



Администрация города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.04.2024

№ 100

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данных многоквартирных домах:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень).

2. Определить ООО «Метрополис» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 16.04.2024 года до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным с 16.04.2024.

4. Признать утратившим силу распоряжение Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от 07.02.2023 № 28.

Начальник Управления


А.С. Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 15.04.2024 № 100

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	Г. Ульяновск, ул. Горького, д. 9/1	25,00
2.	Г. Ульяновск, ул. Мира, д. 37	24,00

Приложение № 2
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 15.04.2024 № 100

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Горького, д. 9

Общая площадь жилых помещений МКД: 624,03 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	35 569,71	4,75
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	11 232,54	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	18 720,90	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	14 976,72	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	26 209,26	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	5 990,69	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	9 360,45	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	1 497,67	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	11 232,54	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	11 232,54	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	11 232,54	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	29 953,44	4,00
ВСЕГО		X	187 209,00	25,00

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, Мира, д. 37

Общая площадь жилых помещений МКД: 131,94 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	15 041,16	9,50
2.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	3 958,20	2,50
3.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	3 166,56	2,00
4.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	2 374,92	1,50
5.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	2 374,92	1,50
6.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	2 374,92	1,50
7.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	2 374,92	1,50
8.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	6 333,12	4,00
ВСЕГО		X	37 998,72	24,00

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неоказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.