985,92	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 594,37	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 225,36	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 866,20	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 898,59	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 239,44	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 492,96	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 985,92	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	42 718,32	4,50
ВСЕГО		Х	199 352,16	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 10

Общая площадь жилых помещений МКД: 788,75 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	16 563,75	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 732,50	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 930,00	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	18 930,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 572,00	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 127,50	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 831,25	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 893,00	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 197,50	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 465,00	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	18 930,00	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	42 592,50	4,50
ВСЕГО		Х	198 765,00	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 11

Общая площадь жилых помещений МКД: 815,69 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	17 129,49	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 894,14	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 576,56	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 576,56	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 830,62	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	34 258,98	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 235,35	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 957,66	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 682,42	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 788,28	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 576,56	2,00

12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	44 047,26	4,50
ВСЕГО		X	205 553,88	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 12

Общая площадь жилых помещений МКД: 797,22 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	16 741,62	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 783,32	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 133,28	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 133,28	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 653,31	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	33 483,24	3,50

7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	11 958,30	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 913,33	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 349,96	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 566,64	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 133,28	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	43 049,88	4,50
ВСЕГО		X	200 899,44	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 13

Общая площадь жилых помещений МКД: 815,65 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	17 128,65	1,75

2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 893,90	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	19 575,60	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	19 575,60	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	7 830,24	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	34 257,30	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	12 234,75	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 957,56	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	14 681,70	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	9 787,80	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	19 575,60	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	44 045,10	4,50
ВСЕГО		Х	205 543,80	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 15

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 931,71 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	40 565,91	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	11 590,26	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	46 361,04	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	46 361,04	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	18 544,42	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	81 131,82	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	28 975,65	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	4 636,10	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	34 770,78	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	23 180,52	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	46 361,04	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	104 312,34	4,50
ВСЕГО		X	486 790,92	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 16

Общая площадь жилых помещений МКД: 982,22 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	20 626,62	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	5 893,32	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	23 573,28	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	23 573,28	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	9 429,31	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	41 253,24	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 733,30	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 357,33	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	17 679,96	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	11 786,64	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 573,28	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	53 039,88	4,50

ВСЕГО	X	247 519,44	21,00
--------------	----------	-------------------	--------------

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 17

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 034,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	21 714,00	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 204,00	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	24 816,00	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	24 816,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	9 926,40	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	43 428,00	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	15 510,00	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 481,60	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	18 612,00	1,50

10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 408,00	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	24 816,00	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	55 836,00	4,50
ВСЕГО		Х	260 568,00	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 18

Общая площадь жилых помещений МКД: 972,27 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	20 417,67	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	5 833,62	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	23 334,48	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	23 334,48	2,00

5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	9 333,79	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	40 835,34	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	14 584,05	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 333,45	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	17 500,86	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	11 667,24	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	23 334,48	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	52 502,58	4,50
ВСЕГО		X	245 012,04	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованию, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, с. Лаишевка, ул. Советская, д. 19

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 059,65 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
-------	--------------------	---------------	-----------------------	---

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	22 252,65	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	6 357,90	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	25 431,60	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	25 431,60	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	10 172,64	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	44 505,30	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	15 894,75	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 543,16	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	19 073,70	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	12 715,80	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	25 431,60	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	57 221,10	4,50
ВСЕГО		X	267 031,80	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 6

Общая площадь жилых помещений МКД: 676,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	14 212,80	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	4 060,80	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	16 243,20	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	16 243,20	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 497,28	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	28 425,60	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 152,00	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 624,32	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	12 182,40	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 121,60	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 243,20	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	36 547,20	4,50
ВСЕГО		X	170 553,60	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Докучаева, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 444,33 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	9 330,93	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 665,98	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 663,92	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	10 663,92	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 265,57	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 661,86	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 664,95	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 066,39	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 997,94	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 331,96	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 663,92	2,00

12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 993,82	4,50
ВСЕГО		X	111 971,16	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 438,72 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	9 213,12	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления.	Постоянно.	2 632,32	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 529,28	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	10 529,28	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 211,71	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 426,24	3,50

7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 580,80	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 052,93	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 896,96	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 264,64	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 529,28	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 690,88	4,50
ВСЕГО		X	110 557,44	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Новгородская, д. 7

Общая площадь жилых помещений МКД: 414,25 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	8 699,25	1,75

2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 485,50	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 942,00	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 942,00	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 976,80	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	17 398,50	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 213,75	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	994,20	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 456,50	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	4 971,00	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 942,00	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	22 369,50	4,50
ВСЕГО		Х	104 391,00	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Олега Кошевого, д. 33

Общая площадь жилых помещений МКД: 430,12 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	9 032,52	1,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 580,72	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	10 322,88	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	10 322,88	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	4 129,15	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	18 065,04	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	6 451,80	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 032,29	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 742,16	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	5 161,44	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	10 322,88	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	23 226,48	4,50
ВСЕГО		X	108 390,24	21,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 152

Общая площадь жилых помещений МКД: 678,23 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	22 381,59	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	12 208,14	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	16 277,52	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	16 277,52	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	6 511,01	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	28 485,66	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	10 173,45	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 627,75	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	12 208,14	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	8 138,76	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 277,52	2,00

12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	36 624,42	4,50
ВСЕГО		X	187 191,48	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 163

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 201,94 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	39 664,02	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	21 634,92	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	28 846,56	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	28 846,56	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	11 538,62	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	50 481,48	3,50

7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	18 029,10	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	2 884,66	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	21 634,92	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	14 423,28	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	28 846,56	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	64 904,76	4,50
ВСЕГО		X	331 735,44	23,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 57

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 920,81 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимо сть на 1 кв.м общей площад и, рублей в месяц

1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	129 386,73	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	70 574,58	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	94 099,44	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	94 099,44	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	37 639,78	0,80
6.	Содержание системы центрального отопления.	Постоянно.	164 674,02	3,50
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	58 812,15	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	9 409,94	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	70 574,58	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости	47 049,72	1,00
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	94 099,44	2,00
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	211 723,74	4,50
13.	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в месяц сухая, 2 раза в месяц влажная уборка	141 149,16	3,00
ВСЕГО		X	1 223 292,72	26,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Корюкина, д. 21

Общая площадь жилых помещений МКД: 390,32 кв. м

№ п/ п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимост ь на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	12 880,56	2,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	2 341,92	0,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	9 367,68	2,00
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 367,68	2,00
5.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	2 341,92	0,50
6.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 854,80	1,25
7.	Ручная уборка придомовой территории. Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости , по заявкам.	4 683,84	1,00
8.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	9 367,68	2,00
9.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	18 735,36	4,00
ВСЕГО		X	74 941,44	16,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, на основании заявок, с составлением актов.