



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11.04.2024

№ 96

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Сфера ЖКХ» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 12.04.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 12.04.2024.

4. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 09.04.2024 № 90.

5. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 18.03.2024 № 72.

Начальник Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 11.04.2024 № 96

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 22	27,00
2.	Г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 53	27,00
3.	Г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 55	27,50
4.	Г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 106	27,50
5.	Г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д. 11	32,00

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 11.04.2024 № 96

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 22

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 893,43 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	210 245,22	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	46 721,16	1,00
3.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	23 360,58	0,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	116 802,90	2,50
5.	Содержание систем водоснабжения (холодного, горячего).	Постоянно.	116 802,90	2,50
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	116 802,90	2,50
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	163 524,06	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Ручная уборка - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	140 163,48	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	116 802,90	2,50

10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	210 245,22	4,50
ВСЕГО		X	1 261 471,32	27,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Автозаводская, д. 53

Общая площадь жилых помещений МКД: 553,69 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	29 899,26	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	3 322,14	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымовентиляции).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	11 627,49	1,75
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	18 271,77	2,75
5.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	13 288,56	2,00
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	13 288,56	2,00
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	23 254,98	3,50

8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Ручная уборка - 1 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	19 932,84	3,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	16 610,70	2,50
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	29 899,26	4,50
ВСЕГО		X	179 395,56	27,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Орджоникидзе, д. 55

Общая площадь жилых помещений МКД: 4 810,07 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	259 743,78	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	28 860,42	0,50
3.	Содержание систем вентиляции (дымовентиляции).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	86 581,26	1,50

4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	144 302,10	2,50
5.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	72 151,05	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	101 011,47	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	202 022,94	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	288 604,20	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	144 302,10	2,50
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	259 743,78	4,50
ВСЕГО		Х	1 587 323,10	27,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неокказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, пр-кт Нариманова, д. 106

Общая площадь жилых помещений МКД: 3 430,39 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Очистка кровли, содержание чердачных и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Осмотры - 2 раза в год.	185 241,06	4,50
2.	Содержание системы электроснабжения	Постоянно.	20 582,34	0,50

	и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Эл.измерения - по регламенту.		
3.	Содержание систем вентиляции (дымовентиляции).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	61 747,02	1,50
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	102 911,70	2,50
5.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	51 455,85	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	72 038,19	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	144 076,38	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости.	205 823,40	5,00
9.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	102 911,70	2,50
10.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	185 241,06	4,50
ВСЕГО		Х	1 132 028,70	27,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях не оказания или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д. 11

Общая площадь жилых помещений МКД: 1 931,61 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих	Постоянно.	104 306,94	4,50

	конструкций многоквартирного дома. Подготовка к сезонной эксплуатации, осмотры, обследования. Содержание кровли, технических и подвальных помещений. Противопожарные мероприятия.	Осмотры - 2 раза в год.		
2.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно. Эл.измерения - по регламенту.	17 384,49	0,75
3.	Содержание систем вентиляции.	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	5 794,83	0,25
4.	Содержание и диагностика системы газоснабжения (ВДГО и ВКГО).	Постоянно. Измерения - 2 раза в год.	57 948,30	2,50
5.	Содержание систем водоснабжения (холодного, горячего).	Постоянно.	28 974,15	1,25
6.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	40 563,81	1,75
7.	Содержание системы отопления.	Постоянно.	81 127,62	3,50
8.	Содержание земельного участка (придомовой территории), с элементами озеленения и благоустройства, малых архитектурных форм. Ручная и механизированная уборка территории. Содержание контейнерной площадки, мусоропровода и мусорокамер. Проведение дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	Подбор мусора - не менее 5 раз в неделю. Мех.уборка - по мере необходимости. Обслуживание мусоропровода и мусорокамер - не менее 2 раз в неделю.	115 896,60	5,00
9.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства, страхование гражданской ответственности за содержание лифтового хозяйства.	Постоянно.	127 486,26	5,50
10.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	57 948,30	2,50
11.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация паспортного учёта граждан. Обеспечение начисления и приёма платежей.	Постоянно.	104 306,94	4,50
ВСЕГО		Х	741 738,24	32,00

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.
2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).
3. В случаях неказаня или некачественного услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.